

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол от «20» мая 2026 г. № 32

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией
«Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности
своих членов на основе информации, представляемой ими в форме
отчетов

Хабаровск, 2026 г.

Оглавление

1. Область применения.....	3
2. Термины и определения	3
3. Общие положения	6
4. Порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Отчета о деятельности члена Ассоциации	7
5. Результаты анализа деятельности членов Ассоциации	8
6. Заключительные положения	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	14

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее — Ассоциация, АСРО ДВОСТ) и устанавливает порядок проведения Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, а также порядок использования результатов анализа для планирования контрольных мероприятий и профилактики нарушений.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Ассоциации, правилами саморегулирования НОСТРОЙ и иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. Целями анализа деятельности членов Ассоциации являются:

- формирование обобщенных и актуальных сведений о деятельности членов Ассоциации;
- оценка факторов риска причинения вреда;
- подготовка предложений для формирования плана плановых проверок на следующий календарный год;
- выявление направлений профилактической и методической работы Ассоциации;
- актуализация сведений, используемых для ведения реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра.

1.4. Анализ деятельности не является контрольным мероприятием (проверкой) и не подменяет плановые и внеплановые проверки, проводимые Ассоциацией в соответствии с Положением о контроле. По результатам анализа не оформляются акты проверок и предписания. Выявленные по итогам анализа признаки нарушений могут являться основанием для проведения контрольных мероприятий только в порядке, установленном Положением о контроле и иными внутренними документами Ассоциации.

1.5. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации и требования, изложенные в настоящем Положении являются обязательными для выполнения всеми членами Ассоциации.

2. Термины и определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Анализ деятельности членов Ассоциации – исследование определенных аспектов деятельности членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства, на основе представляемой ими информации, а также на основе информации из иных источников достоверной информации;

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации.

Технический отдел – специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации обязательных требований в соответствии с Уставом и внутренними документами Ассоциации.

Договор строительного подряда (государственный контракт, муниципальный контракт) – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения,

региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок осуществить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

Договор подряда на осуществление сноса – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок ликвидировать объект капитального строительства путем его разрушения, разборки и (или) демонтажа, в том числе его частей.

Достоверная информация – сведения, которые не вызывают абсолютно никаких сомнений, являются реальными, подлинными и могут быть подтверждены источниками достоверной информации.

Информация является недостоверной, если она не соответствует реальному положению вещей, содержит такие данные о явлениях, процессах или событиях, которых в принципе никогда не было или же они существовали, но сведения о них отличаются от происходящего в действительности, искажены либо характеризуются неполнотой.

К недостоверной информации могут быть отнесены как данные, которые расходятся со сведениями, имеющимися у Ассоциации, так и данные, насчет которых у Ассоциации появляются сомнения.

Информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники.

Информация о деятельности членов Ассоциации – представляемые членами Ассоциации сведения об их деятельности, а также сведения из иных источников достоверной информации.

Информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая, производственная или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны).

Конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Ассоциации.

Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.

Личный кабинет члена Ассоциации – информационная система в сети Интернет, позволяющая достоверно идентифицировать члена Ассоциации при взаимодействии с Ассоциацией.

Обладатель конфиденциальной информации – лицо, которое владеет конфиденциальной информацией на законном основании, ограничивает доступ к этой информации и устанавливает в отношении нее соответствующий режим.

Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Открытые источники — Единый реестр, ЕГРЮЛ/ЕГРИП, ЕИС, государственные и муниципальные реестры, судебные картотеки, сайты органов власти, заказчиков, технических заказчиков, региональных операторов, а также иные общедоступные информационные ресурсы.

Отчет члена Ассоциации - документ, содержащий информацию о деятельности члена Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя) за отчетный период, представляемый в Ассоциацию по форме, утвержденной настоящим Положением.

Персональные данные – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).

Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Представление информации – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным представлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица.

Представление конфиденциальной информации – передача конфиденциальной информации ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления, Ассоциации в целях выполнения их функций.

Сводный отчет о деятельности членов Ассоциации — документ, составляемый Ассоциацией на основе отчетов членов, содержащий обобщенную информацию о деятельности всех членов (или их групп) с указанием основных характеристик такой деятельности за отчетный период.

Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

3. Общие положения

3.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании отчетов членов Ассоциации за текущий календарный год, уведомлений членов Ассоциации о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам либо во исполнение требований внутренних документов Ассоциации, и иных источников.

Годовой анализ проводится в конце текущего года.

3.2. Члены Ассоциации обязаны представлять Отчет о своей деятельности в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Положением.

