

Ассоциация
саморегулируемая организация
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

ПРОТОКОЛ

14.02.2018

№ 2

г. Хабаровск

Заседания дисциплинарной комиссии

Председатель дисциплинарной комиссии: Собина Ю.В.

Секретарь заседания: Николайчук Д. А.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Козленко Г. Т. | - начальник ПТО АО «ХПРК» |
| 2. Шемелюк И. Е. | - зам. начальника ПТО АО «ХРМК» |
| 3. Николайчук Д. А. | - начальник ПТО ООО ХСМФ
«Тепломонтажэнерго» |
| 4. Собина Ю.В. | - юрист ООО «Строительная компания
«Электро Монтаж Строй» |

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| 1. Сергиенко Г.К. | - начальник ТО АСРО ДВОСТ |
|-------------------|---------------------------|

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам АСРО ДВОСТ.

РЕШЕНИЯ:

1. По вопросу № 1 повестки дня: О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам АСРО ДВОСТ:

- 1.1.ООО «Цемес», ИНН 4909077304
- 1.2.ООО «ИТВЦ «ИНТЕРФЕЙС», ИНН 4909051433
- 1.3.ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ИНН 2724192406
- 1.4.ООО «Проминдустрия», ИНН 2721198618
- 1.5.ООО Строительная компания «Фриз», ИНН 4907017525
- 1.6.ООО «Аудит-Строй», ИНН 2723161243
- 1.7.ООО «Земстройсервис», ИНН 2723061295

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Цемес», ИНН 4909077304, (ООО «Цемес») не соблюдает требования законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Допущенные нарушения:

–п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 5.2, 5.4 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, в установленный срок не были соблюдены.

Решили:

В отношении общества с ограниченной ответственностью «**Цемес**», ИНН 4909077304, применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30 марта 2018 года.

ООО «Цемес», ИНН 4909077304, в срок не позднее 30 марта 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

Голосовали:

«За» - 4 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

1.2. От **ООО ИТВЦ «ИНТЕРФЕЙС»**, ИНН 4909051433, поступило обращение – гарантийное письмо, в котором руководитель организации уведомляет о проводимой работе по включению специалистов по организации строительства в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Решили:

С учетом поступившего обращения, продлить срок предписания от 27 декабря 2017г. № 2 об обязательном устранении выявленных нарушений **ООО ИТВЦ «ИНТЕРФЕЙС»**, ИНН 4909051433, до 15 марта 2018г.

Голосовали:

«За» - 4 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

1.3. **Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «ДИСК»)**, ИНН 2724192406, не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности,

требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Допущенные нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5.2 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22) – несоблюдение условий членства в саморегулируемой организации.

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, предписание от 27 декабря 2017г. № 7 в установленный срок не соблюдены.

Решили:

ООО «ДИСК», (ИНН 2724192406), применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30 марта 2018 года.

ООО «ДИСК», (ИНН 2724192406) в срок не позднее 30 марта 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предупреждения** об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

Голосовали

«За» - 4 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.
В рамках проведенной проверки установлено:

1.4. **Общество с ограниченной ответственностью «Проминдустрия»**, ИНН 2721198618, (**ООО «Проминдустрия»**) не соблюдает условия членства в саморегулируемой организации:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности (отсутствует договор страхования с 23.12.2016г.).

Допущенные нарушения: п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5.2 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22) – несоблюдение условий членства в саморегулируемой организации;

- нарушение Требований к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённых решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или

профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, в установленный срок не были соблюдены.

Решили:

В отношении ООО «Проминдустрия» (ИНН 2721198618) вынести на рассмотрение Правления АСРО ДВОСТ вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия – **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30 марта 2018 года.

ООО «Проминдустрия» (ИНН 2721198618) в срок не позднее 30 марта 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предупреждения** об обязательном устранении выявленного нарушения в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения в части наличия специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр специалистов.

ООО «Проминдустрия» (ИНН 2721198618) в срок не позднее 30 марта 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предупреждения** об обязательном устранении выявленного нарушения в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения в части наличия заключенного договора страхования гражданской ответственности.

Голосовали «За» - 4 голоса « Против» - нет « Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.
В рамках проведенной проверки установлено:

1.5. **Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Фриз» (ООО СК «Фриз»)**, ИНН 4907017525, не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 2-й, 3-й, 4-й кварталы 2017г., 1-й кв. 2018г.) На основании гарантийного письма руководителя ООО СК «Фриз» в организации сложная финансовая ситуация в связи с не перечислением денежных средств за выполненные работы Заказчиком. Руководитель обязуется произвести оплату задолженности по членским взносам при поступлении денежных средств от заказчика. Срок не указан.

Допущенные нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5.2 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22);

- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, в установленный срок соблюдены не были.

Решили:

В отношении **ООО СК «Фриз»** (ИНН 4907017525) применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений в части соблюдения минимальных требований по специалистам, включенным в национальный реестр специалистов строительной отрасли в срок до 30 марта 2018 года.

ООО СК «Фриз» (ИНН 4907017525) в срок не позднее 30 марта 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения.

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, в предписании от 25.01.2018г. № 1 (решение дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 25.01.2018г. №1) в установленный срок не соблюдены

Голосовали:

«За» - 4 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

1.6. Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Строй» (**ООО «Аудит-Строй»**), ИНН 2723161243, не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности (отсутствует договор страхования с 01.12.2017г.);

- в части наличия документов, подтверждающих соответствие на право выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (за исключением объектов использования атомной энергии);

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 3-й, 4-й кв. 2017г., 1-й кв. 2018г.).

Допущенные нарушения:

-п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 5.2, 5.4 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22);

- Требования к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21);

- ч. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.4, 5.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22);

- нарушение п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, в предупреждении от 25.01.2018г. № 1 (решение дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 25.01.2018г. №1) в установленный срок не соблюдены.

Решили:

В ООО «Аудит-Строй» (ИНН 2723161243) применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сроком до 30 марта 2018 года.

ООО «Аудит-Строй» (ИНН 2723161243) в срок не позднее 30 марта 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия, об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 4 голоса « Против» - нет « Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

1.7. Общество с ограниченной безопасностью «Земстройсервис», (ООО «Земстройсервис») ИНН 2723061295, не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 2-й, 3-й, 4-й кварталы 2016г., за 1-й, 2-й, 3-й, 4-й кварталы 2017г., 1-й кв. 2018г.);

Директор ООО «Земстройсервис» ИНН 2723061295 гарантировал оплату задолженности по членским взносам до 31 декабря 2017г. Оплата не произведена.

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности (отсутствует договор страхования с 29 декабря 2017г.)

Допущенные нарушения обязательных требований:

- пункта 7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 10.08.2017 № 22);

- Требования к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённых решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); пункт 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21).

Решили:

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Земстройсервис», ИНН 2723061295, применить меру дисциплинарного воздействия – рекомендацию об исключении из членов АСРО ДВОСТ с предоставлением последнего короткого срока до 02 марта 2018г. для исправления нарушений.

Обществу с ограниченной ответственностью «Земстройсервис», ИНН 2723061295, уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия, об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение меры дисциплинарного воздействия до 02 марта 2018г.

Направить настоящее решение в отношении общества с ограниченной ответственностью «Земстройсервис», ИНН 2723061295 в Правление АСРО ДВОСТ для рассмотрения.

Голосовали:

«За» - 4 голоса « Против» - нет « Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Ю.В. Собина

Д.А. Николайчук

И.Е. Шемелюк

Г.Т. Козленко