**Мониторинг изменений законодательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование проекта НПА** ***(в т.ч. имеющиеся реквизиты)*** | **Источник поступления** | **Разработчик** | **Краткое описание****проекта НПА** |
| **САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ** |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации(об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)» № 909970-7 | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/909970-7>  | Депутаты ГД Яровая, Николаев | Наряду с этим Градостроительным кодексом Российской Федерации определен закрытый перечень случаев, при которых допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда. К их числу отнесены возврат ошибочно перечисленных средств, размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения их размера, осуществление выплат из средств компенсационного фонда в предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях, уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, а также перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в установленных законом случаях.Вместе с тем на законодательном уровне остается не урегулированным вопрос о контроле кредитной организации за соответствием назначения и размера платежа, указанного в распоряжении о перечислении средств компенсационного фонда, содержанию документов, представленных саморегулируемой организацией в качестве основания для составления распоряжения, и установленным требованиям к направлению расходования таких средств.Кроме того, отсутствует правовой механизм отказа кредитной организации в выполнении распоряжения саморегулируемой организации о перечислении средств компенсационного фонда в случае непредставления соответствующих документов.Представленный законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковский контроль за использованием средств компенсационного фонда. Также законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за саморегулируемыми организациями кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационного фонда, об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций. Указанное предложения направлено на исключение злоупотреблений, связанных с выводом денежных средств на основании распоряжения саморегулируемой организации, исключенной в соответствии с установленным порядком из реестра, в отсутствии информации о таком исключении у кредитной организации. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» № 374843-7  | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/374843-7> | Правительство РФ | Законопроект направлен на формирование общегосударственной модели саморегулирования в области проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, на закрепление права экспертных организаций осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, что соответствует основополагающим принципам Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 2776-р. |
|  | Проект ведомственного акта “Об установлении временных особенностей внесения сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий ‎и архитектурно-строительного проектирования, национальный реестр специалистов в области строительства” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=24.5.2022&EndDate=2.7.2022>  | Минстрой России  | Согласно разработанному проекту с 1 сентября 2022 года для лиц, у которых в соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ возникает необходимость прохождения независимой оценки квалификации, срок прохождения такой оценки переносится на 12 месяцев. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=15.6.2022&EndDate=24.6.2022&npa=128789>  |  | Проект нормативного акта направлен на устанавливает минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос следующих видов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: объекты использования атомной энергии;особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/909970-7>  | Депутаты Государственной Думы И.А.Яровая, А.Г.Аксаков, Н.П.Николаев, В.И.Пискарев, А.В.Андрейченко, Н.В.Коломейцев, В.И.Лысаков | Законопроект носит комплексный характер, в том числе, направлен на регулирование правоотношений по возникающих в связи с перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда |
|  | Проект федерального закона № 1259595-7 “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1259595-7#bh_histras>  | Законодательное Собрание города Севастополя | Законопроект в редакции представленной ко второму чтению затрагивает вопросы правового регулирования компенсационных фондов, правовых отношений по ведению НРС.  |
|  | Проект федерального закона №909970-7 “О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/909970-7>  | Депутаты Государственной Думы И.А.Яровая, А.Г.Аксаков, Н.П.Николаев, В.И.Пискарев, А.В.Андрейченко, Н.В.Коломейцев, В.И.Лысаков | Законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковской контроль за использованием средств компенсационного фонда.Также законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за саморегулируемыми организациями кредитных организаций, в которых открыт специальный счет в целях формирования компенсационного фонда, об исключении сведений о саморегулируемой организации из реестра саморегулируемых организаций. |
|  | Проект федерального закона № 134779-8 “О внесении изменений в статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/134779-8>  | Смоленская областная Дума | Проектом федерального закона предоставляется возможность кредитным организациям направлять средства вышеуказанных компенсационных фондов на уплату налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от их размещения в кредитных организациях, и (или) от инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы.  |
