

# ПРОТОКОЛ № 1

## заседания технического отдела АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 01 апреля 2019 г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, офис 601

Технический отдел в составе:

Начальник технического отдела	Сергиенко Г.К.
Старший инспектор отдела	Анотонов М.А.
Инспектор отдела	Луковникова Н.А.
Специалист отдела	Николайчук Г.Н.

Повестка дня:

- I. Рассмотрение результатов плановых проверок членов Ассоциации за 1-й кв. 2019г.
- II. Рассмотрение результатов внеплановых проверок членов Ассоциации за 1-й кв. 2019г.
- III. Рассмотрение результатов проверок отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2018г., уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным конкурсным способом, за 2018 г.

**Голосовали:**

«За» - 4голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**I. Слушали:** информацию начальника отдела Сергиенко Г.К., которая сообщила, что согласно утвержденному плану проверок на 2019 год в 1-м квартале подлежали проверке 26 членов АСРО ДВОСТ. В отношении 2-х организаций (ООО «ФСК «Энергия», ООО «Перестройка») на основании обращений руководителей принято решение о переносе проверок.

**Предмет проверок:**

- соблюдение членами АСРО ДВОСТ требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства АСРО ДВОСТ;
- соблюдение членами АСРО ДВОСТ требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;
- исполнение членами АСРО ДВОСТ обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предмет проверки установлен в соответствии с ГрК РФ, с учетом результатов по отчетам о деятельности членов Ассоциации за 2017 год.

Фактически проведено проверок в отношении 24 членов АСРО ДВОСТ, в т.ч.:

- выездные проверки - 12 проверок
- документарные проверки - 12 проверок.

По итогу проверок членов АСРО ДВОСТ, на основании документов, представленных строительными организациями, установлено, что 20 членов АСРО ДВОСТ не нарушает условий членства.

При выполнении строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства соблюдаются членами Ассоциации требования градостроительного законодательства. Исполняются обязательства по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе.

3-м членам Ассоциации (ООО «ЭнергоСтройзащита», ООО «АвтоматикаСервис», ООО «Стерх») даны рекомендации по оплате членских взносов. Оплата не производится в связи с задержкой финансирования за выполненные работы Заказчиком. В отношении ООО «Стерх» принята мера дисциплинарного воздействия.

ООО «Крона» не выполняет условия членства в части наличия 2-го специалиста по организации строительства, внесенного в НРС. Документы оформляют на 2-го специалиста, срок устранения до 30.04.2019г.

**Решили:**

1. План проверок на 1-й кв. 2019 г. считать исполненным.



2. На основании Актов проверок членов Ассоциации принять результаты проверок за 1-й кв. 2019г. (Приложение к Протоколу заседания).

3. Представить результат проверок на утверждение Правлению Ассоциации.

4. В случае не устранения рекомендаций в установленные сроки Акты направить в дисциплинарную комиссию.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**II. Слушали:** информацию начальника отдела Сергиенко Г.К.

В 1-м кв. 2019 проведено 12 внеплановых проверок:

- прием в члены Ассоциации - 4 организации. Соответствуют условиям членства.

- по обращениям органов госстройнадзора - 4 организации; не соблюдаются требования проектов, технических регламентов. Члены Ассоциации, допустившие нарушения, приняли меры к устранению нарушений.

- по обращению НОСТРОЙ – 1 проверка в отношении АО «Магаданэлектросетьремонт» по несчастному случаю. Представлены документы к проверке, приняты меры по недопущению подобных случаев.

- по устранению нарушений, допущенных при выполнении работ - 2 организации (ОАО «СУ-277», ООО «Али»). Нарушения устранены.

- по повышению уровня ответственности - 1 организация (ООО «СевероВосткДорСтрой»).

Соответствует условиям членства.

Акты проверок по ОАО «ПМК-83», ООО «МАГАДАНСТАЛЬИЗДЕЛИЯ», ООО «Амурстрой Холдинг», ООО «ПрофиСтрой-ДВ» находятся на контроле для проверки исполнения рекомендаций согласно установленным срокам.

**Решили:**

1. Принять к сведению результаты внеплановых проверок.

2. Представить результат проверок на утверждение Правлению Ассоциации.

3. Направить в дисциплинарную комиссию Акты внеплановых проверок членов Ассоциации, которые не исполнили в срок рекомендации по проверке.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**III. Слушали:** информацию начальника Сергиенко Г.К. Сообщено, что из расчетного количества - 167 членов Ассоциации - (на 24 декабря 2018г.) представили до 1-го марта 2019г. отчеты об анализе деятельности (Отчеты) и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств (Уведомления) за 2018 год - 164 организации.

