

## ПРОТОКОЛ № 3

### заседания дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 23 апреля 2019 г. с 11.00 до 12.00

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, офис 601

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председателя: Собина Ю.В.

Секретаря: Крайненко И.В.

Членов Дисциплинарной комиссии:

Козленко Г.Т., Шемелюк И.Е.

**Слушали:** Председательствующего Собину Ю.В., которая сообщила, что из 5-ти (пяти) членов Дисциплинарной комиссии присутствует 4 (четыре). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется. Заседание Дисциплинарной комиссии открыто.

Приглашенные:

1. Сергиенко Г. К. начальник ТО АСРО ДВОСТ

**ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:**

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. ООО «ПрофиСтрой-ДВ»              | ИНН 2724210158 |
| 2. ООО «Трансбункер-Ванино»         | ИНН 2709010901 |
| 3. АО «ДВПО «Восход»                | ИНН 2706032505 |
| 4. ООО «Востокрегиострой»           | ИНН 2704017607 |
| 5. ООО «Монтажник»                  | ИНН 2724010857 |
| 6. ООО «Востокмонтажспецстрой»      | ИНН 4909075402 |
| 7. ООО «Цемес»                      | ИНН 4909077304 |
| 8. ООО СК «Фриз»                    | ИНН 4907017525 |
| 9. ООО «Рем Маш Строй Энергомонтаж» | ИНН 2722102693 |
| 10. ООО «Амурстрой Холдинг»         | ИНН 2706020210 |

Названные члены АСРО ДВОСТ уведомлены. Представители заинтересованных лиц не прибыли.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам внеплановых проверок к организациям — членам АСРО ДВОСТ.
2. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок к организациям — членам АСРО ДВОСТ.
3. Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №1 повестки.** Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам внеплановых проверок к организациям — членам АСРО ДВОСТ.

**1.1. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В. о результатах внеплановой документарной проверки (Акт от 07.02.2019 №15/19-вп с документами) в отношении **ООО «ПрофиСтрой-ДВ» ИНН 2724210158.**

Техническим отделом АСРО ДВОСТ проведена внеплановая выездная проверка в связи с поступившим в АСРО ДВОСТ предписанием комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 16.01.2019г. о выявленных нарушениях, которые допущены **ООО «ПрофиСтрой-ДВ» ИНН 2724210158** при строительстве объекта капитального строительства

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс «Зодиак»). Этап № 3. Жилой дом № 3.

**ООО «ПрофиСтрой-ДВ» ИНН 2724210158** представило документы к проверке по устранению нарушений (исполнительную документацию, схему ГРО объекта), Акт об устранении выявленных нарушений на объекте, подписанный представителем комитета госстройнадзора.

**Решили:**

1. С учетом представленных материалов, в соответствии с п.5.3, п.5.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия АСРО ДВОСТ не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ПрофиСтрой-ДВ» ИНН 2724210158**.

2. Обязать **ООО «ПрофиСтрой-ДВ» ИНН 2724210158** соблюдать требования законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства.

3. Направить уведомление в адрес **ООО «ПрофиСтрой-ДВ» ИНН 2724210158** о принятом решении.

**Голосовали:**

«За» - 4голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу №2 повестки.** Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок к организациям — членам АСРО ДВОСТ.

**2.1. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину О.В.

**Общество с ограниченной ответственностью «Трансбункер-Ванино» ИНН 2709010901** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов, условий членства в АСРО ДВОСТ как лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава (Акт плановой проверки от 11.04.2019г. № 49/19):

- отсутствует 2-й работник, занимающий должность руководителя (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер), имеющий высшее образование по специальности в области строительства, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Допущены нарушения:

- ч.8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

- п. 5.2, 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, утверждено Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

**Решили:**

1. В отношении **ООО «Трансбункер-Ванино» ИНН 2709010901** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание об обязательном устранении выявленного нарушения** со сроком исполнения до 22 июля 2019 года.

2. **ООО «Трансбункер-Ванино» 2709010901** в срок не позднее 22 июля 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленного нарушения в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ООО «Трансбункер-Ванино» ИНН 2709010901** предписание об **обязательном устранении выявленного нарушения.**

**Голосовали:**

«За» - 4голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**По вопросу №3 повестки.** Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

**3.1. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

**Акционерное общество «Дальневосточное производственное объединение «Восход» (АО «ДВПО «Восход»)** ИНН 2706032505 не соблюдает требования законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли. Включен в НРС один специалист по организации строительства;

- рекомендации в Акте плановой проверки от 24.05.2018 № 78/18 не исполнены;

- решение, вынесенное Дисциплинарной комиссией от 22.01.2019 протокол № 1, в установленный срок не исполнено.