|  | Проект федерального закона № 168840-8 “О внесении изменений в часть 10 статьи 55.5-1 и статью 55-16 Градостроительного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/168840-8#bh_histras>  | Курская областная Дума | Законопроектом предлагается внести изменения в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым работник при включении в национальные реестры специалистов самостоятельно выбирает, пройти ли ему повышение квалификации или независимую оценку квалификации.также законопроектом предлагается введение первого дополнительного уровня ответственности компенсационных фондов к ранее установленным. |
| **ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, КРТ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ** |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка представления проектной документации для проведения государственной экспертизы одновременно с государственной экологической экспертизой» | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=119781> | Минстрой России  | Устанавливается порядок представления проектной документации для проведения государственной экспертизы одновременно с государственной экологической экспертизой. |
|  | Проект Федерального закона №1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1207293-7>  | Минтранс России  | Законопроект подготовлен в целях исключения на законодательном уровне риска отказа в воде в эксплуатацию уже строящихся объектов в субъектах Российской Федерации, по которым разрешение на строительство получено после 01.12.2020. |
|  | Проект Федерального закона №1259595-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1259595-7> | Законодательное Собрание города Севастополя | Законопроект направлен на установление в Градостроительном кодексе РФ общего правового в отношении режима для всех городов федерального значения. |
|  | Проект Постановления Правительства РФ “О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка документации по планировке территории” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=118755> | Минстрой РФ | Проектом Постановления Правительства РФ устанавливаются случаи, когда не требуется подготовка документации по планировке территории. |
|  | Проект федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1180448-7>  | Депутаты Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованская, В.И.Афонский, Д.А.Ионин, О.М.Казакова, П.Р.Качкаев, А.М.Шолохов |  Законопроектом предлагается установить обязанность управляющей организации по выполнению требований охранного обязательства, определенных в отношении такого дома в целом, его части и (или) общего имущества многоквартирного дома - памятника с закреплением за такой организацией обязанности информирования жильцов о наличии указанных требований. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=125042>  | Минстрой РФ  | Законопроект предусматривает проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации, в том числе повторных, одновременно по принципу "одного окна". |
|  | Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в порядок предоставления услуг по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, а также к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=126125>  | Минстрой РФ  | Проект постановления Правительства предусматривает возможность подачи заявки на заключение договора о технологическом подключении и документов, необходимых для подключения, и реализация иных прав и обязанностей, возникающих у заявителя и исполнителя в ходе осуществления процедуры подключения, в режиме реального времени на едином портале и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “Об утверждении Правил формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления сведений из такого реестра” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&npa=126783>  | Минстрой РФ  | Проект постановления Правительства РФ предусматривает порядок формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений и порядка предоставления сведений из такого реестра. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “Об утверждении правил формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&npa=125714>  | Минстрой РФ  | Проектом постановления Правительства РФ предусматривается правила формирования и ведения реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127243>  | Минстрой России | Законопроектом предусматривается совершенствование института проектной документации  |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”  | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127125>  | Минстрой России | Законопроектом устанавливаются особенности строительства на железнодорожных путях необщего пользования  |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127256>  | Минстрой России  | Законопроектом устанавливается возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным стадиям строительства. |
|  | Проект приказа Минтранса России “Об утверждении методики отбора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений, для предоставления межбюджетных трансфертов в целях реализации мероприятий с использованием механизмов государственно-частного партнерства | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127254>  | Минтранс России | Проект ведомственного акта разработан во исполнение пункта 24 Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий, направленных на развитие инфраструктуры дорожного хозяйства, в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2020 г. № 2265. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127234>  | Минстрой России | Законопроектом вносится понятие реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства.  |
