

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1082700001064 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 11.06.2026 за
ГРН 2262700351681



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 46BA7F08B386CVC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Ассоциации
саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол от «20» мая 2026 г. № 32

У С Т А В

Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
(новая редакция)

Хабаровск. 2026 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Цели, предмет деятельности и функции Ассоциации.....	4
3. Членство в Ассоциации.....	8
4. Условия и порядок приема в члены Ассоциации.....	9
5. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации.....	11
6. Права и обязанности членов Ассоциации.....	13
7. Органы Ассоциации.....	18
8. Общее собрание членов Ассоциации.....	19
9. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Правление Ассоциации).....	22
10. Единоличный исполнительный орган Ассоциации. (Генеральный директор Ассоциации).....	26
11. Ревизионная комиссия Ассоциации.....	30
12. Источники формирования имущества Ассоциации.....	30
13. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации.....	31
14. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.....	32
15. Контроль за деятельностью Ассоциации.....	33
16. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.....	34
17. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации.....	34
18. Заключительные положения.....	35

1. Общие положения.

1.1. Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является саморегулируемой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту - строительство) по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (далее по тексту - по договорам о строительстве), заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее по тексту - функции технического заказчика), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей».

1.3. Сокращенное наименование - АСРО ДВОСТ.

1.4. Место нахождения: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск.

1.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», иными законами, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Ассоциация является юридическим лицом, создана в организационно-правовой форме Ассоциации с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.7. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.8. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое

объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее - НОСТРОЙ).

1.9. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую её полное наименование и указание на место нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.10. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и/или смету, вправе в установленном порядке открывать банковские счета (специальные счета), в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может вступать в объединения некоммерческих организаций, ассоциаций, союзов.

1.13. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она отвечает по обязательствам своих членов солидарно в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда; субсидиарно в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию в случаях и в порядке, установленном Градостроительным законодательством Российской Федерации.

1.15. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.16. Ассоциация не вправе:

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. Цели, предмет деятельности и функции Ассоциации.

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности в сфере строительства, представления и защиты общих имущественных интересов членов Ассоциации;

2.1.2. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые выполняются членами Ассоциации;

2.1.3. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.4. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.5. содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.6. информационная, консультативная, образовательная поддержка членов Ассоциации, их работников, строительной отрасли, совершенствование системы саморегулирования в области строительства; содействие обучению кадров в области строительства;

2.1.7. повышение престижа и популяризация строительных профессий, развитие института наставничества в строительстве, содействие профессиональной ориентации в области строительства;

2.1.8. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций в области строительства.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

2.2.1. содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами.

2.2.2. обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами, произведенных ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. на основе правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) разработка и утверждение внутренних документов (стандартов, квалификационных стандартов, положений, правил и требований) Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О саморегулируемых организациях».

Стандарты и внутренние документы Ассоциации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.

2.2.4. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.2.5. разработка и установление условий членства в Ассоциации, в том числе требования к членам Ассоциации о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2.2.6. разработка и установление дополнительных требований, в отношении членов Ассоциации, выполняющих работы по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дифференцированных в зависимости от наличия (отсутствия) в таких договорах условий о поэтапном их исполнении и (или) выплате аванса и (или) в зависимости от размера аванса, предусмотренного такими договорами;

2.2.7. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в соответствии с действующим законодательством.

2.2.8. осуществление контроля с целью соблюдения членами Ассоциаций:

- требований, установленных во внутренних документах Ассоциации (стандартов, квалификационных стандартов, положений, правил и требований), условий членства Ассоциации;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

- обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

- требований, установленных в рамках, примененных к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

2.2.9. обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;

2.2.10. рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.2.11. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

2.2.12. осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

2.2.13. выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой настоящим Уставом, Ассоциация имеет право:

2.3.1. представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.2. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

2.3.3. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.3.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

2.3.5. участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

2.3.6. участвовать в составе комиссий заказчика (государственного и/или муниципального) по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов сведения, необходимые для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций;

2.3.8. осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;

2.3.9. участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

2.3.10. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

2.3.11. создавать целевые и специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

2.3.12. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

2.3.13. осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности, соответствующие целям деятельности Ассоциации, предусмотренные настоящим Уставом.