Допущены нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- п. 5.1, п. 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

- п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

**Решили:**

1. В отношении АО «ДВПО «Восход» ИНН 2706032505 применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение об обязательном устранении выявленного нарушения** со сроком исполнения до 22 июля 2019 года.

2. АО «ДВПО «Восход» ИНН 2706032505 в срок не позднее 22 июля 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения.

3. Направить в адрес АО «ДВПО «Восход» ИНН 2706032505 **предупреждение об обязательном устранении выявленного нарушения.**

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**3.2. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

**Общество с ограниченной ответственностью «Востокрегиострой» (ООО «Востокрегиострой») ИНН 2704017607** во исполнение предписания от 22 января 2019г. № 3 представило документы в АСРО ДВОСТ по частичному устранению допущенных нарушений.

Сохраняется задолженность по членским взносам (Акт плановой проверки от 10.04.2019 № 50/19):

- не оплачены членские взносы за 3-й, 4-й кварталы 2018г., 1-й, 2-й кварталы 2019г.

- решение, вынесенное Дисциплинарной комиссией от 22.01.2019 протокол № 1, в установленный срок не исполнено в полном объеме.

Генеральный директор «Востокрегиострой» представил гарантийное письмо в АСРО ДВОСТ от 17.04.2019г. об уплате задолженности по членским взносам за 3,4-й кв. 2018г. до 01.06.2019г., за 1-й, 2-й кв. 2019г. до 15.07.2019г.

Допущены нарушения:

- п. 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

- п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

**Решили:**

1. В отношении ООО «Востокрегиострой» ИНН 2704017607 применить меру дисциплинарного воздействия - **предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений** со сроком исполнения до 22 июля 2019 года.

2. ООО «Востокрегиострой» ИНН 2704017607 в срок не позднее 22 июля 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения.

3. Направить в адрес **ООО «Востокрегиострой» ИНН 2704017607** - предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений до 22 июля 2019г.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**3.3. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

**Общество с ограниченной ответственностью «Монтажник» (ООО «Монтажник»)** ИНН 2724010857 исполнило Предписание дисциплинарной комиссии от 22.01.2019 № 4: уплатило задолженность по членским взносам за 2017г. и 2018г.

**Решили:**

1. Считать исполненным решение дисциплинарной комиссии в отношении **ООО «Монтажник» ИНН 2724010857**.

2. Уведомить **ООО «Монтажник» ИНН 2724010857** об обязанности своевременно производить оплату членских взносов в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации: «Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 15 (пятнадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации» (п. 8.1, п. 11.5.1 Положения о членстве в Ассоциации, в т.ч. требования к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утверждено решением Общего собрания Ассоциации 26.03.2019 протокол № 25).

3. Направить в адрес **ООО «Монтажник» ИНН 2724010857** уведомление о принятом решении.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**3.4. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

**Обществом с ограниченной ответственностью «Востокмонтажспецстрой» (ООО «ВМСС»)** ИНН 4909075402 нарушены требования внутренних документов, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- не оплачены членские взносы за 2-й, 3-й, 4-й кв. 2018г., 1-й кв., 2-й кв. 2019г.

- не исполнено в установленный срок решение, вынесенное Дисциплинарной комиссией от 05.04.2019 протокол № 2.

**ООО «ВМСС»** ИНН 4909075402 приступило к уплате взносов, за 2-й кв. 2018г. уплачено 9,6 тыс. руб.

Допущены нарушения:

- п. 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019;

- п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

**Решили:**

1. В отношении **ООО «ВМСС» ИНН 4909075402** применить меру дисциплинарного воздействия - **предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений** до 22 июля 2019 года.

2. **ООО «ВМСС» ИНН 4909075402** в срок не позднее 22 июля 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предупреждения.

3. Направить в адрес **ООО «ВМСС»** ИНН 4909075402 **предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений** до 22 июля 2019 года.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**3.5. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину О.В.

**Общество с ограниченной ответственностью «Цемес» (ООО «Цемес») ИНН 4909077304** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- отсутствует 2-й специалист, внесенный в национальный реестр специалистов;
- не исполнены решения, вынесенные Дисциплинарной комиссией: от 07.08.2018 протокол № 5, от 22.10.2018г. протокол № 7, от 22.01.2019 протокол № 1.