|  | Проект приказа Минстроя России “Об определении случая строительного контроля” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127224>  | Минстрой России | Законопроектом предполагается, что в отношении объектов капитального строительства Республики Крым и г. Севастополя за исключением случаев, предусмотренных данным законопроектом, федеральным автономным учреждением «РосКапСтрой» осуществляется согласование заданий на проектирование и последующий строительный контроль за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “Об установлении критериев и условий, при которых затраты на реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства должны быть отнесены на увеличение стоимости этого объекта” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&npa=127413>  | Минстрой России | Проект направлен на установление критериев и условий, при которых затраты на реконструкцию незавершенного объекта капитального строительства должны быть отнесены на увеличение стоимости этого объекта. |
|  | Проект федерального закона № 122990-8 “О внесении изменения в статью 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/122990-8#bh_histras>  | Депутаты Государственной Думы С.И.Неверов, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, М.А.Нуриев | Законопроектом предлагается дополнить статью 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях примечанием, уточняющим, что не является административным правонарушением неиспользование земельных участков, которые предоставлены отдельным категориям граждан в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации, из-за отсутствия инженерной и (или) транспортной инфраструктур, необходимых для использования участков по целевому назначению. |
|  | Проект ведомственного акта “Об утверждении Порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий” (ID проекта 01/02/05-22/00127904) | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=24.5.2022&EndDate=2.7.2022>  | Минстрой России  | Проект акт направлен на определение Порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | Проект ведомственного акта “Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна»”(ID проекта 02/08/05-22/00128032) | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=24.5.2022&EndDate=2.7.2022>  | Минстрой России | Проект акт направлен на определение требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации, указанной в части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным).  |
|  | Проект ведомственного акта “О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялась полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=24.5.2022&EndDate=2.7.2022>  | Минстрой России | Проект направлен на установление последствий включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялось полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства. |
|  | Проект федерального закона № 136003-8 “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/136003-8#bh_note>  | Правительство Российской Федерации | Законопроект направлен на совершенствование правового регулирования проектирования, строительства реконструкции объектов использования атомной энергии. |
|  | Проект Постановления Правительства РФ “О внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=15.6.2022&EndDate=24.6.2022>  | Минстрой России  | Проект нормативного акта направлен на установление правил подготовки документации по планировке территории в электронной форме. |
|  | Проект федерального закона” О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=15.6.2022&EndDate=24.6.2022&npa=128855>  |  | Проект нормативного акта направлен на совершенствование использования земельного участка, предоставленного для создания жилых комплексов |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации” | https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=15.6.2022&EndDate=24.6.2022&npa=128789 |  | Проект нормативного акта направлен на сокращение случаев государственного строительного надзора. |
|  | Проект федерального закона № 148148-8 “О внесении изменений в статью 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/148148-8#bh_histras>  | Костромская областная Дума | Законопроект направлен на уточнение лиц, с которыми может быть заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки. |
|  | Проект приказа Минстроя России “Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=15.7.2022&okveds=21&npa=129908>  | Минстрой России, Ростехнадзор; Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций России | Устанавливает правила формирования, подписания и хранения исполнительной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об установлении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=15.7.2022&okveds=21&npa=129893>  | Минстрой России | Ввиду отсутствия критериев отнесения тех или иных строений и сооружений к числу вспомогательных на практике часто возникают споры об отнесении указанных объектов к вспомогательным объектам и о необходимости выдачи разрешения на строительство. Поэтому предлагается утвердить критерии. |
|  | Проект приказа Минстроя России “Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=15.7.2022&okveds=21&npa=129857>  | Минстрой России | Проектом приказа предусматривается возможность ведения общего журнала в электронном виде, при этом устанавливаются обязательные требования к доступу к данному журналу, в том числе доступу органам государственного строительного надзора, а также уточняется форма общего журнала с целью ее приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.Вместе с тем само по себе принятие нового приказа позволит органам государственного строительного надзора проверять порядок ведения и форму общего журнала. |
| **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО** |
|  | Проект федерального закона №1162929-7«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/1162929-7>  | Сенаторы Российской Федерации А.В.Яцкин, Н.А.Журавлев, А.А.Шевченко, Д.Г.Кузьмин; Депутат Государственной Думы Е.С.Москвичев | Законопроектом предлагается распространить действие Жилищного кодекса Российской федерации на правоотношения, связанные с многофункциональными зданиями. |