2.4. Ассоциация наряду с определенными разделом 2.3 настоящего Устава правами может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные настоящим Уставом, права.

2.5. Если иное не предусмотрено федеральными законами, Ассоциация не вправе:

2.5.1. осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Ассоциации;

2.5.2. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. Членство в Ассоциации.

3.1. Членами Ассоциации, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Хабаровского края, а также:

- иностранные юридические лица;

- индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Хабаровским краем, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

3.5. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. Условия и порядок приема в члены Ассоциации.

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

4.2. Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации и документы, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Ассоциации.

Условия членства в Ассоциации, порядок вступления, прекращения членства в Ассоциацию определяются соответствующим Положением «О членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

4.3. В срок не более чем два месяца со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. Порядок проведения проверки установлен внутренними документами Ассоциации.

4.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Устава, Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

4.4.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.4.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

4.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.1 настоящего Устава;

5) если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее одного года назад до дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации на дату рассмотрения Правлением Ассоциации вопроса о приеме данного кандидата в члены Ассоциации.

4.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;

3) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (физическое лицо) отвечают признакам банкротства, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» или в отношении таких лиц Арбитражным судом введены процедуры банкротства;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

5) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615;

6) наличие сведений о руководителе юридического лица или о лице, имеющем статус индивидуального предпринимателя, в реестре дисквалифицированных лиц;

7) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель ранее исключены из Ассоциации или другой саморегулируемой организации аналогичного вида за нарушения внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства саморегулируемой организации, неоднократную неуплату членских взносов;

8) в ходе проверки заявительных документов установлены недостоверные данные (сведения), представленные кандидатом в члены Ассоциации;

9) в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя судебными или правоохранительными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, либо в отношении юридического лица (его руководителей, учредителей) или индивидуального предпринимателя имеется вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда

вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства;

10) наличие информации о принятом регистрирующим органом решении о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

11) по иным основаниям, установленными внутренними документами Ассоциации.

4.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражном суде Хабаровского края.

4.8. В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме в члены или об отказе в приеме индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу направляется уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписка из протокола заседания Правления Ассоциации).

Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационные фонды (компенсационный фонд) Ассоциации и уплаты вступительного взноса.

4.9. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

5. Условия и порядок прекращения членства в Ассоциации

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

5.1.1. добровольный выход члена из Ассоциации;

5.1.2. исключение из членов Ассоциации;

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

5.3. Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случаях:

- смерти Индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

- прекращения физическим лицом (членом Ассоциации) деятельности в качестве Индивидуального предпринимателя;

- исключения юридического лица (члена Ассоциации) из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном Федеральным законом;

- наступления событий, при которых член Ассоциации перестает соответствовать требованиям, указанным в п.3.1. настоящего Устава;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе в случае присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации в области строительства;

- в случае добровольного прекращения членства в Ассоциации в целях перехода в другую, вновь созданную саморегулируемую организацию по месту регистрации такого юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;
- несоблюдение членом Ассоциации требований градостроительного законодательства, требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года нарушения членом Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации, включая требования к условиям членства в Ассоциации, требований настоящего Устава;
- неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов и/или ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ;
- невнесение дополнительного взноса или взноса в порядке его восполнения в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации»;
- невнесение дополнительного взноса или взноса в порядке его восполнения в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации»;
- по вине члена Ассоциации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- неустранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему мер дисциплинарного воздействия, в том числе неустранение нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- неоплата или несвоевременная оплата, вынесенного дисциплинарной комиссией Ассоциации, штрафа;
- уклонение членом Ассоциации от плановой проверки, а также внеплановой проверки, необеспечение проведения проверок (контрольных мероприятий);
- непредоставление уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным, с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- непредоставление уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- непредоставление уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, с целью проверки размера обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- непредоставление в Ассоциацию уведомления о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- непредоставление в Ассоциацию Отчета о деятельности члена Ассоциации в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;

- отсутствие по месту основной работы минимального количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов;
- признания члена Ассоциации банкротом и введение в отношении него процедуры, применяемой в деле о банкротстве;
- член Ассоциации включен в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
- член Ассоциации включен в реестр недобросовестных подрядных организаций, ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615;
- непредоставление в Ассоциацию сведений, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности и Положением о ведении реестра членов АСРО ДВОСТ для включения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, либо предоставление недостоверных (искаженных) сведений;
- по иным основаниям и случаям, установленными Федеральными Законами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.5. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом (Правлением Ассоциации).

