

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 20 от «06» апреля 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол № 24 от 12 декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»

г. Хабаровск 2018 г.

Оглавление

Термины и определения	3
1. Общие положения	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда	5
3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации	6
4. Размещение средств компенсационного фонда	7
5. Выплаты из средств фонда обеспечения договорных обязательств	8
6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	12
7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	13
8. Заключительные положения	13

Термины и определения

Ассоциация – Ассоциация саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»

Правление, Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»

Исполнительный орган Ассоциации – генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»

Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов, запрос котировок, запрос предложений, иные способы закупки), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Договор строительного подряда (государственный контракт, муниципальный контракт) – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок осуществить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств – невыполнение членом Ассоциации работ по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров или выполнение работ членом Ассоциации с нарушением условий таких договоров, а равно не выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора.

Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственно за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда, договором подряда на

осуществление сноса или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее – АСРО ДОВСТ или Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – КФ ОДО Ассоциации), при размещении средств КФ ОДО Ассоциации и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в пределах средств КФ ОДО Ассоциации несет субсидиарную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения его членами обязательств, в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению Правления Ассоциации в случае, если не менее, чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. КФ ОДО Ассоциации формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Учет средств КФ ОДО Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

1.6. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.7. В случае, если постоянно Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе

осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет следующих источников:

2.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.2. Взносов в КФ ОДО действующих членов Ассоциации при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован КФ ОДО Ассоциации.

2.1.3. Дополнительных взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации на основании поданного ими заявления об увеличении уровня ответственности.

2.1.4. Взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных законодательством РФ.

2.1.5. Взносов в Компенсационный фонд Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФ ОДО Ассоциации на основании заявлений, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.1.6. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.1.7. Взносов, перечисленных саморегулируемой организацией при приеме членов переходящих в Ассоциацию из других субъектов Российской Федерации, за вычетом размера взноса, подлежащего зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в переходный период на основании заявления такого члена.

2.1.8. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.9. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.1.10. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на дату принятия решения о формировании КФ ОДО Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.1.11. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имела в связи с размещением средств такого компенсационного фонда.

2.1.12. Иных средств, в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

2.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

2.2.1. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2.2. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Члены Ассоциации, обязаны вносить оплату взносов в КФ ОДО Ассоциации по реквизитам специального счета, который применяется Ассоциацией для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Перечисление данного взноса на иные расчетные (специальные) счета не допускается.

2.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации

3.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса

заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

- Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с положением о реестре членов Ассоциации.

4. Размещение средств компенсационного фонда

4.1. Средства КФ ОДО Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

4.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.4.2. Ассоциация, заключая договор, выражает согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

4.5. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

4.6. В течение семи календарных дней с даты размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциация уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)

5. Выплаты из средств фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Не допускается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в

кредитных организациях;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств КФ ОДО по пп.5.1.1.,5.1.2.,5.1.4.,5.1.5 настоящего Положения принимает Генеральный директор Ассоциации за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством.

5.3. Решение об осуществлении выплат из средств КФ ОДО по п.5.1.3 настоящего Положения принимает Генеральный директор Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда о субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.4. возврат ошибочно перечисленных средств

5.4.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Генеральным директором Ассоциации.

5.4.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств КФ ОДО лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств.

5.4.3. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование члена Ассоциации, претендующего на такую выплату;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.4.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем, сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

5.4.5. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.6. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4.7. Генеральный директор Ассоциации принимает мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

5.4.8. Решение Генерального директора Ассоциации, принятое в соответствии с п. 5.4.7. настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

5.4.9. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

средств, данные средства перечисляются на расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, указанный в его заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения решения об их возврате.

5.4.10. Основаниями для отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств являются:

1) в нарушении п.5.4.4 заявление о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств не подписано;

2) не представлены документы, указанных в п.п. 5.4.3, 5.4.5 - 5.4.6 настоящего Положения, в полном объеме или представленные ненадлежащим образом оформленных документов;

3) членом Ассоциации не исполнены обязательства по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме.

5.4.11. В случае если основанием отказа в возврате перечисленных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств средств является непредставление документов, указанных в п.п. 5.4.3., 5.4.5 - 5.4.6 настоящего Положения, в полном объеме, лицо, сделавшее ошибочный платеж, вправе повторно подать письменное заявление о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после устранения выявленных недостатков.

5.5 Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера

5.5.1. Средства КФ ОДО Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке установленном разделом 4 настоящего Положения.

5.5.2. Средства КФ ОДО Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера могут быть размещены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Пперечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.

5.6.1. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае наступления обстоятельств, указанных в ч. 6 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

5.6.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство», членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно п.1.3 настоящего Положения.

5.6.3. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций устанавливается Приказом Минстроя России от 08.09.2015 N 643/пр "Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о

саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций".

5.6.4. Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и кредитных организаций, в которых открыты специальные счета Ассоциации устанавливается Постановлением Правительства РФ от 26.01.2017 N 85 "Об утверждении Правил направления Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в кредитную организацию требования о переводе на специальные банковские счета указанных национальных объединений саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, и формы такого требования".

5.6.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которого они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

5.7. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности.

5.7.1. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.7.2. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 5.7.3 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.7.3. Размер выплаты из КФОДО в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер КФ ОДО для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

5.7.3.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в КФОДО, в размере, установленном пунктом 3.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

5.7.3.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (в случае принятия саморегулируемой организацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

5.7.3.3. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования КФ ОДО, зачтенные в счет их взносов в КФ ОДО Ассоциации.

5.7.4. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.7.1. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера определенного ГрК РФ, или при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.3. Правление Ассоциации, принимая решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указывает:

1) причину уменьшения размера компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств ниже минимального;

2) размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;

3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня осуществления указанных выплат.

6.4. При определении фактического числа членов Ассоциации учитываются действующие члены (индивидуальные предприниматели и юридические лица), осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.5. Уведомление и расчет взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Правлением Ассоциации.

6.6. Члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Контроль за состоянием КФ ОДО осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечений договорных обязательств размещается на сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере КФ ОДО осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

7.4. Контроль за соблюдением сроков перечисления взносов в КФ ОДО вновь принятых членов и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации, а также контроль за соблюдением сроков перечисления дополнительных взносов в КФ ОДО членами, в отношении которых принято решение о повышении уровня ответственности, осуществляется ответственными работниками технического отдела Ассоциации по приказу Генерального директора Ассоциации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации.

8.2. Редакция настоящего Положения вступает в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.