|  | Проект федерального закона №70720-8 “О поэтапном погашении обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в отношении семей, имеющих детей и о внесении изменений в Федеральный закон “О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13-2 Федерального закона “Об актах гражданского состояния” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/70720-8>  | Депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.Ю.Семигин, О.А.Нилов, В.К.Гартунг, Д.Г.Гусев, А.А.Кузнецов, А.В.Чепа, М.Г.Делягин, Н.В.Новичков, И.А.Ананских, Я.В.Лантратова; Сенатор Российской Федерации О.Н.Епифанова | Законопроектом предлагается установить новый комплекс мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам). |
|  | Проект федерального закона №77890-8 “О внесении изменений в статью 11 Федерального закона “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”(о государственной регистрации договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/77890-8>  | Сенатор Российской Федерации Е.Б.Шумилова | Законопроектом предлагается урегулировать вопросы государственной регистрации договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, в случае, когда такой объект передан новому приобретателю с целью урегулирования прав пострадавших граждан и если на такой земельный участок наложен арест или запрет совершать определенные действия с недвижимым имуществом, либо избран в качестве меры пресечения залог этого земельного участка в соответствии с уголовно- процессуальным законодательством Российской Федерации. |
|  | Проект федерального закона №78299-8 “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/78299-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроектом предусматривается возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, а также обеспечивается возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг". |
|  | Проект федерального закона №80508-8 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/80508-8>  | Депутаты Государственной Думы С.В.Авксентьева, В.А.Даванков, М.А.Гулин, А.О.Ткачев, К.А.Горячева, Г.К.Арапов | Законопроект направлен на урегулирование отношений, связанных с обеспечением сохранения ставок по договорам об ипотечных кредитах. |
|  | Проект федерального закона №93620-8 “О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/93620-8>  | Депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев | Законопроект вносит изменения, согласно которым собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома- лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются. |
|  | Проект федерального закона №93619-8 “О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/93619-8>  | Депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, Б.Р.Пайкин, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев | Законопроектом предлагается прямо в законе закрепить случаи, когда приостановление предоставления коммунальной услуги невозможно, а именно услуги по отоплению, электроснабжению (газоснабжению, в случае если газ используется на цели отопления в отопительный период), а в многоквартирных домах предлагается запретить отключение услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения в случае их неполной оплаты потребителем. |
|  | Проект федерального закона №107057-7 «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части законодательного регулирования отношений по предоставлению субсидий на наем жилых помещений)» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/107057-7>  | Правительство РФ | Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:- уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;- определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления. |
|  | Проект постановления Правительства РФ «О порядке и основаниях признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577» |  | Минстрой РФ |  |
|  | Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=124727>  | Минстрой России  | Проект постановления Правительства РФ направлен на установление перечня сведений и документов, которые необходимо размещать в системе жилищного строительства. |
|  | Проект федерального закона № 122372-8 “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/122372-8#bh_note>  | Депутаты Государственной Думы С.И.Неверов, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев | Законопроект направлен на предоставление гражданам компенсации расходов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Такая компенсация устанавливается законом субъекта Российской Федерации и может предусматривать, как частичное освобождение инвалидов, а также полное или частичное освобождение неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет, от уплаты взносов за капитальный ремонт. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в часть 4 статьи 15-5 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/36447-8>  | Депутаты Государственной Думы А.Г.Аксаков, К.М.Бахарев, О.В.Савченко, А.Н.Свистунов, О.Д.Димов, В.С.Макаров, Н.Г.Цед; Сенаторы Российской Федерации Н.А.Журавлев, М.М.Ульбашев | В целях исключения давления со стороны застройщика на участников строительства и урегулирования отношений законопроектом предлагается уточнить в Законе №214-ФЗ норму о сроке условного депонирования. Так, предлагается уточнить, что счет эскроу открывается на срок не менее срока ввода эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не более чем на пять лет. Если строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок, продление срока условного депонирования осуществляется без заявления сторон договора счета эскроу при условии, что участником долевого строительства в уполномоченный банк (эскроу-агент) не направлено уведомление о закрытии счета эскроу. При этом общий срок условного депонирования денежных средств не может превышать пяти лет с даты заключения договора счета эскроу. В свою очередь, гражданин всегда может расторгнуть договор участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным статьей 9 Закона № 214-ФЗ, и вернуть денежные средства со счета эскроу. |
