



**МИНСТРОЙ РОССИИ**  
**Федеральное автономное учреждение**  
**«РосКапСтрой»**

Игарский проезд, д.2, Москва, 129329  
Тел./факс: +7 (495) 739-45-82  
ОГРН 1027700221559, ИНН/КПП 7718193111/771601001  
url: www.roskapstroy.com, email: mail@roskapstroy.com

10.11.2021 № 01-06/1995

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям муниципальных образований, руководителям и специалистам отделов капитального строительства, Руководителям строительных организаций (список рассылки)

**Повышение квалификации**  
**«Технический заказчик в строительстве»**

ФАУ «РосКапСтрой» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информирует о проведении практико-ориентированного обучения по теме «Технический заказчик в строительстве» (далее - курс), который состоится 22 ноября - 22 декабря 2021г. с применением дистанционных технологий, в том числе он-лайн вебинаров.

Организаторы: Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» Минстроя России совместно с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет».

В рамках программы будут обсуждаться следующие вопросы: формирование инвестиционных проектов; управление строительными проектами; контракты жизненного цикла календарного планирования; система разработки инвестиционных проектов; законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации; основные функции и полномочия должностных лиц технического заказчика; ответственность должностных лиц муниципального технического заказчика за неисполнение договорных обязательств и сроков реализации объектов капитального строительства в составе национального проекта; административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, анализ рисков инвестирования и другие актуальные темы.

Программа должна заинтересовать застройщиков, технических заказчиков, поскольку уже на ранних стадиях принятия территориального планирования позволит разбираться в инвестиционных планах застройки, овладеть механизмами взаимодействия с органами, участвующими в обсуждении этих решений.

Программа курса адаптирована для специалистов отделов капитального строительства организаций и лиц, принимающих участие на всех этапах жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, в том числе капитальном ремонте и ЖКХ и соответствует требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 57363-2016. «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».

Обращаем Ваше внимание, что программа постоянно дополняется и во время обучения Вы получите информацию, актуализированную на дату проведения учебного мероприятия.

Обучающимся предоставляются дополнительные материалы в электронном виде.

По итогам обучения выдается Два удостоверения о повышении квалификации ФАУ «РосКапСтрой» и НИУ МГСУ.

В случае Вашей заинтересованности в данной программе предлагаем Вам рассмотреть возможность направить сотрудников на обучение.

Заявки на обучение направлять по эл. почте:

ntp@roskapstroy.com; Тел.: 8 (495) 147-77-99,

kuzinaon@mgsu.ru; Тел.: 8 (495) 287-49-14 доб. 13-42

Контактное лицо: Забелин Николай Викторович, 8 910 477 39 40;

Кузина Ольга Николаевна, 8 495 287 49 14 доб.13-42

Приложение 1. Программа курса повышения квалификации по теме «Технический заказчик в строительстве»

**Директор**



**Ю.Г. Максимова**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»  
МИНИСТРОЙ РОССИИ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

**Программа повышения квалификации  
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (2021 г.)**

№ пп	Наименование модулей, дисциплин и тем	Ак. часы (трудоемкость)	Виды занятий
1.1.	<b>ВВЕДЕНИЕ.</b>	4	Лекция 1
<b>1.</b>	<b>Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации</b>	<b>12</b>	
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.	4	Лекция 1
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика	2	Лекция 2
1.3.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база	2	Лекция 3
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	3	Практическое занятие 1 (расчет затрат по объекту)
	<b>Аттестация по модулю 1 Обсуждение тем модуля 1</b>	<b>1</b>	Практическое занятие
<b>2.</b>	<b>Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика</b>	<b>16</b>	
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора	2	Лекция 4
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бух учета.	2	Лекция 5
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации	2	Лекция 6

2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)	2	Лекция 7
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке	2	Лекция 8
2.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
		2	Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.7.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2	Лекция 10
	<b>Аттестация по модулю 2</b>	1	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 2</b>		
<b>3.</b>	<b>Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.</b>	<b>24</b>	
3.1.	Организация инженерных изысканий	2	Лекция 11
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора	4	Лекция 12
3.3.	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2	Лекция 13
3.4.	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР). Порядок проведения строительного контроля. Ведение исполнительной документации.	4	Лекция 14
		2	Практическая работа 3 (составление исполнительной документации)
3.5.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности). Опыт ФАУ «РосКапСтрой» строительного надзора	4	Лекция 15
3.6.	Специфика организации и проведения работ на примере объектов культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по	2	Лекция 16

	сохранению объектов культурного наследия		
3.7.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства. Утилизация объекта капитального строительства.	3	Лекция 17
	<b>Аттестация по модулю 3</b>	1	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 3</b>		
	<b>Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности</b>	12	
4.1.	Основные виды юридической ответственности	2	Лекция 18
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства	4	Лекция 19
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора	4	Лекция 20
	<b>Аттестация по модулю 4</b>	1	Практическое занятие
	<b>Обсуждение тем модуля 4</b>	1	Практическое занятие
		68	
	<b>Итоговая аттестация:</b>	4	<b>Зачет</b>
	<b>ИТОГО по курсу:</b>	<b>72 ак.ч.</b>	

По итогам обучения слушателю выдаются два **Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.**

Учебные курсы по программе повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» проводятся ежемесячно.

Обучение проводится в очно-заочной форме с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

Заявки на обучение направлять по электронной почте: [ntp@roskapstroy.com](mailto:ntp@roskapstroy.com).

Контактная информация: тел.: +7 (499) 147-77-99, +7 (910) 477-39-40.

[www.roskapstroy.com](http://www.roskapstroy.com), [www.mgsu.ru](http://www.mgsu.ru)