

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол от «20» мая 2026г. № 32

ПОЛОЖЕНИЕ
о ведении реестра членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»

Хабаровск, 2026 г.

Оглавление

1.Общее положение.....	3
2. Реестр членов саморегулируемой организации	3
3. Ведение реестра членов Ассоциации	6
4. Обеспечение Ассоциацией доступа к сведениям, содержащимся в реестре членов АСРО ДВОСТ.....	7
5. Заключительные положения	7

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение о ведении реестра членов (далее - Положение) Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее - «АСРО ДВОСТ» или «Ассоциация») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 945, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880.

1.2. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, который ведется в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее - Единый реестр) и который содержит систематизированную информацию о членах АСРО ДВОСТ, о лицах, прекративших членство в Ассоциации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов, включая дополнительные сведения, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880.

1.3. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех её членов.

2. Реестр членов саморегулируемой организации

2.1 Реестр членов АСРО ДВОСТ в отношении каждого члена содержит следующие сведения:

1) о дате регистрации члена АСРО ДВОСТ в реестре членов АСРО ДВОСТ, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена АСРО ДВОСТ:

2.1) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

2.2) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена АСРО ДВОСТ условиям членства в АСРО ДВОСТ, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами АСРО ДВОСТ;

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена АСРО ДВОСТ перед третьими лицами, а именно:

4.1) о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО ДВОСТ и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ и датах уплаты соответствующих взносов (в том числе дополнительных взносов при изменении уровня ответственности);

4.2) в случае предъявления АСРО ДВОСТ требований к своим членам о необходимости страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и (или) риска ответственности за нарушение членами АСРО ДВОСТ условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов, содержать следующие сведения:

- номер, дату начала и дату окончания действия договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- размер страховой суммы по договору о страховании членом АСРО ДВОСТ риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- номер, дату начала и дату окончания действия договора страхования ответственности, которая может наступить в случае нарушения членом АСРО ДВОСТ условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

- размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом АСРО ДВОСТ условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

- сведения о страховщике (включая сведения о его наименовании, месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта);

5) сведения об уровне ответственности члена АСРО ДВОСТ, определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 градостроительного кодекса Российской Федерации, по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

б) сведения об уровне ответственности члена АСРО ДВОСТ, определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7) сведения о наличии у члена АСРО ДВОСТ права:

7.1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

7.2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

7.3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии;

7.4) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

8) сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения АСРО ДВОСТ (в том числе дату и основание для его принятия);

9) сведения об ограничении права члена АСРО ДВОСТ принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (в том числе дату и основание для принятия соответствующего решения);

10) сведения о результатах, проведенных АСРО ДВОСТ проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного взыскания (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

11) сведения о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных членом Ассоциации с использованием конкурентных способов, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

13) сведения о количестве исполненных членом АСРО ДВОСТ договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, и о фактическом совокупном размере исполненных обязательств по таким договорам (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

14) сведения о количестве заключенных членом АСРО ДВОСТ договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, и об общем размере обязательств по таким договорам, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров (с указанием даты формирования сведений);

15) сведения о количестве исполненных членом АСРО ДВОСТ договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, и об общем размере обязательств по ним (с указанием даты формирования сведений);

16) сведения о количестве у члена Ассоциации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

17) сведения о количестве у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам АСРО ДВОСТ, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. № 338, по месту основной работы (при наличии соответствующей обязанности), их фамилии, имени, отчества (последние -при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

18) сведения о количестве у члена Ассоциации иных специалистов, занятых в строительстве, указанных в части 9.1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы (при наличии соответствующей обязанности), их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии), и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными НОСТРОЙ в соответствии со статьей 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов.

2.2. Если иное не установлено действующим законодательством, в реестре членов Ассоциации могут содержаться иные сведения, предоставление которых является обязательным для Ассоциации в соответствии с Регламентом ведения Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ).

3. Ведение реестра членов Ассоциации

3.1. АСРО ДВОСТ ведет реестр членов АСРО ДВОСТ со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

3.2. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее - Единый реестр).

Ведение реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра осуществляется посредством направления Ассоциацией пакетов изменений через закрытую часть Единого реестра (личный кабинет) в порядке, установленном регламентом ведения Единого реестра, утвержденным НОСТРОЙ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица (Оператора СРО).

3.3. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, с учетом требований к

обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона "О саморегулируемых организациях".

3.4. В течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации, ведущийся в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, сведения о новом члене Ассоциации.

3.5. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации, ведущегося в составе Единого реестра, сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3.6. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, ведущегося в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

4. Обеспечение Ассоциацией доступа к сведениям, содержащимся в реестре членов АСРО ДВОСТ

4.1. Раскрытию в открытом доступе в сети «Интернет» подлежат сведения, указанные в части 2.1 настоящего раздела, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для физического лица, в том числе для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

4.2. Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

4.3. Ассоциация вправе предоставлять выписки из реестра членов АСРО ДВОСТ в составе Единого реестра.

4.4. По запросам заинтересованных лиц НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра. Порядок и сроки предоставления выписок определяются регламентом ведения Единого реестра, утверждаемым НОСТРОЙ, и (или) иными обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО ДВОСТ в составе Единого реестра, могут предоставляться в виде выписки из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра (далее – выписка).

4.6. Выписка из Единого реестра и выписка из реестра членов АСРО ДВОСТ в составе Единого реестра актуальны на день формирования таких выписок.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов АСРО ДВОСТ и подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

5.2. С даты вступления настоящего Положения в силу прекращается действие «Положение о ведении реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», утвержденное общим собранием членов Ассоциации 26 апреля 2023 года, протокол № 29.

5.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.