|  | Проект федерального закона №150793-8 “О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/150793-8#bh_histras>  | Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, А.Б.Выборный | Законопроектом предлагается установить взаимосвязь между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома. |
|  | Проект федерального закона “О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе. |
|  | Проект постановления Правительства РФ “О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#departments=20&StartDate=27.6.2022&EndDate=4.7.2022&npa=129181>  | Минстрой России | Проект постановления правительства направлен на регулирование некоторых вопросов, связанных с публично-правовой компании "Фонд развития территорий" |
|  | Проект федерального закона № 155842-8 “О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/155842-8#bh_histras>  | Правительство Российской Федерации | Законопроектом предусматривается закрепление в законодательстве понятия жилого комплекса, определение порядка управления и содержания имущества общего пользования в жилом комплексе. |
|  | Проект федерального закона № 160426-8 “О внесении изменений в статью 9.1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/160426-8>  | Сенатор Шумилова Елена Борисовна | Законопроект предлагает установить закрытый перечень оснований для отказа в предоставлении льготной ипотеки, а также предусмотреть прямую норму о том, что содержание информации о заемщике в бюро кредитных историй не является основанием для отказа в предоставлении льготной ипотеки.Кроме того, предлагается закрепить внесудебный механизм урегулирования споров по необоснованным отказам в предоставлении льготной ипотеки.  |
|  | Проект Приказа Федерального казначейства «О внесении изменений в приказ Федерального казначейства от 6 февраля 2015 г. № 2н «Об утверждении правил формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=13.7.2022&okveds=21&npa=129547> | Казначейство России | Проект приказа, подготовлен в связи со служебной необходимостью в целях актуализации и приведения в соответствие с нормативными правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2022 г. № 891 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков, о внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемыхв соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2013 г. № 376». |
|  | Проект приказа Минстроя России “Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.” | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDate=14.7.2022&okveds=21&EndDate=18.7.2022&npa=129625>  | Минстрой России | подготовлен в связи со служебной необходимостью в целях актуализации и приведения в соответствие с нормативными правовыми актами: постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемыхв соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей,в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» и постановлением Правительства Российской Федерацииот 17 мая 2022 г. № 891 «Об утверждении перечня организаций, имеющих право обратиться в единый институт развития в жилищной сферес ходатайством о передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственностьна которые не разграничена, или земельных участков единого института развития в жилищной сфере кооперативам, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительно земельных участков,о внесении изменений в перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемыхв соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей,в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2013 г. № 376». |
|  | Проект Федерального закона № 169230-8 “О внесении изменений в статьи 193 и 195 Жилищного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/169230-8>  | Сенаторы Российской Федерации А.А.Турчак, И.В.Рукавишникова; Депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев | Проект подготовлен в целях повышения качества жилищно-коммунального обслуживания жителей многоквартирных домов путем создания дополнительных условий, препятствующих деятельности недобросовестных и малоэффективных управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.В целях предотвращения реализации недобросовестных схем, явно противоречащих интересам жителей многоквартирных домов, настоящим законопроектом предлагается принять дополнительные меры. В частности, предлагается вносить в реестр дисквалифицированных лиц не только сведения о должностном лице, осуществлявшем функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, но также сведения об учредителе (участнике) такого лицензиата. Соответственно, при обращении новой организации за лицензией на право управлять многоквартирными домами, к соискателю лицензии предлагается предъявлять дополнительное лицензионное требование об отсутствии сведений об учредителе (участнике) соискателя лицензии в указанном реестре дисквалифицированных лиц.  |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации ‎«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации» | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#StartDateDiscussion=null&npa=130484>  | Минфин России | Реализация положений, предусмотренных проектом постановления, позволит семьям, имеющим детей, получить ипотечный жилищный кредит (заем) по льготной ставке до 1 июля 2024 года при условии рождения в семье ребенка до 31 декабря 2023 г. (включительно).Дополнительно проектом постановления предлагается уточнить порядок расчета возмещения недополученных доходов по ипотечным жилищным кредитам (займам), выданным на льготных условия в рамках программы «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека», и по которым сумма такого кредита (займа) превышает ‎6 млн рублей – для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, или 12 млн. рублей (включительно) –для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Указанные изменения необходимы для исключения трудностей, связанных с реализаций положений, позволяющих гражданам оформить ипотечный жилищный кредит (заем) в сумме, превышающей указанные значения. |
