Уважаемые коллеги!

Вступил в действие с 03.07.2016 Федеральный закон № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вносит значительные изменения в законодательство о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 5 статьи 3.3 ФЗ № 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами НП СРО ДВОСТ, в срок не позднее 01.12.2016 обязаны письменно уведомить саморегулируемую организацию:

1) о намерении добровольно прекратить членство в НП СРО ДВОСТ, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

2) о сохранении членства в НП СРО ДВОСТ.

В соответствии с частью 7 статьи 3.3 ФЗ № 372-ФЗ лица, не изъявившие намерения прекратить членство, либо остаться членом СРО исключаются из СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления с 01.07.2017.

**Уведомление (о намерении добровольно прекратить членство в СРО; о намерении добровольно прекратить членство в СРО с последующим переходом в другую СРО; о сохранении членства в СРО) и приложенные документы направляются в НП СРО ДВОСТ заказным письмом с уведомлением, либо вручается лицу, уполномоченному на принятие входящей корреспонденции в НП СРО ДВОСТ, с обязательной отметкой на копиях уведомления и приложенных документов, содержащей следующие данные: ФИО лица принявшего документ, указание должности, дата принятия (число, месяц, год)**.

**При прекращении членства без перехода в другую СРО:**

1. Членом саморегулируемой организации до 01.12.2016 подаётся уведомление в НП СРО ДВОСТ о добровольном прекращении членства в соответствии с частью 6 статьи 3.3 ФЗ № 372-ФЗ (**не путать с заявлением о добровольном выходе**). Членство в СРО прекращается с даты указанной в уведомлении, но не позднее 01.07.2017.

2. К уведомлению о прекращении членства прилагается копия документа, удостоверяющего полномочие лица на подписание указанного уведомления (достоверность копии подтверждается подписью учредителя/учредителей или руководителя организации и заверяется печатью организации).

3. Образцы уведомления о добровольном прекращении членства в НП СРО ДВОСТ и протокола/решения учредителей/учредителя юридического лица находятся в приложении.

**При прекращении членства с целью перехода в СРО по месту регистрации:**

1. Членом саморегулируемой организации подаётся уведомление в НП СРО ДВОСТ о добровольном прекращении членства (**не путать с заявлением о добровольном выходе**) с целью перехода в СРО по месту регистрации. Членство прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 01.07.2017.

2. Для вступления в СРО необходимо подать заявление и представить документы, предусмотренные частью 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ и внутренними документами СРО, утверждёнными в установленном порядке, но не позднее 01.07.2017. Решение о приёме в члены СРО по месту регистрации не может быть принято ранее даты, указанной в уведомлении о добровольном прекращении членства.

3. К уведомлению о прекращении членства с целью перехода в СРО по месту регистрации, прилагается копия документа, удостоверяющего полномочие лица на подписание указанного уведомления (достоверность копии подтверждается подписью учредителя/учредителей или руководителя организации и заверяется печатью организации).

4. Образцы уведомления о прекращении членства с целью перехода в СРО по месту регистрации и протокола/решения учредителей/учредителя юридического лица находятся в приложении.

**При сохранении членства в СРО:**

1. При подаче членом НП СРО ДВОСТ уведомления о сохранении членства, приложение пакета документов, предусмотренных частью 2 статьи 556 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Приём в члены саморегулируемой организации» к уведомлению о сохранении членства в саморегулируемой организации, не требуется.

2. К уведомлению о сохранении членства прилагается копия документа, удостоверяющего полномочие лица на подписание указанного уведомления (достоверность копии подтверждается подписью учредителя/учредителей или руководителя организации и заверяется печатью организации).

3. Действие свидетельства о допуске прекращается с 01.07.2017.

4. Появляется право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта с 01.07.2017.

5. Образцы уведомления о сохранении членства и протокола/решения учредителей/ учредителя юридического лица находятся в приложении.

**Что происходит с компенсационным фондом**

1.При прекращении членства без перехода в другое СРО:

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, членство которых прекращено в НП СРО ДВОСТ в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 ФЗ № 372-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в НП СРО ДВОСТ о возврате внесённых такими лицами взносов в компенсационный фонд. Выплата осуществляется в течении 10 дней со дня поступления заявления.

Если члена НП СРО ДВОСТ исключили по иным основаниям (не в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 ФЗ № 372-ФЗ), то такой член в 2021 г. претендовать на возмещение взноса из компенсационного фонда не сможет.

2. При прекращении членства с целью перехода в СРО по месту регистрации:

Бывший член НП СРО ДВОСТ вправе со дня принятия решения о приёме в члены новой СРО, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в НП СРО ДВОСТ о перечислении внесённого взноса в компенсационный фонд в ту СРО, в которую он перешёл, с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приёме в члены новой СРО (заявление о перечислении ранее внесённого взноса в компенсационный фонд, с приложенной к нему выпиской из протокола заседания постоянно действующего коллегиального органа управления СРО о приёме в члены саморегулируемой организации, протокола/или решения учредителей/учредителя о вступлении в новую СРО).

СРО, членство в которой было прекращено, в течении 7 дней обязана перечислить взнос в компенсационный фонд в ту СРО, в которую принята строительная организация.