5.6. Членство в Ассоциации прекращается с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взнос(-ы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.9. Решение об исключении из числа членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражном суде Хабаровского края.

6. Права и обязанности членов Ассоциации.

6.1. Члены Ассоциации имеют:

- право участвовать в управлении делами Ассоциации;
- право избирать, и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- право участвовать в формировании органов управления Ассоциации в порядке, определенном Уставом;
- право участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых ею мероприятиях;
- право вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, касающиеся вопросов деятельности Ассоциации,

направленные на достижение целей и реализацию задач Ассоциации, а также участвовать в их рассмотрении, в принятии решений в порядке, определенном Уставом;

- право участвовать в разработке документов Ассоциации;
- право вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
- право обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- право получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органах управления;
- право публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение задач и целей Ассоциации;
- право пользоваться поддержкой и защитой своих прав и законных интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь, в том числе и юридическую;
- право добровольного выхода (добровольного прекращения членства) из Ассоциации;
- право передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- право обжаловать решения и действия Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, исходя из размера которой членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- право вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации самостоятельно;
- право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- право вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации самостоятельно;

- обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательство о техническом регулировании;
- при выполнении работ соблюдать обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей в случае, если такие требования установлены в проектной документации или приняты членом Ассоциации как обязательные требования;
- соблюдать положения настоящего Устава Ассоциации, внутренние документы Ассоциации, а также требования правил и стандартов Ассоциации;
- содействовать реализации целей и задач Ассоциации;
- ежегодно предоставлять в Ассоциацию Отчет в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;
- член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации до следующего уровня ответственности обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- при получении от Ассоциации Предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 12 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам с Требованием о необходимости увеличения размера внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным частями 12 или 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов, обязан внести дополнительный взнос в этот компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности;
- осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством;
- осуществлять страхование риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае если такое требование о страховании принято Ассоциацией;
- своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса(-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
- в случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, который причинил вред, а также иные члены Ассоциации обязаны восполнить (внести взносы в) компенсационный фонд возмещения

вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам;

- в случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны возполнить (внести взносы в) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат до размера, который установлен внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации, принявших участие в формировании такого компенсационного фонда и уровня их ответственности по обязательствам;

- осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации (Техническому отделу Ассоциации) при осуществлении мероприятий по контролю за деятельностью своих членов;

- при проведении плановых и внеплановых проверок члена Ассоциации обеспечивать допуск представителей Технического отдела, осуществляющих контроль, на строительную площадку, производственные базы, офисы управления члена Ассоциации;

- при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля;

- нести ответственность за представление в Ассоциацию недостоверной информации (сведений), документов и (или) вводящей в заблуждение информации (сведений), документов, представление которых предусмотрено внутренними документами Ассоциации и необходимо для осуществления Ассоциацией его законной деятельности;

- незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Техническим отделом Ассоциации;

- своевременно выполнять требования решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений, а также своевременной оплате наложенного штрафа;

- обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с договорами подряда строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, требованиями проектной документации, градостроительного законодательства Российской Федерации;

- соблюдать условия заключенных договоров в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе соблюдать условия договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентным способом заключения договоров;

- обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иным нормативным правовым актам в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

- исполнять требования к кадровому составу, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, правилами саморегулирования, а также внутренними документами Ассоциации, в том числе в части наличия специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, и прохождения работниками члена Ассоциации независимой оценки квалификации;

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечить наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации;

- принимать все необходимые меры для предупреждения нарушений требований градостроительного законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов, стандартов и правил при исполнении государственных и/или муниципальных контрактов, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также положений таких договоров;

- в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам;

- уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа (с последующим представлением уведомления лично, почтовой связью, личного кабинета и т.д.) о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации (переизбрания, назначения руководителя юридического лица, изменения паспортных данных, изменения места регистрации (места жительства) индивидуального предпринимателя, адреса юридического лица (в том числе почтового, фактического) в пределах места нахождения юридического лица, сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, иных событиях, сведения о которых необходимы для деятельности Ассоциации и ведения реестра членов Ассоциации), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