|  | Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 201.10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и часть 14 статьи 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон ‎«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=130521>  | Минстрой России | Законопроектом предлагается предусмотреть правовые гарантии защиты прав кредиторов, не являющихся участниками строительства, ‎при прекращении их залоговых прав в связи с передачей земельного участка, объекта незавершенного строительства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), действующей в целях защиты прав граждан - участников долевого строительства, в рамках дела ‎о банкротстве застройщика.  |
| **ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, ЗОУИТ** |
|  | Проект Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о зонах с особыми условиями использования территории" | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=113287> | Росреестр  | Предлагается дополнить статью 74 Лесного кодекса новой нормой, устанавливающей, что в целях заготовки древесины предприятиями лесного комплекса, осуществляющими глубокую переработку древесины, договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются по результатам лесных конкурсов, а также порядок проведения таких конкурсов. |
|  | Проект Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О санитарно -эпидемиологическом благополучии населения" | <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=121625>  | Роспотребнадзор  | Законопроект направлен на систематизацию санитарно-эпидемиологических требований, определяет правовые и организационные основы установления и применения санитарно-эпидемиологических требований, содержащихся в международных правовых актах и нормативных правовых актах Российской Федерации, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг.  |
|  | Проект федерального закона №496293-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации»(в целях совершенствования определения видов разрешенного использования земельных участков) | <http://sozd.duma.gov.ru/bill/496293-7> | Правительство Российской Федерации | Законопроектом предлагается дополнить Земельный кодекс главой, предусматривающей регулирование на системной и комплексной основе вопросов, связанных с установлением, определением и изменением видов разрешенного использования земельных участков. |
|  | Проект федерального закона “О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации» в части совершенствования правоотношений по использованию земельных участков, предоставленных для строительства объектов трубопроводного транспорта”  | <http://regulation.gov.ru/p/118670>  | Минэнерго | Законопроектом предлагается внести изменения в пункт 8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части ограничения возможности правообладателей земельных участков, предоставленных под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, на изменение вида их разрешенного использования на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. |
|  | Проект федерального закона №19881-8 «О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Земельный кодекс Российской Федерации» | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/19881-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроект направлен на совершенствование регулирования отношений, возникающих при осуществлении геодезической и картографической деятельности, в том числе с использованием отечественных геоинформационных технологий, программных и технических средств и систем, включая государственные информационные системы порталов пространственных данных и государственную информационную систему ведения единой электронной картографической основы. |
|  | Проект федерального закона №61737-8 “О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/61737-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроект направлен на совершенствование правовых режимов территорий опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток. |
|  | Проект федерального закона №63488-8 “О внесении изменения в статью 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации”(в части совершенствование правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/63488-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроектом исключается в статье 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации "Неналоговые доходы федерального бюджета" избыточное перечисление морских территорий, а абзац 20 указанной статьи излагается в следующей редакции: "регулярных платежей за пользование недрами, в случаях, не указанных в абзаце 19 настоящего пункта, - по нормативу 100 процентов". |
|  | Проект федерального закона №63540-8 “О внесении изменения в статью 43 Закона Российской Федерации “О недрах”(в части совершенствования правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/63540-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроект направлен на совершенствование правового механизма взимания регулярных платежей и обеспечения соблюдения пользователями недр нормативно установленных сроков геологического изучения недр. |
|  | Проект федерального закона №66081-8 “О внесении изменений в статьи 39-5 и 39-10 Земельного кодекса Российской Федерации”(в части расширения перечня граждан, которые вправе получить земельный участок в безвозмездное пользование) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/66081-8>  | Законодательное Собрание Республики Карелия | Законопроект подготовлен в целях расширения категорий граждан - получателей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование с последующим предоставлением в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных Законами субъектов Российской Федерации, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях.  |
