

**Ассоциация**  
саморегулируемая организация  
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

**ПРОТОКОЛ**

07.08.2018

г. Хабаровск

№ 5

Заседания дисциплинарной комиссии

Председатель дисциплинарной комиссии:

Собина Ю.В.

Секретарь заседания:

Николайчук Д. А.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1. Собина Ю.В.     | юрисконсульт ООО «СК «ЭМС»                    |
| 2. Козленко Г.Т.   | начальник ПТО АО «ХПРК»                       |
| 3. Шемелюк И.Е.    | зам. начальника ПТО АО «ХРМК»                 |
| 4. Николайчук Д.А. | начальник ПТО ООО ХСМФ<br>«Тепломонтажэнерго» |

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

1. Сергиенко Г.К.

начальник ТО АСРО ДВОСТ

**ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. ООО «Формула-ДВ»    | ИНН 2723010886 |
| 2. ООО «Ремонтник»     | ИНН 2704020984 |
| 3. ООО «Стерх»         | ИНН 2723134440 |
| 4. ООО «Цемес»         | ИНН 4909077304 |
| 5. ООО «Проминдустрия» | ИНН 2724192406 |
| 6. АО АМУ «ДЭМ»        | ИНН 2706023412 |
| 7. ООО «Гомел»         | ИНН 2703024320 |

Уведомлены надлежащим образом. Ко времени заседания дисциплинарной комиссии своих представителей не направили. Представлены извещения от ООО «Гомел», ООО «Формула-ДВ».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам АСРО ДВОСТ.

**РЕШЕНИЯ:**

1. По вопросу № 1 повестки дня: О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям – к членам АСРО ДВОСТ:
- 1.1. ООО «Формула-ДВ» ИНН 2723010886
  - 1.2. ООО «Ремонтник» ИНН 2704020984
  - 1.3. ООО «Стерх» ИНН 2723134440
  - 1.4. ООО «Цемес» ИНН 4909077304
  - 1.5. ООО «Гомел» ИНН 2703024320
  - 1.6. ООО «Проминдустрия» ИНН 2724192406
  - 1.7. АО АМУ «ДЭМ» ИНН 2706023412

**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено



**1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Формула-ДВ» (ООО «Формула-ДВ») ИНН 2723010886** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли (НРС). Включен в НРС один специалист по организации строительства.

Допущенное нарушение:

- п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений, в установленный срок не были соблюдены.

**Слушали** начальника технического отдела Г.К. Сергиенко.

В настоящее время представлена информация от 06.08.2018 № 1166 от **ООО «Формула-ДВ» ИНН 2723010886** о направлении в НОСТРОЙ документов на второго специалиста по организации строительства.

**Решили:**

В отношении общества с ограниченной ответственностью **«Формула ДВ» ИНН 2723010886**, с учетом мер, предпринятых **ООО «Формула ДВ» ИНН 2723010886**, продлить срок меры дисциплинарного воздействия - предписания № 9 от 13.06.2018г. об обязательном устранении выявленных нарушений - до 10 октября 2018 года.

**ООО «Формула ДВ» ИНН 2723010886** в срок не позднее 10 октября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

**1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ООО «Ремонтник») ИНН 2704020984** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2018г.);

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности (отсутствует договор страхования с 22.05.2018)

Рекомендации, указанные в Акте проверки от 12.04.2018г № 47/18 при проведении плановой проверки, не устранены.

Направлено письмо с запросом о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений. Информация об устранении нарушений не поступала.

Допущенные нарушения:

- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23);



- Требования к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21).

**Решили:**

В отношении ООО «Ремонтник» ИНН 2704020984 применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до 10 октября 2018 года.

ООО «Ремонтник» ИНН 2704020984 в срок не позднее 10 октября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

**1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Стерх» (ООО «Стерх») ИНН 2723134440 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:**

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 4-й квартал 2017г., 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2018г.);

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности (отсутствует договор страхования с 20.03.2018г).

Рекомендации, указанные в Акте плановой проверки от 22.02.2018г № 22-1/18 при проведении плановой проверки, не устранены в полном объеме. Предписание об обязательном устранении нарушений от 13.06.2018 № 7 не выполнено.

**Допущенные нарушения:**

- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23);

- Требования к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21);

**Решили:**



В отношении **ООО «Стерх» ИНН 2723134440** применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений до 10 октября 2018 года.

**ООО «Стерх» ИНН 2723134440** в срок не позднее 10 октября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено

**1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Цемес» (ООО «Цемес») ИНН 4909077304** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли. Включен в НРС один специалист по организации строительства.

Допущенное нарушение:

–п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений в установленный срок, не были соблюдены. **ООО «Цемес» ИНН 4909077304** представлены документы (гарантийное письмо) с обязательством по включению второго специалиста по организации строительства в национальный реестр специалистов строительной отрасли до 01.06.2018г. **ООО «Цемес»** не исполнило гарантийные обязательства, не включен 2-й специалист по организации строительства в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

**Слушали** начальника технического отдела Г.К. Сергиенко.

Руководитель организации находится в отпуске. Устно заверил, что продолжает поиски специалиста для включения по основному месту работы в национальный реестр специалистов (НРС), имеются трудности в г. Магадане со специалистами с соответствующими требованиями к стажу работы, специальности.