- уведомлять Ассоциацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, по требованию Технического отдела, представлять сведения о работниках члена Ассоциации - специалистах, (специалистах по организации строительства и/или иных специалистов), включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, специалистах технических служб;

- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы и деловой репутации Ассоциации;

- не совершать действий, нарушающих Устав Ассоциации, а также действия, наносящие материальный ущерб Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам Ассоциации, установленным Уставом Ассоциации, уважать интересы других членов Ассоциации;

- раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции;

- соблюдать корпоративные интересы и правила деловой этики;

- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

6.4. Нарушение или неисполнение членами Ассоциации требований, предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и внутренними документами Ассоциации, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

7. Органы Ассоциации.

7.1. Органами Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Правление Ассоциации;

7.1.3. Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Ассоциации.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации - Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельность и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации на постоянной основе действуют специализированные органы. Правление Ассоциации утверждает Положения о специализированных органах Ассоциации и их состав.

7.4. Специализированные органы:

7.4.1. Технический отдел - специализированный орган Ассоциации, осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, в том числе квалификационных стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации и настоящего Устава; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного

подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации; условия, при которых член Ассоциации обязан оплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда; требований решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об исполнении мер дисциплинарного воздействия об устранении выявленных нарушений. Осуществляет анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой членами Ассоциации в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

7.4.2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, рассмотрению жалоб на действия членов Ассоциации.

7.5. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Ассоциации, и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации.

Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

8. Общее собрание членов Ассоциации.

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством и настоящим Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Правлением Ассоциации.

8.3. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению, принятому большинством членов Правления Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации.

8.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.5.1. Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений.

8.5.2. Избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Правления Ассоциации).

8.5.3. Избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Председателя Правления).

8.5.4. Досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов.

8.5.5. Досрочное прекращение полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Председателя Правления).

8.5.6. Избрание тайным голосованием на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации (Генерального директора Ассоциации).

8.5.7. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Ассоциации.

8.5.8. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренные частями 12 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.5.9. Установление размеров вступительного, регулярных членских взносов и порядка их уплаты.

8.5.10. Установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

8.5.11. Утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о реестре членов Ассоциации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

- утверждение иных документов, разработанных на основании правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", и отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.5.12. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций.

8.5.13. Принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;

8.5.14. Установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации путем принятия Положения о Генеральном директоре Ассоциации;

8.5.15. Принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.6. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:

8.6.1. Утверждение отчетов Правления Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

8.6.2. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации, утверждение отчета Ревизионной комиссии по итогам финансового года.

8.6.3. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества.

8.6.4. Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

8.6.5. Принятие решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения) или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационного баланса.

8.6.6. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссией решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

8.6.7. Установление порядка оплаты ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ размер которого устанавливается, на одного члена Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Всероссийский съезд НОСТРОЙ).

8.6.8. Избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных ее членов.

8.6.9. Утверждение внутренних документов Ассоциации:

- положение, устанавливающее систему мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам;

- положение об Общем собрании членов Ассоциации, в котором отражен порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, в том числе порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы по организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации;

- положение о компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Правления Ассоциации);

- положение о Ревизионной комиссии Ассоциации;

- положение о порядке возмещения командировочных расходов членам Правления Ассоциации;

- утверждение иных внутренних документов, разработанных на основании правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", и отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

8.7. Решения, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания членов Ассоциаций по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации принимаются квалифицированным большинством 2/3 голосов от общего числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

8.8. При голосовании на общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

8.9. Общее собрание не вправе принимать решения, отнесенные настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления или единоличного исполнительного органа Ассоциации.

8.10. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Ассоциации не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия указанных решений путем размещения копии протокола на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (п.4 ч.2 ст.7 и ч.4 ст.7 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. №315-ФЗ "О саморегулируемых организациях").

8.11. Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, в том числе порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации установлены Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

9. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Правление Ассоциации)

9.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Правление Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетно высшему органу управления Ассоциации - Общему собранию членов Ассоциации.

