

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «01» июня 2017 г. № 14

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «20» июля 2017 г. № 21

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «21» декабря 2018 г. № 36

УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
Протокол от «03» апреля 2025 г. № 6

**Стандарты и правила  
предпринимательской или профессиональной деятельности,  
обязательные для выполнения всеми членами  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Дальневосточное объединение строителей»  
(новая редакция)**

Хабаровск, 2025 г.

## **Оглавление**

1. Область применения .....	3
2. Определение понятий, используемых в Стандарте .....	3
3. Требования к хозяйственной деятельности членов Ассоциации .....	4
4. Требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации .....	4
5. Требования к соблюдению условий членства в Ассоциации .....	6
6. Требования к предотвращению и урегулированию конфликта интересов .....	7
7. Заключительные положения .....	9

## 1. Область применения

1.1. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее – Стандарты), обязательные для выполнения членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (далее по тексту – АСРО ДВОСТ или Ассоциация), разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации в целях обеспечения общих требований и правил Ассоциации в вопросах ее деятельности и устанавливают требования к членам Ассоциации к предпринимательской и/или профессиональной деятельности в области строительства.

1.2 Стандарты регламентируют порядок взаимодействия членов Ассоциации в целях соблюдения их прав и интересов, а также качественного обеспечения потребителей услугами.

1.3. Стандарты направлены на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Действие настоящих Стандартов распространяется на членов Ассоциации, органы управления и сотрудников Ассоциации.

## 2. Определение понятий, используемых в Стандартах

2.1. **Ассоциация** – Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (далее – Ассоциация).

2.2. **Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию, и сведения, о котором внесены в Единый реестр сведений о членах Ассоциации и их обязательствах.

2.3. **Заинтересованные лица** - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.4. **Личная заинтересованность** – материальная или иная заинтересованность лиц, указанных в пункте 2.3. Стандарта, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

2.5. **Конфликт интересов** – ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 2.3. Стандарта лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.6. **Технический отдел** – специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.7. **Недобросовестная конкуренция** – любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

2.8. **Договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с

застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

**2.9. Договор подряда на осуществление сноса** – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтаже объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**2.10. Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.

### **3. Требования к хозяйственной деятельности членов Ассоциации**

3.1. Члены Ассоциации не должны:

3.1.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности;

3.1.2. устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;

3.1.3. совершать действия, причиняющие ущерб потребителям работ, услуг иным лицам;

3.1.4. совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

3.1.5. допускать недобросовестную конкуренцию, в том числе:

- путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации;

- путем введения в заблуждение относительно предпринимательской или профессиональной деятельности хозяйствующего субъекта и предлагаемых им услуг;

- путем некорректного сравнения хозяйствующего субъекта и (или) его услуг с другим хозяйствующим субъектом-конкурентом и (или) его услугами;

- связанную с приобретением и использованием исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации работ или услуг;

- связанную с использованием результатов интеллектуальной деятельности;

- связанную с незаконным получением, использованием, разглашением информации, составляющей коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

### **4. Требования к профессиональной деятельности членов Ассоциации**

4.1. Члены Ассоциации обязаны осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением

строителей в случае, если такие требования утверждены в проектной документации или утверждены членом АСРО ДВОСТ.

4.2. Члены Ассоциации при проведении строительных работ обязаны обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

При наличии системы управления охраной труда (далее – СУОТ) член Ассоциации должен иметь Положение о СУОТ, Положение о службе охраны труда либо документ об утверждении Должностной инструкции специалиста по охране труда, либо приказ о возложении обязанностей инженера (специалиста) по охране труда на одного из специалистов строительной организации, либо договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда, удостоверение (выписка) из протокола по проверке знаний по охране труда на специалиста по охране труда ответственного по приказу и руководителя организации (категория удостоверений устанавливается в зависимости от их назначения).

При отсутствии СУОТ член Ассоциации должен иметь Положение по охране труда либо Инструкцию по охране труда (пожарной безопасности), организационно-распорядительные документы (приказы и распоряжения, регламентирующие и распределяющие ответственность между соответствующими должностными лицами, организующие мероприятия, утверждающие порядок работ и т.д.), удостоверение (выписку) из протокола по проверке знаний по охране труда на ответственного по приказу и руководителя организации (категория удостоверений устанавливается в зависимости от их назначения).

Член Ассоциации может также подтвердить безопасные условия труда наличием Сертификата ISO 45001 (ранее OHSAS 18001) или его российскому аналогу РФ ГОСТ Р ИСО 45001-2020

4.3. Члены Ассоциации обязаны надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса.

4.3.1. Член Ассоциации обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы, а также снос, в соответствии с условием договора, проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

Если в процессе выполнения строительных работ выявилась необходимость отклонения от условий договора подряда, проектной документации, сметы, то такие отклонения возможны лишь на основании внесенных в установленном порядке изменений договора подряда, проектной документации, сметы.

4.3.2. По договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса строительная организация обязана выполнить работы надлежащего качества (в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в области строительства), в установленный договором срок.

4.3.3. Члены Ассоциации обязаны обеспечить строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Для обеспечения контроля за выполнением строительных работ члены Ассоциации разрабатывают систему контроля качества, которая должна быть закреплена

соответствующими внутренними документами организации (положение о системе контроля качества, приказы, инструкции (руководства) контроля качества и т.д.).

