

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол от «20» июня 2024 г. № 22

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**Квалификационный стандарт
«РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

г. Хабаровск, 2024

Оглавление:

1. Общие положения.....	3
2. Требования к квалификации руководителя строительной организации.....	4
3. Требуемый уровень знаний и умений руководителя строительной организации	4
4. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации.....	4
5. Заключительные положения.....	4

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ «РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н (далее – Профессиональный стандарт), Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. N 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов», Уставом и внутренними документами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее по тексту – АСРО ДВОСТ).

1.2. Настоящий стандарт является внутренним документом АСРО ДВОСТ и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции), необходимой индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – руководитель строительной организации).

Настоящий стандарт не распространяется на руководителей членов АСРО ДВОСТ, самостоятельно не организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

1.3. Обязательными для применения членами АСРО ДВОСТ являются требования к квалификации руководителя строительной организации, установленные разделом 2 настоящего Квалификационного стандарта в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Характеристики квалификации, установленные разделами 3 и 4 настоящего Квалификационного стандарта, носят рекомендательный характер и применяются членами Ассоциации в качестве основы для определения требований к квалификации работников с учетом особенностей выполняемых работниками трудовых функций, обусловленных применяемыми технологиями и принятой организацией производства и труда.

1.4. Основной целью вида профессиональной деятельности руководителя строительной организации является решение производственных и предпринимательских задач строительной организации посредством управления и руководства процессами ее функционирования и развития, организация производственной и коммерческой деятельности строительной организации в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов.

1.5. Трудовой функцией руководителя строительной организации является работа по должности в соответствии со штатным расписанием, профессии, специальности с указанием квалификации, конкретного вида выполняемой работы. Трудовая функция указывается в трудовом договоре. Содержанием трудовой функции являются трудовые обязанности.

1.6. Руководитель строительной организации относится к категории руководителей учреждений, организаций и предприятий, подразделений (управляющих) в строительстве согласно Общероссийского классификатора занятий ОК 010-2014 (МСКЗ-08).

2. Требования к квалификации руководителя строительной организации

2.1. Руководитель строительной организации должен иметь высшее образование соответствующего профиля (в соответствии с Перечнем специальностей, направлений

подготовки в области строительства, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства).

2.2. Руководитель строительной организации должен иметь стаж работы по специальности (по профилю профессиональной деятельности в строительстве) не менее чем пять лет.

3. Требуемый уровень знаний и умений руководителя строительной организации

Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем знаний и умений, которые установлены Профессиональным стандартом.

4. Требуемый уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции руководителя строительной организации

4.1 Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций должен обладать уровнем самостоятельности, который установлен Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов» для 7 уровня квалификации:

4.1.1. Уровень полномочий руководителя строительной организации: определение им стратегии, управление процессами и деятельностью по организации строительства, в том числе, инновационной, с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений;

4.1.2. Уровень ответственности руководителя строительной организации: ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. С даты вступления в силу настоящего Квалификационного стандарта утрачивает силу Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный решением Правления АСРО ДВОСТ (Протокол № 36 от 21 декабря 2018 года).

5.3. В случае утверждения уполномоченным органом государственной власти иных постановлений, приказов, требований, уведомлений, форм или соответствующих профессиональных стандартов, устанавливающих минимальные требования к работникам (руководителям) членов АСРО ДВОСТ, участвующим в осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, настоящий Квалификационный стандарт действует в части, не противоречащей таким документам.

5.4. Настоящий стандарт может применяться членами АСРО ДВОСТ для разработки должностных инструкций руководителя строительной организации.