9.2 Правление вправе решать любые вопросы деятельности Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Ассоциации к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

9.3. К компетенции Правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.3.1. Утверждение внутренних документов Ассоциации, разработанных на основании правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", и отнесенных к компетенции Правления Ассоциации, внесение в них изменений:

- утверждение стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации;
- утверждение стандартов и квалификационных стандартов Ассоциации;
- утверждение положения о техническом отделе Ассоциации;
- утверждение положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- утверждение внутренних документов о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, который может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;
- утверждение внутренних документов о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования;
- утверждение положения об информационной открытости;
- утверждения положения о контроле за деятельностью своих членов;

- утверждение положения о защите персональных данных в Ассоциации;
- утверждение положения по предотвращению конфликта интересов в Ассоциации;
- утверждение положения о мерах по предупреждению и противодействию коррупции;
- утверждение положения о почетной грамоте;
- утверждение иных внутренних документов Ассоциации, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации, которые не противоречат правилам саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), Градостроительному кодексу Российской Федерации, законодательству Российской Федерации.

9.3.2. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

9.3.3. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

9.3.4. Осуществление контроля за соответствием деятельности Генерального директора Ассоциации целям и задачам Ассоциации, предусмотренным Уставом Ассоциации, а также определенным Общим собранием приоритетным направлениям деятельности Ассоциации;

9.3.5. Составление сметы (финансового плана) Ассоциации и его представление на утверждение Общего собрания;

9.3.6. Составление отчета о деятельности Правления Ассоциации и представление его на утверждение Общего собрания;

9.3.7. Перераспределение денежных средств между подстатьями сметы расходов в рамках установленной Общим собранием баланса сметы соответствующего финансового года;

9.3.8. Принятие решений о приеме (вступлении) в члены Ассоциации в соответствии с действующим законодательством, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации или об исключении из числа членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации, законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

9.3.9. Рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации требований Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в случае если рассмотрение таких дел отнесено к компетенции Правления Ассоциации;

9.3.10. Принятие решений о возобновлении/отказе в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства членом Ассоциации;

9.3.11. Созыв очередных (внеочередных) Общих собраний членов Ассоциации, подготовка и утверждение повестки дня, рассмотрение предложений по организационным и другим вопросам, связанным с подготовкой и проведением Общих собраний членов Ассоциации;

9.3.12. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата, либо кандидатов в члены Правления Ассоциации, кандидата на должность Председателя Правления Ассоциации, кандидата на должность Генерального директора Ассоциации;

9.3.13. Утверждение плана проверок членов Ассоциации на год;

9.3.14. Принятие решений о направлении запросов в органы государственной власти и органы местного самоуправления о предоставлении информации, необходимой для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций;

9.3.15. Принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов некоммерческой организации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

9.3.16. Принятие решения о распределении между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств ранее внесенного взноса в компенсационный фонд на основании заявления (волеизъявления) члена Ассоциации в соответствии с нормами Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

9.3.17. Принятие решения о распределении и использовании доходов, полученных от размещения компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04.07.2016 в качестве части взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11.1 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

9.3.18. Принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в случае и порядке, которые установлены Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации», Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации»;

9.3.19. Принятие решения о восполнении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в случае и порядке, которые установлены Положением «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации», Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации»;

9.3.20. Иные вопросы, которые не относятся компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.

9.4. Правление формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и законных представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов.

9.4.1. Количественный состав Правления Ассоциации не может быть менее 5 (пяти) и не более чем 9 (девяти) членов.

9.4.2. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

9.4.3. Законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица.

9.5.1. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и членами Ассоциации. Независимыми членами не могут быть лица, являющиеся членами саморегулируемой организации строителей и (или) их аффилированными лицами.

9.5.2. Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку дня заседания Правления Ассоциации, и принятие по ним решений, при

котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9.6. Члены Правления Ассоциации избираются сроком на 4 (четыре) года.

9.7. Заседания Правления созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

9.8. Правление Ассоциации полномочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Правления Ассоциации, в том числе и по ВКС в открытом формате. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, голос Председателя Правления Ассоциации является решающим.

9.9. Каждый член Правления Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.10. По способу проведения голосование может быть открытым и тайным по форме голосования очным или заочным голосованием.

Очная форма - совместное присутствие членов Правления на заседании или проведение заседаний путем использования систем видеоконференцсвязи (ВКС).