Членам Ассоциации рекомендуется вести работы по подготовке и внедрению системы менеджмента качества на основе стандартов (ГОСТ Р ИСО 9001), а также других систем добровольной сертификации и проходить соответствующую сертификацию.

4.3.4. Член Ассоциации обязан незамедлительно извещать органы государственного строительного надзора, а также Ассоциацию о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства при выполнении им строительных работ.

4.4. Член Ассоциации должен обеспечивать выполнение правил, требований и норм по охране окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Член Ассоциации обязан страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и предоставлять в Ассоциацию заверенную копию соответствующего договора страхования (полиса) и дополнительных соглашений к ним до истечения срока действия предыдущих (ранее заключенных) договоров страхования (полисов) и дополнительных соглашений к ним в соответствии с утверждёнными в Ассоциации требованиями к страхованию.

4.6. В случае принятия Ассоциацией внутреннего документа о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования, член Ассоциации обязан застраховать такой вид ответственности и заверенную копию соответствующего договора страхования (полиса) предоставить в Ассоциацию.

## **5. Требования к соблюдению условий членства в Ассоциации**

5.1. Члены Ассоциации обязаны:

5.1.1. соблюдать требования законодательства в области саморегулирования, Градостроительного кодекса РФ, Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации;

5.1.2. исполнять решения органов управления Ассоциации;

5.1.3. обеспечивать выполнение контрольных функций Ассоциации, в том числе обеспечить доступ членов Технического отдела Ассоциации в помещения и на объекты члена Ассоциации, по запросу Ассоциации предоставлять необходимые документы в установленный в запросе срок;

5.1.4. в установленные сроки устранять нарушения, выявленные Техническим отделом Ассоциации;

5.1.5. уведомлять Ассоциацию об изменениях сведений, подлежащих включению в Единый реестр сведений о членах Ассоциации и их обязательствах, иных сведений в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем наступления соответствующих изменений;

5.1.6. своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОЙ;

5.1.7. вносить дополнительные взносы в компенсационные фонды Ассоциации при снижении их размеров в случаях и порядке, установленных законодательством и внутренними документами Ассоциации;

5.1.8. обеспечивать страхование гражданской ответственности, если такое требование установлено соответствующими внутренними документами Ассоциации;

5.1.9. обеспечивать страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, если такое требование установлено соответствующими внутренними документами Ассоциации;

5.1.10. обеспечивать наличие квалифицированного кадрового состава, соответствующего требованиям законодательства и внутренних документов Ассоциации;

5.1.11. содействовать достижению уставных целей Ассоциации, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Ассоциации;

5.1.12. участвовать в принятии решений, необходимых для деятельности Ассоциации.

## **6. Требования к предотвращению и урегулированию конфликта интересов**

6.1. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления, работники Ассоциации) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в уставе Ассоциации.

6.2. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов Генеральному директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

6.3. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов:

6.3.1. Ассоциация в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов:

1) обеспечивает доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов путем ее размещения на своем сайте в сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

2) предусматривает способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба;

3) проводит обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) представляет информацию о своей деятельности органам государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) добросовестно исполняет обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и необходимые для реализации целей и предмета деятельности, функций Ассоциации

6.3.2. Ассоциация в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов не вправе:

1) осуществлять предпринимательскую деятельность;

2) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для

Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

3) осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Генеральный директор в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

6.3.4. Генеральный директор в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов обязан:

1) соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, не использовать возможности, связанные с осуществлением своих прав и обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации;

2) избегать совершения действий (бездействия), которые могут отрицательно повлиять на интересы Ассоциации и членов Ассоциации.

6.3.5. Члены Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов обязаны:

1) осуществлять свою деятельность на принципах равноправия, добросовестности, законности;

2) не совершать сделок, противоправных основам правопорядка и нравственности;

3) исполнять требования законодательства Российской Федерации, устава и внутренних документов Ассоциации;

4) избегать совершения действий (бездействия), которые могут отрицательно повлиять на интересы Ассоциации и членов Ассоциации.

5) незамедлительно доводить до сведения Правление Ассоциации, Генерального директора информацию о возникшем конфликте интересов;



б) соблюдать интересы Ассоциации», прежде всего в отношении целей его деятельности, не использовать возможности, связанные с осуществлением своих прав и обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации.

6.3.6. Работники Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов обязаны:

1) соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей его деятельности, не использовать возможности, связанные с осуществлением своих прав и обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации;

2) избегать совершения действий (бездействия), которые могут отрицательно повлиять на интересы Ассоциации и членов Ассоциации;

3) исполнять требования законодательства Российской Федерации, устава и документов Ассоциации;

4) без превышения своих полномочий добросовестно исполнять свои должностные обязанности;

5) доводить до сведения непосредственного руководителя информацию о возникшем конфликте интересов; о предполагаемых нарушениях требований законодательства Российской Федерации, устава и документов Ассоциации;

6.3.7. Работники Ассоциации при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей в целях предотвращения или урегулирования конфликта интересов не вправе давать членам Ассоциации рекомендации по действиям (бездействиям) с целью создания благоприятных условий для деятельности члена Ассоциации, если они противоречат интересам Ассоциации, законодательству Российской Федерации, уставу и внутренним документам Ассоциации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящие Стандарты вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Настоящие Стандарты составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.3. Со дня вступления в силу настоящих Стандартов утрачивают силу Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», утвержденные решением Правления АСРО ДВОСТ от 21.12.2018 г. протокол № 36.