

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
Протокол от «20» мая 2026 г. № 32

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
обеспечения договорных обязательств
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»

Хабаровск 2026 г.

Оглавление

Термины и определения.....	3
1. Общие положения	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда	5
3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации	6
4. Размещение средств компенсационного фонда.....	8
5. Выплаты из средств фонда обеспечения договорных обязательств.....	9
6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	11
7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	13
8. Заключительные положения.....	13

Термины и определения

Ассоциация – Ассоциация саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

Исполнительный орган Ассоциации – генеральный директор Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) - обособленное имущество Ассоциации, формируемое в денежной форме в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, предусмотренным статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов, запрос котировок, запрос предложений, иные способы закупки), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Договор строительного подряда (государственный контракт, муниципальный контракт) – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок осуществить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по своей инициативе (самостоятельно).

Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств – невыполнение членом Ассоциации работ по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров или выполнение работ членом Ассоциации с нарушением условий таких договоров, а равно невыполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора.

Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения

или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности, в случае просрочки исполнения.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, учета, использования, контроля состояния и восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее – АСРО ДВОСТ, Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. КФ ОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях и пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.5. КФ ОДО формируется по решению Правления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.6. В случае принятия решения о формировании КФ ОДО Ассоциация в процессе последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО.

1.7. КФ ОДО является обособленным имуществом Ассоциации. Учет средств КФ ОДО ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации и средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.8. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Такие средства не включаются в конкурсную массу при признании Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. Порядок формирования компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет следующих источников:

2.1.1. Взноса индивидуального предпринимателя или юридического лица, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения им уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.2. Взносов в КФ ОДО действующих членов Ассоциации при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован КФ ОДО Ассоциации.

2.1.3. Дополнительных взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации, оплачиваемых членами Ассоциации самостоятельно или на основании поданного им соответствующего заявления (часть 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

2.1.4. Взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации на основании решения Правления Ассоциации о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, его уменьшения.

2.1.5. Взносов, внесенных до 01.07.2017 в Компенсационный фонд Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФ ОДО Ассоциации на основании заявлений, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.1.6. Средств компенсационного фонда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.1.7. Взносов, перечисленных саморегулируемой организацией при приеме членов, переходящих в Ассоциацию из других субъектов Российской Федерации, за вычетом размера взноса, подлежащего зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в переходный период на основании заявления такого члена.

2.1.8. Денежных средств, перечисленных Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением этой саморегулируемой организации из

государственного реестра саморегулируемых организаций (пункт 4 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

2.1.9. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на дату принятия решения о формировании КФ ОДО Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.1.10. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с этого дохода.

2.1.11. Из денежных средств, перечисленных членами Ассоциации в качестве штрафа, наложенного на члена Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия (за вычетом налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с этого дохода).

2.1.12. Иных средств в случае принятия решения Общим собранием членом АСРО ДВОСТ в соответствии с пунктом 5 частью 1 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

2.2.1. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.2.2. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Члены Ассоциации, обязаны вносить оплату взносов в КФ ОДО Ассоциации по реквизитам специального счета, который применяется Ассоциацией для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Перечисление данного взноса на иные расчетные (специальные) счета не допускается.

2.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Ассоциации

3.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма денежных средств, сформированная из взносов, платежей, доходов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

- Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто¹ миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

- Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам).

3.3. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Положения, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.4. При получении от Ассоциации Предупреждения о превышении в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.5. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.3.3. и п.3.4. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.6. Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в

¹ До 15.08.2023 уровень ответственности имел ограничение до 60 миллионов рублей

составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в соответствии с Положением о ведении реестра членов Ассоциация саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

3.7. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется на основе суммы взносов, внесённых фактически действующими членами Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

3.8. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию о заключённых договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства. Уведомление направляется в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. Член Ассоциации вправе не представлять документы, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

3.9. Фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных действующими договорами, за исключением обязательств, признанных сторонами исполненными на основании актов приемки результатов работ, обеспечительных обязательств (в том числе неустойки, штрафа, пени), а также обязательств, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства.

4. Размещение средств компенсационного фонда

4.1. Средства КФ ОДО Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства, кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства КФ ОДО, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

4.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации, как владельцу специального банковского счета.