Заочная форма - без совместного присутствия членов Правления, путем заочного голосования (заполнения бюллетеней для голосования, опросным путем) по вопросам повестки дня Правления.

9.11. Члены Правления Ассоциации и Председатель Правления Ассоциации исполняют свои обязанности на безвозмездной основе. Между тем, Ассоциация имеет право выплачивать данным лицам компенсации за расходы, связанные с деловыми поездками (командировками) в пределах сметы, утвержденной Ассоциацией.

9.12. На заседаниях Правления Ассоциации председательствует Председатель Правления Ассоциации.

9.13. Председателя Правления Ассоциации выбирают на Общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. Председатель Правления Ассоциации избирается сроком на 4 (четыре) года.

9.14. Председатель Правления Ассоциации:

- представляет Ассоциацию перед третьими лицами, и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации в рамках их компетенции;

- осуществляет представительские функции в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, без права подписания сделок, соглашений и контрактов;

- вправе от имени Ассоциации вносить в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- председательствует на заседаниях Правления Ассоциации и Общих собраниях членов Ассоциации;

- подписывает протоколы Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Правления Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Генеральным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

- решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации;

- ежегодно отчитывается перед Общим собранием членов Ассоциации о работе

Правления Ассоциации.

9.15. Полномочия любого члена Правления Ассоциации, всех членов Правления Ассоциации, а также председателя Правления Ассоциации могут быть прекращены в случае:

- утраты им полномочий представителя члена Ассоциации, в том числе прекращение доверенности или трудовых отношений, позволяющих действовать от имени члена Ассоциации без доверенности;
- прекращения членства в Ассоциации, представителем которого являлся член Правления;
- физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, признание недееспособным);
- в случае поданного членом Правления заявления о досрочном сложении полномочий;
- принятием соответствующего решения Общим собранием членов Ассоциации;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

9.16. Права, обязанности, ответственность постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации, порядок осуществления Правлением Ассоциации деятельности и принятия решений в части, неурегулированной настоящим Уставом, определяется Положением «О постоянно действующем коллегиальном органе управления (Правлении) Ассоциации», которое утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

10. Единоличный исполнительный орган Ассоциации. (Генеральный директор Ассоциации)

10.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

Положения о компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации, порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации, требования к кандидату на избрание Генерального директора Ассоциации изложены в настоящем Уставе и в «Положении о Генеральном директоре Ассоциации».

10.2. Генеральный директор Ассоциации избирается на должность и досрочно освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации по представлению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации избирается на должность сроком на 6 (шесть) лет.

10.3. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором от имени Ассоциации, подписывается Председателем Правления Ассоциации на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

10.4. Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию и Правлению Ассоциации. Организует выполнение их решений и несет ответственность за деятельность Ассоциации, а также несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность деятельности.

10.5. Генеральный директор Ассоциации руководит текущей деятельностью Ассоциации по всем вопросам, не входящим в компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и в компетенцию Правления Ассоциации, определенную Уставом Ассоциации.

10.6. Генеральный директор Ассоциации руководствуется в своей деятельности нормами действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания и Правлением Ассоциации, Положением о Генеральном директоре Ассоциации.

10.7. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации и настоящим Уставом.

10.8. Генеральный директор Ассоциации:

10.8.1. организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;

10.8.2. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Ассоциации;

10.8.3. открывает счета Ассоциации в кредитных организациях;

10.8.4. открывает специальные счета для операций с компенсационными фондами Ассоциации в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

10.8.5. обеспечивает размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства РФ и внутренними документами Ассоциации, принятыми решениями Общего собрания;

10.8.6. осуществляет раздельный учет средств компенсационных фондов, а также контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации. Информировывает Правление Ассоциации об их состоянии;

10.8.7. в случае исполнения вступивших в законную силу решений суда (арбитражного суда), принимает решения об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

10.8.8. распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации, в том числе заключает сделки, хозяйственные договоры и иные соглашения от имени Ассоциации в пределах сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации и с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;

10.8.9. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет;

10.8.10. формирует штат Ассоциации, разрабатывает и утверждает штатное расписание;

10.8.11. утверждает должностные инструкции и иные локальные нормативные акты Ассоциации, содержащие нормы трудового права;