|  | Проект федерального закона №67170-8 “О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации”(в части механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами, а также упрощения порядка получения статуса резидента особой экономической зоны) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/67170-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроект разработан в целях совершенствования механизмов создания и схемы управления особыми экономическими зонами (ОЭЗ), а также в целях упрощения порядка получения статуса резидента ОЭЗ. Кроме того, законопроект способствует сокращению административных барьеров путем расширения перечня разрешенных видов деятельности на территориях ОЭЗ. |
|  | Проект федерального закона № 78682-8“О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/78682-8>  | Курганская областная Дума | Законопроектом предлагается внести изменение в статью 39.5 ЗК РФ, содержащую перечень случаев предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, дополнить перечень лиц, которым такие земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование (пункт 2 статьи 39.10 ЗК РФ), уточнить статью 39.19 ЗК РФ, на основании которой законами субъектов Российской Федерации будет осуществляться регулирование вопросов предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в безвозмездное пользование и последующее предоставление соответствующих земельных участков в собственность бесплатно. |
|  | Проект федерального закона №№ 120408-8 “О внесении изменения в статью 10 Федерального закона “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/120408-8#bh_note>  | Законодательное Собрание Ростовской области | Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - законопроект) разработан в целях установления возможности предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых мелиоративными защитными лесными насаждениями, сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам. |
|  | Проект федерального закона № 134770-8 “О внесении изменения в статью 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/134770-8#bh_histras>  | Воронежская областная Дума | Законопроектом предлагается усовершенствовать механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. |
|  | Проект федерального закона №135588-8 “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/135588-8#bh_histras>  | Правительство Российской Федерации  | Законопроект направлен на устранение недостатков действующего законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения, выявленных правоприменительной практикой. |
|  | Проект федерального закона № 155128-8О внесении изменений в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и статью 39-10 Земельного кодекса Российской Федерации(в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель) | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/155128-8>  | Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) | Проектом федерального закона предлагается исключить возможность отчуждения арендованных земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, путем выкупа. Вместе с тем, проектом федерального закона предлагается пункт 2 статьи 39.10 ЗК РФ дополнить подпунктом 10.1 , в соответствии с которым земельные участки из фонда перераспределения земель могут предоставляться в безвозмездное пользование. Предлагаемые проектом федерального закона изменения будут способствовать развитию оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фондах перераспределения земель, и решению проблемы перераспределения земель между лицами, не использующими земли по их целевому назначению, и лицами, желающими получить земельные участки для работы в сельскохозяйственном производстве.  |
|  | Проект федерального закона № 155719-8О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3-5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/155719-8>  | Правительство Российской Федерации | Законопроектом предусматривается сокращение сроков принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с 30 до 20 дней, при этом в случае если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию - с 45 до 35 дней. |
|  | Проект федерального закона № 155722-8О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и отдельные законодательные акты Российской Федерации(в целях совершенствования правового регулирования изъятия земельных участков) | https://sozd.duma.gov.ru/bill/155722-8 | Правительство Российской Федерации | Законопроект исключает возможность ухода от ответственности за нарушение земельного законодательства путем введения запрета на переход, прекращение права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и передачу участка в ипотеку. В частности законопроект устанавливает, что при выявлении факта нарушения законодательства Российской Федерации и выдачи предписания об устранении выявленного нарушения в Единый государственный реестр недвижимости вносится запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и ипотеки как обременения на такой участок, за исключением случаев перехода права собственности в порядке универсального правопреемства. |
| **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ** |
|  | Проект Федерального закона “О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в статью 5 Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (id 01/05/11-21/00122262)\*\*относится к изменению цены контрактов, сроком менее года | <http://regulation.gov.ru/p/122262> | Минстрой России | Законопроектом предлагается установить возможность изменения цены контракта, распространив действующую норму на все контракты, независимо от срока исполнения. |
