

ПРОТОКОЛ № 7

заседания дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 05 декабря 2019 г. с 15.00 до 16.00

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, офис 601

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председателя: Собину Ю.В.

Секретаря: Козленко Г.Т.

Членов Дисциплинарной комиссии: Шемелюк И.Е.

Слушали: Председательствующего Ю.В. Собину, которая сообщила, что из 4-х (четырех) членов Дисциплинарной комиссии присутствует 3 (три). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется. Заседание Дисциплинарной комиссии открыто.

Приглашенные:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ | Г.К. Сергиенко |
| 2. Юрист АСРО ДВОСТ | С.С. Сергеев |

Заинтересованные лица:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. ООО «Монолит» | ИНН 2710014611 |
| 2. ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» | ИНН 2703000696 |
| 3. ООО «СЕГМЕНТ» | ИНН 2720033606 |
| 4. ООО «СК ДВ Практик» | ИНН 2723139417 |
| 5. ОАО «Дальстроймеханизация» | ИНН 2725005264 |
| 6. ООО «Реконструкция» | ИНН 2703042417 |
| 7. ООО «Капторстрой» | ИНН 2724079827 |
| 8. ОАО «ПМК-83» | ИНН 2712000131 |

Названные члены АСРО ДВОСТ уведомлены. Прибыли: представители заинтересованных лиц от: ОАО «ПМК-83» Гапонова Л.А.

ООО «СЕГМЕНТ» уведомило о невозможности прибытия на комиссию. Члены комиссии пришли к решению о рассмотрении дел без участия представителя ООО «СЕГМЕНТ».

Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к членам АСРО ДВОСТ по результатам контрольных проверок, проводимых Техническим отделом АСРО ДВОСТ.
2. Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.
3. Рассмотрение поступившей жалобы КГКУ «Службы заказчика Минстроя края» от 20.11.2019 №03/2877 в отношении ОАО «ПМК-83».

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки. Рассмотрение материалов о применении мер дисциплинарного воздействия к организациям — членам АСРО ДВОСТ по результатам проверок.

1.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (ООО «Монолит») ИНН 2710014611** техническим отделом проведена плановая проверка, даны рекомендации в Акте проверки. ООО «Монолит» рекомендации не исполнены в срок.

В процессе проверки установлено, что **ООО «Монолит» ИНН 2710014611** не соблюдаются в установленные сроки обязательства по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

АСРО ДВОСТ получено от ООО «Монолит» уведомление о том, что из-за погодных условий не представилось возможным осуществить работы в полном объеме по капитальному ремонту крыш, фасадов многоквартирных жилых домов. Заказчику направлены обращения о продлении сроков исполнения работ по договорам с подтверждающими справками. ООО

«Монолит» в ноябре предъявил заказчику работы по 2-м договорам. Акты приема результатов работ находятся у Заказчика. Работы еще по 2-м договорам будут завершены и предъявлены заказчику весной 2020г.

Решили:

1. В отношении **ООО «Монолит» ИНН 2710014611** в соответствии с п.5.2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, с учетом обстоятельств и предоставленных **ООО «Монолит»** материалов, не применять меры дисциплинарного воздействия.

2. Направить в адрес **ООО «Монолит» ИНН 2710014611** выписку из протокола дисциплинарной комиссии о принятом решении.

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.2. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМЖИЛСЕРВИС» (ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС») ИНН 2703000696 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства по основному месту работы, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Допущены нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- п. 5.1 ч.5, п.8.1 ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

Решили:

1. В отношении **ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» ИНН 2703000696** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 01 февраля 2020 года.

2. **ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» ИНН 2703000696** в срок не позднее 01 февраля 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС» ИНН 2703000696** **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до 01 февраля 2020г.

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.3. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Обществом с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ» (ООО «СЕГМЕНТ») ИНН 2720033606 не соблюдаются требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членств. В процессе проверки установлено ненадлежащее исполнение обязательств по срокам договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Поступили предложения: Собина Ю.В.- вынести предписание ООО «СЕГМЕНТ» за допущенные нарушения.

Выступила Козленко Г.Т. с обращением, в котором пояснила, что не исполняются обязательства по договору со сроком исполнения в 2018г., и предложила на рассмотрение меру воздействия: предупреждение об обязательном устранении нарушений.

Допущены нарушения:

- п.8.1. ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

Решили:

1. В отношении **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** в соответствии с п.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам, с учетом обстоятельств применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 01 февраля 2020 года.

2 **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** в срок не позднее 01 февраля 2020 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предупреждения** об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение **предупреждения**.

3. Направить в адрес **ООО «СЕГМЕНТ» ИНН 2720033606** **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений до 01 февраля 2020г.

Голосовали:

«За» 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.4. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Открытое акционерное общество «Дальстроймеханизация» (ОАО «Дальстроймеханизация») ИНН 2725005264 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности. Договор отсутствует с 24.10.2019г.

Допущены нарушения:

- п.8.1. ч.8 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

Решили:

1. В отношении **ОАО «Дальстроймеханизация» ИНН 2725005264** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 20 декабря 2019 года.

2 **ОАО «Дальстроймеханизация» ИНН 2725005264** в срок не позднее 20 декабря 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ОАО «Дальстроймеханизация» ИНН 2725005264** **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений до 20 декабря 2019 года.

Голосовали:

«За» 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

1.5. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «СК ДВ Практик» (ООО «СК ДВ Практик») ИНН 2723139417 не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства:

- в части наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;

- в части наличия действующего договора страхования гражданской ответственности. Договор отсутствует с 25.10.2019г.