10.8.12. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции, осуществляет контроль над их исполнением;

10.8.13. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Ассоциации;

10.8.14. обеспечивает контроль за соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению требований охраны труда, техники безопасности и санитарных норм работниками исполнительного органа Ассоциации;

10.8.15. осуществляет подготовку к проведению Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Правления Ассоциации;

10.8.16. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членом Ассоциации, Правления Ассоциации в пределах их компетенции;

10.8.17. участвует в работе Общего собрания членом Ассоциации без права голосования по вопросам повестки дня;

10.8.18. разрабатывает проекты годовой сметы доходов и расходов Ассоциации, предложения по размерам вступительных и членских взносов и предоставляет их Правлению для последующего вынесения на утверждение Общего собрания членом Ассоциации;

10.8.19. разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Общим собранием членом Ассоциации, и представляет их Правлению Ассоциации для принятия решения о включении соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания; разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Ассоциации, утверждаемые Правлением Ассоциации, и представляет их на утверждение Правлению Ассоциации; разрабатывает и утверждает положения, регламенты и иные документы деятельности исполнительного органа Ассоциации, не входящие в компетенцию Общего собрания членом Ассоциации и Правления Ассоциации;

10.8.20. без доверенности действует от имени Ассоциации, представляя ее интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

10.8.21. в пределах своих полномочий выдает доверенности, в том числе для представительства в судах общей юрисдикции, арбитражных судах или третейских судах;

10.8.22. разрабатывает и представляет Правлению Ассоциации предложения по внесению изменений, дополнений в документы, регламентирующие вопросы формирования и реализации государственной политики и политики органов местного самоуправления в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе по вопросам реализации федеральных, региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов, соглашений, регулирующих социально-трудовые и связанные с ними экономические отношения;

10.8.23. запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

10.8.24. в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, направляет необходимую информацию в орган надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным организациям и гражданам;

10.8.25. обеспечивает информационную открытость Ассоциации;

10.8.26. организует ведение официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации, в соответствии с требованиями к информационной открытости, которой установлены законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

10.8.27. организует ведение реестра членом Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, а также

предоставление выписок из указанного реестра в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

10.8.28. ведет публицистическую и разъяснительную работу по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, в печатных и электронных средствах массовой информации;

10.8.29. вносит на утверждение Правления Ассоциации план проведения проверок членов Ассоциации;

10.8.30. издает решение о проведении внеплановой проверки членов Ассоциации на основании документов и фактов, требующих осуществления проверки, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

10.8.31. обеспечивает проведение мероприятий по контролю Ассоциации за деятельностью своих членов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

10.8.32. обеспечивает прием и учет документов, поступающих в Ассоциацию, принятие по ним решений в пределах своей компетенции либо внесение проектов решений на рассмотрение органов Ассоциации;

10.8.33. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, а при необходимости вносит в Правление Ассоциации предложения о мерах, направленных на устранение указанных нарушений;

10.8.34. решает иные вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и (или) к компетенции Правления Ассоциации.

10.9. Генеральный директор Ассоциации не вправе:

10.9.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.9.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.9.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой Ассоциации;

10.9.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, становиться участником таких обществ и являться их руководителем;

10.9.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ (учредителем, участником этих организаций) или быть работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.10. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания:

- по заявлению Генерального директора Ассоциации;
- по инициативе Правления Ассоциации на основании решения Общего собрания;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и трудовым договором.

Основания досрочного прекращения полномочий Генерального директора Ассоциации изложены в Положении «О Генеральном директоре Ассоциации»

10.11. В случае временного отсутствия Генерального директора Ассоциации, его обязанности исполняет работник Ассоциации, назначенный приказом Генерального директора.

10.12. В случае невозможности исполнения Генеральным директором Ассоциации своих обязанностей по состоянию здоровья или подачи Генеральным директором Ассоциации заявления о прекращении трудовых отношений Правление Ассоциации назначает лицо из числа работников исполнительного органа Ассоциации исполняющим обязанности Генерального директора Ассоциации до момента избрания нового Генерального директора Ассоциации Общим собранием членов Ассоциации.