1) Не представили Отчеты и Уведомления: ООО «СК «Фриз», ООО «Рем Маш Строй Энергомонтаж», ООО «Востокрегиострой». В отношении данных членов ранее приняты меры дисциплинарного воздействия за несоответствие условиям членства. Указанные члены Ассоциации не участвовали в заключении договоров подряда на конкурсной основе заключения договоров согласно информационному ресурсу 1С:.

По Отчетам членов АСРО ДВОСТ и Уведомлениям оформлены Акты проверки. 1 экземпляр размещен в деле члена Ассоциации, один экземпляр направляется в адрес организации.

При проверке Отчетов даны рекомендации:

- 6 членам Ассоциации внести 2-го специалиста в НРС в связи с изменением кадрового состава.
- 7 членам Ассоциации произвести оплату членских взносов за 4-й кв. 2018г.
- 4 членам Ассоциации произвести оплату по задолженности членских взносов за 2018г.
- 4 членам Ассоциации подтвердить право на выполнение работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

2) По результатам проверки Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, у 3-х (трех членов) АСРО ДВОСТ выявлено превышение предельного



размера обязательств, исходя из которого уплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: ООО «РКК», ООО «РН-Комсомольский НПЗ», АО «ДГК».

Организации, допустившие превышение фактического совокупного размера обязательств, извещены. Направлены в адрес данных организаций Акты проверок.

ООО «РКК» принял решение самостоятельно оплатить взнос в КФ ОДО (1-й уровень ответственности). Взнос в КФ ОДО оплачен.

ООО «РН-Комсомольский НПЗ» (технический заказчик) представило заявление о доплате средств в компенсационный фонд ВВ с целью повышения уровня ответственности. ООО «РН-Комсомольский НПЗ» представило заявление о повышении уровня ответственности, уведомило, что средства на доплату взноса в КФ ВВ внесены в план платежей на текущий период. В настоящее время договоры не заключаются. Платеж будет исполнен в мае т.г.

Представителем АО «ДГК» (застройщик, технический заказчик) получены Акт проверки по Уведомлению и отчету деятельности за 2018г., письмо Минстрой РФ от 02.11.2016г. № 36341-ХМ/02 «О разъяснении изменений в Градостроительный Кодекс РФ» о доплате взноса в КФ ВВ члена СРО, выполняющего функции технического заказчика. В настоящее время АО «ДГК» не представлено заявление об увеличении уровня ответственности и доплате взноса в КФ ВВ.

#### **Решили:**

1. По итогам проверки Отчетов о деятельности членов Ассоциации присвоить уровни риска:
  - членам Ассоциации, имеющих право в отношении объектов капитального строительства:

Низкий риск - **98** членам Ассоциации

Средний риск - **5** членам Ассоциации (ООО «ВМСС», ООО «Гомел», ООО «МДСК», ООО «Стерх», ООО «Цемес»)

Высокий риск - **3** членам Ассоциации (ООО «СК «Фриз», ООО «Рем Маш Строй Энергомонтаж», ООО «Востокрегиострой»).

- - членам Ассоциации, имеющих право в отношении объектов особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

Низкий риск - **56** членам Ассоциации

Умеренный риск - **5** членам Ассоциации (ОАО «СУ-277», АО «ДГК», ОАО «ПМК-83», ООО СК «ВСМ», ЗАО «Форпост»).

Использовать результаты проверок Отчетов при проведении проверок в 2019г. и формировании плана, периодичности проверок на 2020г. в случае неисполнения рекомендаций в Актах проверок направлять Акты проверок для принятия соответствующего решения в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

2. По итогам проверки Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров:

- В отношении ООО «РКК» считать, что соответствует условиям членства. Взнос в КФ ОДО оплачен.

- В отношении ООО «РН- Комсомольский НПЗ»- приняв во внимание информацию, поставить на контроль исполнение требования о доплате взноса в КФ ВВ.

- В отношении АО «ДГК» направить предупреждение о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам в соответствии с ч. 11 ст.55.13 ГрК РФ и разъяснению Минстрой РФ, представленному в письме от 02.11.2016г. № 36341-ХМ/02.

3. Представить результат проверок по Уведомлениям и Отчетам членов АСРО ДВОСТ за 2018г. на утверждение Правлению Ассоциации.

#### **Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

#### **Решение принято единогласно.**

Начальник технического отдела

Старший инспектор технического отдела

Инспектор технического отдела

Специалист технического отдела

Г.К. Сергиенко

М.А. Антонов

Н.А. Луковникова

Г.Н. Николайчук