3.3. Ассоциация устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, представляемой в составе Отчета, которая может составлять коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе Отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

3.4. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией, в отношении следующей информации:

- информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;
- информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;
- о численности, о персональном составе работников, трудовом стаже работников, форме их трудовых отношений, об условиях труда, в том числе о системе охраны труда, о случаях производственного травматизма, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;
- о показателях пожарной безопасности, электробезопасности, производственной (промышленной) безопасности, а также иной информации относящейся к системе безопасной организации производственного процесса;
- о системе контроля за качеством выполнения строительно-монтажных работ, осуществления строительного контроля;
- об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;
- о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;
- о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об участии в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров, о результатах такого участия;
- о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;
- о лицах, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;
- информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа, к которой установлена федеральными законами.

3.5. Члены Ассоциации несут ответственность за достоверность информации, представленной в Ассоциацию.

3.6. Ассоциация не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Ассоциации.

3.7. Непредставление Отчета о деятельности члена Ассоциации, либо их представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, может являться основанием для внеплановой проверки члена Ассоциации и (или) его привлечения к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

4. Порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Отчета о деятельности члена Ассоциации

4.1. Начало проведение анализа деятельности членов Ассоциации осуществляется по решению руководителя Технического отдела Ассоциации. Члену Ассоциации направляется письменное уведомление (письмо) о необходимости предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации, письменное уведомление направляется за 10 календарных (дней) до начала сбора отчетов о деятельности.

4.2. Член Ассоциации обязан представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за текущий год в период с **01** декабря до **15** декабря этого же года. Форма Отчета представлена **Приложением № 1** к настоящему Положению.

4.3. В Ассоциации может применяться электронный способ подачи Отчетов, в том числе с использованием системы личного кабинета члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации, при котором документы могут быть направлены в Ассоциацию посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе.

В случае направления в Ассоциацию Отчета через личный кабинет члена Ассоциации в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, он считается представленным надлежащим образом.

Отчет также может направляться в Ассоциацию:

- электронной почтой, документы, подписанные с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью;
- электронной почтой, отсканированные копии бумажных документов без усиленной квалифицированной электронной подписи с последующей досылкой оригиналов в Ассоциацию;
- на бумажных носителях, подписанных собственноручной подписью руководителя члена Ассоциации.

Днем подачи Отчета, поданного непосредственно в Ассоциацию, считается день регистрации отчета в Ассоциации. При направлении по почте днем подачи считается день отправки почтового отправления о вручении адресату.

4.4. Отчет о деятельности члена Ассоциации должен быть подписан индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица (либо уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица, с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.).

4.5. Изменение формата Отчета (исключение из таблицы столбцов или строк, предназначенных для размещения определенной информации) - не допускается.

4.6. Деятельность членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, анализируется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с соответствующими разделами «Положения о контроле за деятельностью членов ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

5. Результаты анализа деятельности членов Ассоциации

5.1. По результатам анализа отчета о деятельности своих членов Ассоциация формирует Сводный аналитический отчет о деятельности членов Ассоциации за текущий год по форме **Приложения № 2**.

5.2. Сводный аналитический отчет содержит обобщенные сведения, выводы, предложения по профилактике нарушений, предложения по актуализации реестровых сведений и предложения для формирования проекта плана контрольных мероприятий на следующий календарный год.

5.3. Сводный аналитический отчет представляется Правлению Ассоциации.

5.4. Результаты обобщенного анализа могут использоваться для:

- формирования и корректировки проекта плана плановых проверок;
- профилактики нарушений и подготовки методических рекомендаций для членов Ассоциации;
- актуализации сведений реестра членов Ассоциации;
- выявления членов Ассоциации, которым требуется повышенное внимание в рамках контроля, проводимого исключительно по Положению о контроле;
- подготовки обобщенной информации для Общего собрания членов Ассоциации.

5.5. Отчет члена Ассоциации входит в состав дела члена Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия Общим собранием членов АСРО ДВОСТ и подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

6.2. С даты вступления в силу и начала действия настоящего Положения утрачивает силу и прекращает действие Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденное Общим собранием членов Ассоциации 02 июля 2025 года (протокол № 31).

6.3. В случае если законом и иными нормативными актами Российской Федерации, установлены иные правила, чем те, что предусмотрены настоящим Положением, то в

этой части применяются правила, установленные законом и иными нормативными актами Российской Федерации.

