

ПРОТОКОЛ № 36
заседания Правления Ассоциации
саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»
(далее - АСРО ДВОСТ)

г. Хабаровск
ул. Дзержинского, 65, оф. 601

«23» ноября 2017 г.

Время проведения: с 15-00 до 17-00

Председательствующий: Авдеев Вячеслав Алексеевич (выбран в соответствии с п.3.8 Положения о коллегиальном органе управления (Правлении) АСРО ДВОСТ).

Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Присутствовали члены Правления:

Костин Алексей Юрьевич, Каменщиков Борис Константинович, Белоглазов Владимир Васильевич, Бахмацкий Валерий Александрович, Авдеев Вячеслав Алексеевич.

Всего членов Правления – 9 (девять), из них присутствовало на заседании – 5 (пять). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Приглашены: генеральный директор АСРО ДВОСТ - Марющенко Виктор Иванович.

Повестка дня:

1. О приеме новых членов в состав АСРО ДВОСТ.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ.
3. О делегировании для участия в Окружной конференции СРО, зарегистрированных в Дальневосточном Федеральном округе, которая состоится в Хабаровске 5 декабря 2017 г.
4. О делегировании для участия во Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве, который состоится в Москве 18 декабря 2017 года.
5. О рассмотрении проекта Положения об уплате целевых взносов в НОСТРОЙ за ведение Национального реестра специалистов.
6. О рассмотрении кандидатур на соискание наград Ассоциации Национальное объединение строителей.
7. Об исполнении решения Общего собрания членов АСРО ДВОСТ от 19.06.2017 г. в отношении организаций, имеющих задолженность по оплате членских взносов.
8. О текущей деятельности АСРО ДВОСТ.
9. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме новых членов в состав АСРО ДВОСТ.

Члены Правления, рассмотрев представленные Техническим отделом АСРО ДВОСТ материалы по заявлениям на вступление в члены АСРО ДВОСТ в отношении кандидатов в члены саморегулируемой организации

РЕШИЛИ:

1. Принять в члены АСРО ДВОСТ Общество с ограниченной ответственностью «Вестинг», ИНН 2725109224 (ООО «Вестинг»).

1.1. Решение о приеме ООО «Вестинг» в члены АСРО ДВОСТ вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

1.2. С даты вступления в силу решения о приеме в члены АСРО ДВОСТ ООО «Вестинг» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 рублей (1-ый уровень ответственности) на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

1.3. В день вступления в силу решения о приеме в члены АСРО ДВОСТ:

- внести в Реестр членов АСРО ДВОСТ сведения о приеме ООО «Вестинг» в члены АСРО ДВОСТ;
- разместить настоящее решение на сайте АСРО ДВОСТ в сети «Интернет»;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

1.4. Направить ООО «Вестинг» уведомление о принятом решении.

Голосовали: «за» - 5 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет

Решение принято

2. Принять в члены АСРО ДВОСТ Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида», ИНН 2706027992 (ООО «Пирамида»).

2.1. Решение о приеме ООО «Пирамида» в члены АСРО ДВОСТ вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

2.2. С даты вступления в силу решения о приеме в члены АСРО ДВОСТ ООО «Пирамида» имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 рублей (1-ый уровень ответственности) на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

2.3. В день вступления в силу решения о приеме в члены АСРО ДВОСТ:

- внести в Реестр членов АСРО ДВОСТ сведения о приеме ООО «Пирамида» в члены АСРО ДВОСТ;
- разместить настоящее решение на сайте АСРО ДВОСТ в сети «Интернет»;
- направить уведомление о принятом решении в Ассоциацию «Национальное объединение строителей».

2.4. Направить ООО «Пирамида» уведомление о принятом решении.

Голосовали: «за» - 5 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет

Решение принято

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ.

Члены Правления, рассмотрев представленные Техническим отделом АСРО ДВОСТ материалы по заявлениям на внесение изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ в отношении членов саморегулируемой организации

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЕвроМастер», ИНН 2721118605 (ООО «ЕвроМастер») внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части **изменения юридического адреса**. С момента принятия настоящего решения **считать** юридическим адресом ООО «ЕвроМастер»: 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ватутина, д.18, кв 32.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Компания Технолит», ИНН 2723167206 (ООО «Компания Технолит») внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части **изменения юридического адреса**. С момента принятия настоящего решения **считать** юридическим адресом ООО «Компания Технолит»: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 87Б, каб. 418.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

3. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Регионстрой», ИНН 2703061321 (ООО «Регионстрой») внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части:

- **прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору строительного подряда не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности) на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии);

- **прекращения права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупная стоимость таких договоров не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности) на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии).