Допущены нарушения:

- п.2 ч.6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- п. 5.1, п.8.1. Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ протокол № 25 от 26.03.2019г.

Решили:

1. В отношении **ООО «СК ДВ Практик» ИНН 2723139417** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до 20 декабря 2019 года.

2. **ООО «СК ДВ Практик» ИНН 2723139417** в срок не позднее 20 декабря 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания.

3. Направить в адрес **ООО «СК ДВ Практик» ИНН 2723139417** **предписание об обязательном устранении выявленного нарушения.**

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет

Решение принято единогласно

По вопросу 2 повестки. Рассмотрение поступивших материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

2.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция» (ООО «Реконструкция») ИНН 2703042417 представлены в АСРО ДВОСТ документы на специалистов по организации строительства.

Решили:

1. Считать исполненным **ООО «Реконструкция»** меру дисциплинарного воздействия – предупреждение от 30.09.2019г. № 6.

2. Направить в адрес **ООО «Реконструкция» ИНН 2703042417** выписку из протокола дисциплинарной комиссии о принятом решении.

Голосовали:

«За» 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

2.2. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

Обществом с ограниченной ответственностью «Капгорстрой» (ООО «Капгорстрой») ИНН 2724079827 представлены в установленный срок документы по устранению допущенных нарушений на объекте капитального строительства «Напорный водовод в п. Хурмули».

Решили:

1. Считать исполненным **ООО «Капгорстрой» ИНН 2724079827** решение дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 30.09.2019г. протокол №6.

2. Направить в адрес **ООО «Капгорстрой» ИНН 2724079827** выписку из протокола дисциплинарной комиссии о принятом решении.

Голосовали:

«За» - 3 голоса «Против» - нет «Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

По вопросу 3 повестки. Рассмотрение поступившей жалобы КГКУ «Службы заказчика Минстроя края» от 20.11.2019 №03/2877 в отношении ОАО «ПМК-83».

3.1. Слушали: Председателя дисциплинарной комиссии Собину Ю.В.

В АСРО ДВОСТ поступило обращение Заказчика КГКУ «Службы заказчика Минстроя края» от 20.11.2019 № 03/2877 о низкой технической готовности объекта «Инженерная защита территории г. Комсомольска-на-Амуре. II этап строительства- «Инженерная защита Центрального округа» (далее- Объект),

По договору подряда № 0122200002517003267-Ае от 31.07.2017г. со сроком исполнения до 31.12.2019г. членом Ассоциации **Открытым акционерным обществом «Передвижная механизированная колонна № 83» (ОАО «ПМК-83»)** ИНН 2712000131 не выполнены

обязательства согласно графику производства работ в соответствии с дополнительным соглашением №1 от 26.06.2018г. (первоначально срок в договоре установлен до 31.03.2020г.).

АСРО ДВОСТ проведена внеплановая проверка по обращению Заказчика КГКУ «Службы заказчика Минстроя края» с 22 ноября по 27 ноября т.г. в отношении **ОАО «ПМК-83»**.

К проверке **ОАО «ПМК-83»** представило ответ от 27.11.2019г. и документы.

ОАО «ПМК-83» поясняет, что на основании Уведомления КГКУ «Службы заказчика Минстроя края» от 30.05.2019 № 04-02/273 работы на Объекте были остановлены в связи с расторжением контракта в соответствии с Дорожной картой по завершению строительства Объекта и подготовкой к подписанию соглашения о расторжении до 01.07.2019г.

На несвоевременное исполнение промежуточных этапов договора повлияли необходимость проведения корректировки ПСД, последующая выдача разрешительных документов.

В результате приостановки работ Заказчиком на Объекте сроком более 6 месяцев **ОАО «ПМК-83»** не имело возможности завершить работы до 31.12.2019г. согласно дополнительному соглашению к контракту.

Диалог по расторжению контракта не был завершен.

АСРО ДВОСТ не располагает точной информацией о причинах приостановки действий, установленных в Дорожной карте.

Работы по строительству Объекта в настоящее время не выполняются. **ОАО «ПМК-83»** Заказчиком не были завершены мероприятия по расторжению контракта.

ОАО «ПМК-83» нарушались требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства при проведении работ на Объекте с учетом графика производства работ на этапах их проведения..

Допущены нарушения:

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ (утв. решением Общего собрания членов Ассоциации, протокол от 12.12.2018 № 24);

-п.8.1. Положения о членстве в АСРО ДВОСТ, принято Общим собранием членов АСРО ДВОСТ, протокол № 25 от 26.03.2019г.

Решили:

1. В отношении **ОАО «ПМК-83» ИНН 2712000131** применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений по исполнению контракта № 0122200002517003267-Ае от 31.07.2017г. или представить документы по прекращению контракта со сроком исполнения до 31.12.2019г.

2. **ОАО «ПМК-83» ИНН 2712000131** в срок не позднее 31 декабря 2019 года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении **предписания** об обязательном устранении выявленных нарушений в письменной форме и представить документы, подтверждающие исполнение предписания (или прекращение контракта).

3. Направить в адрес **ОАО «ПМК-83» ИНН 2712000131** **предписание** об обязательном устранении нарушений до **31 декабря 2019г.** и выписку из протокола Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ.

Голосовали:

«За» - 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно

Вопросы по Повестке дня рассмотрены, решения приняты. Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто.

Председатель комиссии

Секретарь

Ю.В. Собина

Г.Т.Козленко