6.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и, до момента внесения изменений в настоящее Положение, члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о проведении анализа деятельности своих членов Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» на основе информации, представляемой ими в форме отчетов

Отчет о деятельности члена саморегулируемой организации
за _____ год

Наименование организации (полное и сокращенное), ИНН
Фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН

№ п/п	Показатели	Значения
1.	Местонахождение: - юридический адрес - адрес регистрации по месту жительства ИП - фактический адрес - почтовый адрес	- изменились / не изменились
2.	Наличие права на выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства; в отношении объектов использования атомной энергии	- есть / нет
	Наличие аттестации по правилам РТН у заявленного кадрового состава (заполняется организациями, имеющим право выполнять работы на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах капитального строительства)	
3.	Наличие задолженности по оплате членских взносов, в т.ч. целевого взноса	- есть / нет
4.	Договор страхования гражданской ответственности	- заключен / в стадии заключения
5.	Сведения об образовании, квалификации, стаже работы, повышении квалификации и аттестации специалистов НРС, в т.ч. специалистов технических служб для организаций, выполняющих работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах	- изменились / не изменились
6.	Сведения о системе по контролю качества выполняемых работ	- изменились / не изменились
7.	Сведения о системе мер по обеспечению безопасности труда и организации охраны труда при проведении работ	- изменились / не изменились
8.	Наличие договоров подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенные конкурентным способом заключения по 44-ФЗ, 223-	- есть / нет

	ФЗ, 615-ПП	
	Соблюдение лимита обязательств по уровню ответственности, исходя из которых внесен взнос в КФ ОДО	соблюден/ не соблюден
	Дополнительный взнос для повышения уровня ответственности по ОДО	вносился/не вносился
9.	Наличие договоров подряда заключенных напрямую с генеральным подрядчиком, заказчиком, застройщиком по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства	- есть / нет
	Соблюдение лимита обязательств по уровню ответственности, исходя из которых внесен взнос в КФ ВВ	соблюден/ не соблюден
	Дополнительный взнос для повышения уровня ответственности по ВВ	вносился/не вносился
10.	<p>В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация: (нужное оставить)</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов коммунального хозяйства - строительство социальных объектов - строительство коммерческой недвижимости - строительство промышленных объектов - строительство линейных объектов в т.ч. дорог - строительство жилья - участие в рамках реализации государственных программ (указать каких программ) - капитальный ремонт: внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения); ремонт, замена или модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома (нужное указать) - текущий ремонт - благоустройство - строительный контроль - застройщик/заказчик - субподрядчик - другой (указать) 	выбрать из списка или дополнить
11.	Виды сопутствующей деятельности	при наличии указать
12.	Основной регион деятельности	указать
13.	Дополнительные регионы, в которых осуществляется деятельность	указать
14.	Наличие аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, случаи травматизма связанных с выполнением работ	- есть / нет

15.	Привлечение члена АСРО ДВОСТ к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства	- привлекались/ не привлекались
16.	Участие члена АСРО ДВОСТ в качестве ответчика в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров в связи с неисполнением договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, выполненных членом Ассоциации по договорам строительного подряда	- участвовали/ не участвовали
17.	Наличие предъявленных исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГК РФ	- предъявлялись / не предъявлялись
18.	Наличие предписаний от органов ГСН, РТН, муниципального надзора т др. надзорных органов, выданных при строительстве, реконструкции объектов, сносе объекта капитального строительства	- имеются / не имеются
19.	Наличие страховых случаев и выплат при страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которые могут наступить в случае причинения вреда; риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса; о страховых случаях и выплата	- имеются / не имеются
20.	Наличие внеплановых проверок, проведенных на основании выданных предписаний	- имеются / не имеются
21.	Наличие фактов о неисполненных предписаниях, выданных органами ГСН, РТН, муниципального надзора	- имеются / не имеются
22.	Наличие решений о применении мер дисциплинарного воздействия	- имеются / не имеются
23.	Наличие фактов о приостановлении деятельности члена Ассоциации в качестве меры административного наказания	- есть / нет
24.	Наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных членом Ассоциации	- есть / нет
25.	Наличие фактов несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований условий членства, в т.ч. неисполнение рекомендаций, выданных в ходе проверочных мероприятий	- есть / нет

26.	Наличие жалоб/обращений от третьих лиц при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства	- есть / нет
27.	Имеются ли намерения прекратить членство в Ассоциации в следующем году	- есть / нет

Подписывая настоящий Отчет, я заверяю, что сведения, изложенные в данном Отчете, а также прилагаемые к нему документы являются достоверными.

(Должность руководителя)

(Подпись)
М.П.

(ФИО)

Исполнитель: _____ ФИО _____ Тел.: _____ «__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о проведении анализа деятельности своих членов Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» на основе информации, представляемой ими в форме отчетов

Сводный аналитический отчет о деятельности членов Ассоциации за текущий год

№ п/п	Наименование организации, ИНН	Риск ориентированный подход для ООТСУС		Результат проверки отчета о деятельности члена Ассоциации за текущий год	Контрольные мероприятия (меры), которые будут применены к членам Ассоциации по результату анализа отчета о деятельности
		Показатель тяжести потенциальных негативных последствий	Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований		
1.					
2.					
3.					

Составлен:
Начальником Технического отдела АСРО ДВОСТ

(подпись)

(ФИО)

Ознакомлен:
Генеральный директор АСРО ДВОСТ

(подпись)

(ФИО)

«__» _____ 202__ г.