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О делегировании представителей для участия в Окружной конференции СРО, зарегистрированных в Дальневосточном Федеральном округе, которая состоится в г.Хабаровске 5 декабря 2017 г.

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., представившего членам Правления информацию о проведении 5 декабря 2017 г. Окружной конференции саморегулируемых организаций в Дальневосточном Федеральном округе, и о необходимости выбора представителей от АСРО ДВОСТ для участия в работе конференции.

РЕШИЛИ:

Делегировать генерального директора АСРО ДВОСТ Марющенко Виктора Ивановича для участия в окружной конференции СРО по Дальневосточному Федеральному округу с правом решающего голоса, и члена Правления АСРО ДВОСТ – генерального директора ООО «Монтажник» Каменщикова Бориса Константиновича с правом совещательного голоса

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О делегировании представителей на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, который состоится в г.Москве 18 декабря 2017 года.

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., представившего членам Правления информацию о предстоящем Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве, который состоится в г.Москве 18 декабря 2017, и о необходимости выбора представителя от АСРО ДВОСТ для участия в работе съезда.

РЕШИЛИ:

Делегировать Марющенко Виктора Ивановича - генерального директора АСРО ДВОСТ для участия в XIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 18 декабря 2017 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня съезда.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении проекта Положения об уплате целевых взносов в НОСТРОЙ за ведение Национального реестра специалистов.

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., представившего членам Правления проект Положения об уплате целевых взносов в НОСТРОЙ на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства и проект сметы расходов на эти цели.

РЕШИЛИ:

Поручить Генеральному директору АСРО ДВОСТ, представляющему интересы Ассоциации на Окружной конференции СРО ДФО 5.12.2017 г. и Съезде СРО основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» 18.11.2017 г. выразить следующую позицию:

- рекомендуем для обеспечения ведения Национального реестра специалистов в области строительства Ассоциации «Национальное объединение строителей» взимать целевой взнос непосредственно с физических лиц, включенных в вышеуказанный реестр;
- исходя из экономической ситуации сложившейся на строительном рынке, рекомендовать НОСТРОЙ снизить планируемые расходы на содержание Национального реестра специалистов в области строительства. (Полный текст Решения Правления в Приложении к протоколу.)

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении кандидатур на соискание наград Ассоциации Национальное объединение строителей.

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., Бахмацкого В.А., которые предложили кандидатуры для представления к награждению наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить ходатайство генерального директора АСРО ДВОСТ В.И. Марющенко о представлении к награждению Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей» Сергиенко Галину Константиновну - исполняющего обязанности начальника технического отдела АСРО ДВОСТ.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет
Решение принято

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное.

СЛУШАЛИ: Марющенко В.И., который проинформировал членов Правления, что в адрес АСРО ДВОСТ поступило письмо от ОАО «СУ-277», ИНН 2723009658 с сообщением о прекращении трудовых отношений с заместителем генерального директора ОАО «СУ-277» Шихотаровым Андреем Владимировичем.

В связи с вышеизложенным и на основании п.5.2. Положения о коллегиальном органе управления (Правлении) АСРО ДВОСТ полномочия члена Правления Шихотарова Андрея Владимировича прекращены досрочно.

РЕШИЛИ:

Информацию о досрочном прекращении полномочий члена Правления Шихотарова Андрея Владимировича принять к сведению.

Голосовали: «за» - 5 голосов,
Решение принято

«против» - нет,

«воздержался» - нет

Председательствующий



В.А. Авдеев

Секретарь

Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:

Генеральный директор АСРО ДВОСТ



В.И. Марющенко

РЕШЕНИЕ

Правления Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»

Рассмотрев проект в редакции от 13 ноября 2017 года Положения о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на нужды Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общественное отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» в части отчисления Ассоциации ежегодного целевого взноса на обеспечение ведения Национального реестра специалистов в области строительства и проект сметы расходов на эти цели **ПОСТАНОВИЛИ:**

Генеральному директору АСРО ДВОСТ представляющему интересы организации на Окружной конференции СРО ДФО 5.12.2017 г. и Съезде СРО основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» 18.11.2017 г. выразить следующую позицию.

1. Установление целевого взноса с саморегулируемой организации, члена НОСТРОЙ, не соответствует закону и Уставу НОСТРОЙ:

- согласно части 2 статьи 123.11 Гражданского кодекса РФ члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

- согласно части 2 статьи 26 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" порядок регулярных поступлений от учредителей (участников, членов) определяется учредительными документами некоммерческой организации.