4.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

4.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.4.2. Ассоциация, заключая договор, выражает согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

4.5. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств могут размещаться в целях их сохранения и увеличения их размера на основании пункта 2 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяется Общим собранием членов Ассоциации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

5. Выплаты из средств фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Не допускается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога:

- на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

- в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ), в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом от

29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ»;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом АСРО ДВОСТ средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств КФ ОДО по пп. 5.1.1., 5.1.4. настоящего Положения принимает Генеральный директор Ассоциации.

Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, установленном в п. 5.1.2., реализует Генеральный директор Ассоциации на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по основанию, указанному в пункте 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется на основании письменного заявления лица, ошибочно перечислившего денежные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и решения Генерального директора Ассоциации.

5.3. Решение о перечислении средств КФ ОДО в случае, установленном пп. 5.1.6., 5.1.7. и п. 5.1.8. настоящего Положения, принимает Правление Ассоциации.

5.4. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 5.5 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Предельный размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли расчетного размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Расчетный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей определения предельного размера выплаты определяется **на дату предъявления требования** о компенсационной выплате как сумма произведений количества действующих членов Ассоциации, имеющих право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, по каждому

уровню ответственности, на установленный п.3.2. настоящего Положения размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для соответствующего уровня ответственности.

Предельный размер выплаты по одному требованию = $1/4 \times$ расчетный размер КФ ОДО

Где:

Расчетный размер КФ ОДО =

(кол-во действующих членов 1 уровня \times 200 000)

+ (кол-во действующих членов 2 уровня \times 2 500 000)

+ (кол-во действующих членов 3 уровня \times 4 500 000)

+ (кол-во действующих членов 4 уровня \times 7 000 000)

+ (кол-во действующих членов 5 уровня \times 25 000 000)

При определении предельного размера выплаты не учитываются средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство, средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями за лиц, прекративших в них членство, доходы от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, штрафы, а также иные средства, не являющиеся взносами действующих членов Ассоциации, учитываемыми по их уровню ответственности на дату предъявления требования.

5.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.4 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

5.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и п.3.7. настоящего Положения, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке, который установлен настоящим Положением, и до размера, рассчитанного исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. Генеральный директор Ассоциации информирует Правлению Ассоциации о снижении или угрозе снижения минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.3. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.4. Правление Ассоциации, принимая решение о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, указывает:

1) причину уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

2) размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;

3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, но не позднее трех месяцев со дня осуществления указанных выплат.

6.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.1 настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, который должен быть сформирован Ассоциацией, рассчитывается исходя из суммарного количества действующих членов Ассоциации числящихся в реестре членов Ассоциации, заявивших о желании принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера, и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым, ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

6.6. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется Правлением Ассоциации в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 6.5 настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

6.7. Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации (в зависимости от заявленного уровня ответственности) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Положения.

6.8. Уведомление и расчет взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия решения Правлением Ассоциации.

6.9. Члены Ассоциации обязаны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок не более чем три месяца со дня выплат из такого фонда.

6.10. Невнесение членом Ассоциации взноса в порядке восполнения КФ ОДО в установленный срок является нарушением требований Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации и может повлечь применение мер дисциплинарного воздействия, включая штраф и исключение из членов Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

6.11. Ассоциация вправе предъявить регрессное требование к своему члену после осуществления выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если такая выплата была произведена вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения этим членом обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств КФ ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в соответствии с Положением «об информационной открытости Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей».

7.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащую сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенную соответствующей кредитной организацией.

7.4. Контроль за соблюдением сроков перечисления взносов в КФ ОДО вновь принятых членов и вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации, а также контроль за соблюдением сроков перечисления дополнительных взносов в КФ ОДО членами, в отношении которых принято решение о повышении уровня ответственности и, контроль за порядком пополнения компенсационного фонда в случае уменьшения его размера ниже минимально установленного, осуществляется ответственными работниками Технического отдела Ассоциации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, а также решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее

чем через 10 (десять) дней после дня их принятия Общим собранием членов Ассоциации и подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

8.2. С даты вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол от «02» июля 2025 г. № 31.

8.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Положением, Ассоциация руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.