**Решили:**

Учитывая ситуацию и пояснения главного инженера, в отношении **ООО «Цемес» ИНН 4909077304** продлить срок действия меры дисциплинарного воздействия - **предупреждение от 13.06.2018 № 8** об обязательном устранении выявленных нарушений - до 10 октября 2018 года.

**ООО «Цемес» ИНН 4909077304** в срок не позднее 10 октября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предупреждения об обязательном устранении выявленного нарушения в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**



**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

**1.5. ООО «Гомел» ИНН 2703024320** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 1-й, 2-й, кварталы 2017г., 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2018г.);

- в части наличия повышения квалификации у трех специалистов;

- в части наличия протоколов аттестации РТН у специалистов, подлежащих аттестации согласно Положению о системе подготовки и аттестации работников **ООО «Гомел» ИНН 2703024320**, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым РТН.

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности (отсутствует договор страхования с 16.12.2017).

Допущенные нарушения:

- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23),

- п.4.1, п.5.2.3 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23),

- п. 5.4 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23),

- Требований к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённых решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21).

Рекомендации, указанные в Акте плановой проверки от 18.04.2018г. № 55/18, **ООО «Гомел» ИНН 2703024320** не устранены. Предупреждение от 13.06.2018г. №10 не исполнено.

**Слушали** начальника технического отдела Г.К. Сергиенко.

Директор Захаренко Н.Г. получил уведомление о рассмотрении дела в отношении **ООО «Гомел» ИНН 2703024320** на дисциплинарной комиссии. Прибыть не может, но представил письмо от 06.08.2018 №240/18, в котором разъясняет ситуацию в организации на текущий момент. Захаренко Н.Г. гарантирует с конца августа 2018г. производить уплату денежных средств по погашению задолженности по членским взносам, исполнить выданные при проверке рекомендации.

**Решили:** Приняв во внимание объяснение и заверения директора Н.Г. Захаренко в отношении **ООО «Гомел» ИНН 2703024320** применить меру дисциплинарного воздействия - продлить срок действия меры дисциплинарного воздействия - **предупреждение от 13.06.2018 № 8** об обязательном устранении выявленных нарушений - до 10 октября 2018 года.

**ООО «Гомел» ИНН 2703024320** в срок не позднее 10 октября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об обязательном устранении выявленных нарушений в



письменной форме и представить документы, подтверждающие устранение нарушений.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

**1.6. Общество с ограниченной ответственностью «Проминдустрия», (ООО «Проминдустрия») ИНН 2721198618** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условия членства в саморегулируемой организации:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли (НРС);

- в части оплаты членских взносов (отсутствует оплата взносов за 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2018г.).

Допущенные нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23);

- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания № 23 от 21 марта 2018г).

Рекомендации, данные при проведении проверки об устранении выявленных нарушений в Акте проверки от 14.11.2017 №171/17, в предписании от 27.12.2017, предупреждении от 14.02.2018г. №3, в предупреждении с продленным сроком действия от 13.06.2018, в установленный срок не выполнены. Установлено новое нарушение, связанное с отсутствием оплаты членских взносов в 2018г.

Информация о специалистах, включенных в НРС, не представлена.

Обязательства по письму от 31.05.2018 № 18/05 с просьбой о продлении срока по включению специалистов в НРС не выполнены.

**Решили:**

В отношении **ООО «Проминдустрия» ИНН 2721198618** применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** сроком до 05 ноября 2018 года.

**ООО «Проминдустрия» ИНН 2721198618** в срок не позднее 05 ноября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие устранение нарушений.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**Слушали:**

Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В рамках проведенной проверки установлено:

**1.7. Акционерное общество Амурское монтажное управление «Дальэлектромонтаж» (АО АМУ «ДЭМ») ИНН 2706023412** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной



деятельности, требования внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли (НРС). В НРС включен один специалист по организации строительства;

- не обеспечена плановая проверка;

- не оплачены членские взносы за 4-й кв. 2017г., 1-й кв., 2-й кв., 3-й кв. 2018г.;

- отсутствует договор страхования гражданской ответственности с 29.07.2018.

Допущенные нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5, п.4 ч.2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23);

- п.4 ст.55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.4.1 Положения о контроле за деятельностью членов АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Правления АСРО ДВОСТ от 08.12.2017 № 38);

- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ (утверждено протоколом Общего собрания от 21.03.2018 № 23);

- Требования к страхованию членами АСРО ДВОСТ гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденных решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 24.08.2017 № 26); п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ (протокол от 20.07.2017 № 21);

**Решили:**

В отношении общества с ограниченной ответственностью **АО АМУ «ДЭМ» ИНН 2706023412** применить меру дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком до 05 ноября 2018 года.**

**АО АМУ «ДЭМ» ИНН 2706023412** в срок не позднее 05 ноября 2018 года уведомить АСРО ДВОСТ об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие устранение нарушений.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

 Ю.В. Собина

 Д.А. Николайчук

 И.Е. Шемелюк

 Г.Т. Козленко