- уставом НОСТРОЙ в п.12.1 установлено, что Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- отчисления саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации, в том числе вступительные и членские взносы;

- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

Таким образом, Уставом НОСТРОЙ определены с саморегулируемых организаций вступительные и членские взносы, а не целевые.

Закон позволяет устанавливать дополнительные взносы, но только в имущество ассоциации, а не на поддержание ведения НРС.

Согласно подпункта 11 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ, функция ведения НРС является одной из основных функций НОСТРОЙ, которое Государство возложило на Ассоциацию, соответственно Государство обязано обеспечить осуществление данной функции НОСТРОЙ.

Саморегулируемые организации не принимали решение о создании НРС, не определяли порядок ведения реестра и не передавали НОСТРОЙ полномочия на ведения реестра.

Согласно части 13 статьи 55.5-1 порядок ведения национальных реестров специалистов, порядок внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, **устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.**

Согласно статьи 55.23 Градостроительного кодекса РФ Государственный контроль за деятельностью НОСТРОЙ осуществляется федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Саморегулируемые организации не могут проверить порядок ведения НРС, его наполняемость, соблюдение НОСТРОЙ требований законодательства при ведении НРС.

Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, обеспечивает создание и ведение национального реестра специалистов в области строительства, включение в него сведений о физических лицах в национальные реестры специалистов, их изменение или исключение.

Сведения о физическом лице включаются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр на основании заявления такого лица при условии его соответствия минимальным требованиям.

Таким образом, деятельность НОСТРОЙ направлена на создание единой базы специалистов в области строительства – физических лиц, которые самостоятельно выстраивают отношения с НОСТРОЙ в части включения их в реестр специалистов и внесение изменений в реестр.

С учетом того, что СРО осуществляют проверку своих членов не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год, у СРО отсутствуют механизмы контроля перемещения специалистов от одной строительной организации к другой.

Согласно п.12.3 Устава НОСТРОЙ Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.

С учетом того, что НРС связан с физическими лицами, а не с СРО, а также то, что обязанность по наличию работников включенных в НРС распространяется на членов СРО, НОСТРОЙ вправе принять решение о взимании целевых взносов за ведение реестра специалистов с физических лиц непосредственно.

Целевой взнос представляет собой взнос, дополнительный к членскому взносу. Соответственно, данный взнос должен отражаться в расходах СРО и иметь правовую основу.

В виду того, что СРО является некоммерческой организацией, все расходы организации (включая целевые отчисления), которые не предусмотрены сметой, должны решаться общим собранием членов СРО.

Т.е. чтобы направить денежные средства СРО на определенные цели (ведение реестра НРС) необходимо, заручиться поддержкой общего собрания членов СРО.

В противном случае, руководитель СРО, расходуя денежные средства СРО без согласия общего собрания членов СРО, несет ответственность за растрату денежных средств СРО.

2. Исходя из экономической ситуации сложившейся на строительном рынке (спад инвестирования и большие задолженности за выполненные работы), отсутствие достаточного количества необходимых специалистов для включения в национальный реестр наметилась негативная тенденция по выходу и исключению членов СРО из организации. Многие члены СРО, не имея работы на строительном рынке ДФО, обращаются в Исполнительный орган с требованием уменьшить членские взносы.

Исходя из существующего положения, Исполнительный орган АСРО ДВОСТ в 2017 году был вынужден сократить двух специалистов. Были сокращены расходы на аренду занимаемых помещений.

Работа с реестром специалистов предполагает содержание отдельного работника в Исполнительном органе и дополнительную финансовую нагрузку.

Анализируя представленный проект сметы расходов НОСТРОЙ видно, что центральный орган не снижает расходы, а наоборот планирует их увеличить (непонятные расходы на ФОТ, мебель и аренду помещений).

Исходя из вышеизложенного, предлагаем НОСТРОЙ производить сбор средств на содержание реестра, выставляя счета зарегистрированным в базе специалистам непосредственно из Москвы, так как в СРО невозможно отслеживать, где конкретно работает специалист.

Расшифровать расходы на ФОТ (сколько, каких специалистов и с какой зарплатой будут работать на этом направлении).

Снизить аренду на содержание архива НРС, путем хранения документов в менее дорогостоящих помещениях.

Расшифровать какую мебель и оргтехнику пришлось закупить на нужды НРС, и какую планируется закупить.