|  | Проект Приказа Минстроя России “О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр” (id 01/02/06-21/00116774) | <http://regulation.gov.ru/p/116774> | Минстрой России  | Проект НПА дополняет соответствующие Типовые условий положениями, регулирующими досрочный ввод объекта в эксплуатацию (принятие решения о досрочном вводе в эксплуатацию объекта, оплата премии за досрочный ввод в эксплуатацию объекта),  |
|  | Проект Приказа Минстроя России “Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля” (id 01/02/12-20/00112083) | <http://regulation.gov.ru/p/112083> | Минстрой России | Проект НПА регламентирует положения Типовых условий контракта на проведение строительного контроля, подлежащие применению всеми государственными (муниципальными) заказчиками |
|  | Проект приказа Министерства транспорта Российской Федерации «О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. № 37» (id 02/08/06-21/00117067)  | <http://regulation.gov.ru/p/117067> | Минтранс России | Проект НПА вносит изменения в соответствующие Типовые условия контрактов в части отсутствия возможности изменения цены контракта (этапа) в случае досрочного выполнения работ) |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации “О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615” (id 02/07/08-21/00119192) | <http://regulation.gov.ru/p/119192> | Минстрой России | Проект НПА вносит изменение в ПП РФ №615, которое устанавливает необходимость применения положений Закона №44-ФЗ региональным оператором для выполнения функций, не связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, возложенных на такое лицо законом субъекта Российской Федерации.  |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации “ О случаях и порядке перечисления в 2022 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях” (id 01/01/03-22/00126150) | <http://regulation.gov.ru/p/126150>  | Минфин России | Проектом НПА предусматривается возможность оплаты по контрактам (договорам) на приобретение строительных материалов с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых заказчиком по договору на приобретение строительных материалов в территориальных органах Федерального казначейства на расчетные счета в кредитных организациях, если такие строительные материалы приобретаются в рамках исполнения государственных контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, договоров о предоставлении бюджетных инвестиций, концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, предметом которых является строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – договор строительного подряда). |
|  | Проект федерального закона №265996-7 “О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ в части установления особенностей регулирования правоотношений, связанных с определением поставщика (подрядчика, исполнителя) при строительстве и ремонте автомобильных дорог” | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/265996-7>  | Комитет Государственной Думы по экономической политике | Законопроектом предлагается дополнить Закон №44-ФЗ новой статьей 111.5, предусматривающей особенности регулирования правоотношений сторон контракта, предметом которого является строительство (реконструкция) автомобильных дорог, в том числе предусматривается создание гарантийного фонда, средствами которого обеспечивается имущественная ответственность субъекта предпринимательской деятельности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения дороги в период гарантийного срока. |
|  | Проект постановления Правительства Российской Федерации “О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571” | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=127384>  | Минфин России | Законопроектом предлагается установить новые требования к участникам закупки товаров, работ, услуг ‎для обеспечения государственных и муниципальных нужд.Планируется, что при государственных закупках станет обязательным условие об отсутствии в РНП сведений об участнике и иных лицах из заявки, если их включили в реестр после отказа от контракта из-за санкций и (или) ограничений в отношении заказчика. |
|  | Проект федерального закона №145001-8 “О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" | <https://sozd.duma.gov.ru/bill/145001-8#bh_histras>  | Депутат Государственной Думы Р.М.Лябихов | Законопроектом предлагается дополнить статью 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЭ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», частью 5.5., предусматривающей право поставщиков (подрядчиков, исполнителей), при изменении показателей, обуславливающих увеличение цены товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, более чем на двадцать процентов, предложить заказчику изменить цену договора, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого договора возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. А в случае отказа заказчика от подписания соглашения об изменении существенных условий договора, договор может быть расторгнут поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в одностороннем порядке, путем направления заказчику уведомления о расторжении договора. Расторжение договора, в данном случае, не является основанием для внесения поставщика (исполнителя, подрядчика) в реестр недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков). |
| **СУПЕРСЕРВИС “ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО”** |
|  | О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части формирования реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=122352>  | Минстрой России |  |
|  | О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях создания единого государственного реестра в сфере строительства | <https://regulation.gov.ru/projects#npa=116442>  | Минстрой России |  |