10.13. В случае, если по истечении срока полномочий Генерального директора Ассоциации по какой-либо причине не был избран или переизбран Генеральный директор Ассоциации, полномочия ранее избранного Генерального директора Ассоциации продлеваются на срок до вступления в должность его преемника, избранного в установленном Уставом Ассоциации порядке

10.14. Ответственность Генерального директора Ассоциации:

10.14.1. Генеральный директор Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, добросовестно и разумно, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, решений Общего собрания Ассоциации и Правлением Ассоциации, Положением о Генеральном директоре Ассоциации и трудового договора;

10.14.2. Генеральный директор Ассоциации несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации;

10.14.3. Генеральный директор Ассоциации несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием) в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Трудового кодекса Российской Федерации.

11. Ревизионная комиссия Ассоциации.

11.1. Ассоциация для проверки финансовой деятельности создает ревизионную комиссию. Ревизионная Комиссия Ассоциации действует на основании Положения, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Ассоциации сроком и в количестве, определяемом Положением, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

11.3. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Правления Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, руководители и члены специализированных органов, работники Ассоциации.

11.4. Ревизионная комиссия Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к отчету.

12. Источники формирования имущества Ассоциации.

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые и дополнительные взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
- другие, не запрещенные законом источники.

12.3. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации вносятся деньгами, а добровольные имущественные взносы и пожертвования могут вноситься ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.5. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны уплатить вступительный взнос.

12.6. Каждый член Ассоциации обязан оплачивать членские взносы.

12.7. Каждый член Ассоциации обязан оплачивать ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ. Размер ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ устанавливается, на одного члена Ассоциации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спос объектов капитального строительства.

12.8. Порядок внесения членских взносов, целевых взносов, вступительного взноса от членов Ассоциации, а также размер вступительного взноса и членского взноса устанавливается внутренними документами Ассоциации (Положением «О членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»), утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

12.9. Члены Ассоциации могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Ассоциации. Добровольные взносы в имущество Ассоциации могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.10. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

13. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Установление требований к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования;

13.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

13.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, в том числе дополнительных взносов, штрафов и взносов в случае восполнения компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации, в соответствии с требованием градостроительного законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

13.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации и взносов в случае восполнения компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату.

13.5. Не допускается уплата взноса (взносов), в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

13.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, по обязательствам своих членов в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

13.7. Размер и порядок оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования и способы размещения средств таких фондов, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда определяется законодательством РФ, настоящим Уставом, а также Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденными решением Общего собрания членов.

14. Заинтересованные лица. Конфликт интересов.

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- исполнительный орган Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или привлеченные лица, действующие на основании гражданско-правового договора.

Указанные в настоящем пункте лица обязаны соблюдать Положение «О конфликте интересов в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

14.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава лиц, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и/или влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и/или её членов.

14.4. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.5. Во избежание конфликта интересов, лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава не должны использовать возможности (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию, коммерческую тайну) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.

14.6. В случае, если лицо, указанное в пункте 14.1 настоящего Устава, имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Ассоциация, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Ассоциации до момента принятия решения о заключении сделки.

14.7. Сделка (действие) с заинтересованностью должна быть одобрена Правлением Ассоциации большинством голосов членов Правления, незаинтересованных в данной сделке (действиях).

14.8. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными.

15. Контроль за деятельностью Ассоциации.

15.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

15.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.4. Ассоциация для проверки деятельности финансовой деятельности создает ревизионную комиссию. Ревизионная комиссия действует на основании Положения «О ревизионной комиссии», утверждённого Общим собранием членов Ассоциации.

15.5. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации, как саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

16. Реорганизация и ликвидация Ассоциации.

16.1. Решение о реорганизации, ликвидации Ассоциации принимается на Общем собрании членов Ассоциации. Ассоциация может быть реорганизована, ликвидирована также в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами. Ликвидация Ассоциации может быть произведена по решению суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

16.5. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда возмещения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

16.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

16.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

16.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

17. Порядок внесения изменений в Устав Ассоциации.

17.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации, утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

17.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

18. Заключительные положения.

18.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией, ее членами. При нарушении членами Ассоциации положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

18.2. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов, специально уполномоченных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

18.3. Настоящий Устав (в новой редакции) вступает в силу с момента государственной регистрации.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2026-06-04 13:21:11
Сертификат:	291334821099042445979467971276616529305
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казначейство действителен:	с 2026-01-15 по 2027-04-10