Общество неоднократно было уведомлено о нарушении обязательных требований к члену Ассоциации.

Допущены нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- п. 5.1, п. 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.;
- п.2.4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.12.2019г.

**Решили:**

1. В отношении **ООО «Цемес» ИНН 4909077304** применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** сроком до 22 июля 2019 г.

2. **ООО «Цемес» ИНН 4909077304** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** и представить документы, подтверждающие устранение нарушений до 22 июля 2019г.

3. Направить в адрес **ООО «Цемес» ИНН 4909077304** решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Голосовали:**

«За» - 4голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**3.6. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Фриз» (ООО СК «Фриз») ИНН 4907017525** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- не исполнены в полном объеме рекомендации по плановой проверке от 10.09.2018г.;
- не уплачены членские взносы за 3-й, 4-й кварталы 2018г., за 1-й, 2-й кварталы 2019г.;
- не исполнено решение, вынесенное Дисциплинарной комиссией – предупреждение от 22.01.2019г. протокол № 1;
- организация неоднократно нарушала условия членства в АСРО ДВОСТ;
- не представлены в установленные сроки: уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, отчет о деятельности организации за 2018г.;
- не подтверждено наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Руководитель не отвечает на телефонные звонки. Корреспонденция возвращается в АСРО ДВОСТ.

Допущены нарушения:

- п. 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.;
- п.2.4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.;

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Решили:**

1. В отношении **ООО СК «Фриз» ИНН 4907017525** применить меру дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** до 21 мая 2019г.

2. **ООО СК «Фриз» ИНН 4907017525** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** и представить документы, подтверждающие устранение нарушений до 21 мая 2019г.

4. Направить в адрес **ООО СК «Фриз» ИНН 4907017525** решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**3. Голосовали:**

«За» - 4голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**3.7. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

**Общество с ограниченной ответственностью «Рем Маш Строй Энергомонтаж» (ООО «РМС-ЭМ») ИНН 2722102693** не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства в АСРО ДВОСТ:

- не обеспечено проведение плановой проверки 14.12.2018;
- не подтверждено наличие не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- не уплачены членские взносы за 4-й кв. 2018г., 1-й кв., 2-й кв. 2019г.;
- отсутствует договор страхования гражданской ответственности с 28.08.2018г.;
- не представлены в установленные сроки: уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, отчет о деятельности организации;
- не исполнены решения, вынесенные Дисциплинарной комиссией: предписание от 22.01.2019г. протокол № 1, предупреждение от 05.04.2019 протокол № 2.

Руководитель не отвечает по номеру телефона. При выезде специалиста технического отдела по адресу организации установлено, что **ООО «РМС-ЭМ» ИНН 2722102693** не размещается в данном офисе. Корреспонденция возвращается в АСРО ДВОСТ.

Допущены нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- п. 5.1, п. 8.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.,
- п. 4.6 «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами», утверждены решением Правления АСРО ДВОСТ протокол от 21.12.2018 № 36;
- п.2.4.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, принято решением Общего собрания членов АСРО ДВОСТ протокол № 36 от 21.12.2018г.

**Решили:**

1. В отношении **ООО «РМС-ЭМ» ИНН 2722102693** применить меру дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** до 21 мая 2019г.

2. **ООО «РМС-ЭМ» ИНН 2722102693** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** и представить документы, подтверждающие устранение нарушений до 21 мая 2019г.

3. Направить в адрес **ООО «РМС-ЭМ» ИНН 2722102693** решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**3.8. Слушали:** Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Обществом с ограниченной ответственностью «Амурстрой Холдинг» (ООО «АСХ») ИНН 2706020210 исполнено решение дисциплинарной комиссии от 05.04.2019г. протокол № 2.

ООО «АСХ» ИНН 2706020210 представило в АСРО ДВОСТ уведомление и Акт об устранении выявленных нарушений на объекте, подписанный комитетом госстройнадзора Правительства Хабаровского края.

**Решили:**

1. С учетом представленных материалов считать исполненными решения дисциплинарной комиссии в отношении **ООО «АСХ» ИНН 2706020210**.
2. Направить в адрес **ООО «АСХ» ИНН 2706020210** уведомление о принятом решении.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

Председатель комиссии

Секретарь

  


Ю.В. Собина

И.В. Крайненко