Если СРО, членство в которой было прекращено, в течении 7 дней не перечислит взнос в соответствующий компенсационный фонд в ту СРО, в которую вступила строительная организация, то организация имеет право:

- уплатить средства в соответствующий компенсационный фонд самостоятельно в размере, установленном действующими внутренними документами СРО. Затем строительная организация вправе в качестве истца обратиться в суд с иском о взыскании денежных средств с СРО должника;

- строительная организация вправе в качестве истца обратиться в суд с иском о переводе средств компенсационного фонда из предыдущей СРО в ту СРО, в которую организация вступила в целях перехода по месту своей регистрации.

До 01.07.2017 строительная деятельность осуществляется на основании выданного СРО свидетельства о допуске к работам в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске). Организация, перешедшая в СРО по месту своей регистрации до 01.07.2017, получает свидетельство о допуске только после получения средств компенсационного фонда на счёт той СРО, в которую она перешла.

**Формирование компенсационных фондов** (с 04.07.2016 по 01.07.2017)

СРО в обязательном порядке формирует компенсационный фонд возмещения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (далее – компенсационный фонд возмещения вреда) и дополнительно компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СРО формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если не менее чем тридцать членов СРО выразили намерение принимать участие в закупках работ по строительству на конкурсной основе.

На общем собрании членов СРО принимается решение о создании компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Постоянно действующий коллегиальный орган СРО до 01.07.2017 принимает решение о его формировании и рассчитывает сколько средств необходимо внести в этот фонд каждому члену.

**Таблица расчёта взносов в компенсационных фондов с учётом изменений**

**в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем выполняемых работ | Взнос в КФ  возмещения вреда | Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств | Величина доплаты в КФ с учетом ранее оплаченного взноса |
| Не превышает 60,0 млн. руб.  (1-й уровень ответственности) | 100 000 руб. | 200 000 руб. | - |
| Не превышает 500,0 млн. руб.  (2-й уровень ответственности) | 500 000 руб. | 2 500 000 руб. | 2 000 000 руб. |
| Не превышает 3,0 млрд. руб.  (3-й уровень ответственности) | 1 500 000 руб. | 4 500 000 руб. | 4 000 000 руб. |
| До 10,0 млрд. руб.  (4-й уровень ответственности) | 2 000 000 руб. | 7 000 000 руб. | 6 000 000 руб. |
| 10,0 млрд. руб. и более  (5-й уровень ответственности) | 5 000 000 руб. | 25 000 000 руб. | 20 000 000 руб. |

Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к СРО, а также освобождение члена СРО, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой СРО.

Члены СРО в случае исключения сведений о СРО, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой СРО вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение СРО с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения СРО средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет СРО, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО.

**Случаи, при которых необходимо членство в СРО**

1. Договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (часть 2 статья 52 ФЗ № 372-ФЗ).

2. Размер обязательств по каждому из договоров строительного подряда превышает 3 000 000 рублей (часть 2.1 статья 52 ФЗ № 372-ФЗ).

3. При осуществлении застройщиком строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов (пункт 3.1 часть 3 статья 52 ФЗ № 372-ФЗ).

4. При осуществлении функций технического заказчика в предусмотренных случаях (пункт 22 статья 1 ФЗ № 372-ФЗ).

**Случаи, при которых не требуется членство в СРО**

Согласно положениям части 2 статьи 52 ФЗ № 372-ФЗ с 01.07.2017 не требуется членство в СРО:

1. Индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам при выполнении работ по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

2. Для государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе государственных и муниципальных казенных предприятий, государственных и муниципальных учреждений в случае заключения ими договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3. Для коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными предприятиями, учреждениями, а также с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, которые предусмотрены пунктом 2 и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

4. Для юридических лиц, созданных публично-правовыми образованиями (за исключением юридических лиц, предусмотренных пунктом 2), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы такие юридические лица), а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц;

5. Для юридических лиц, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность, или в случае выполнения указанными юридическими лицами функций технического заказчика от имени этих федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более пятидесяти процентов, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц.

6. Для физических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома, а также для лиц, осуществляющих строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства, строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других), строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.

**Требования к квалификационному составу специалистов**

С 01.07.2017 статьями 55.5 и 55.5-1 ФЗ № 372-ФЗ вводятся минимально необходимые требования к членам СРО:

1. Наличие у индивидуального предпринимателя, а также у руководителя юридического лица высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица, специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов (не менее чем два специалиста по месту основной работы).

3. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены СРО, при необходимости осуществления такими специалистами организации выполнения работ на объектах капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда.

4. Требования к членам СРО, выполняющим строительные работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах саморегулируемой организации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

5. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации строительных работ в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

6. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

- организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

- оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

- подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

8. Порядок включения сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов и их исключение из таких реестров, а также перечень направлений подготовки в области строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. В национальных реестрах специалистов должны содержаться следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица;

- вид осуществляемых физическим лицом работ (организация выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства);

- дата принятия решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или решения об исключении сведений о таком физическом лице из национального реестра специалистов.

10. Сведения, содержащиеся в национальном реестре специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

**Действия членов НП СРО ДВОСТ для реализации ФЗ № 372-ФЗ**

Просим руководителей организаций и индивидуальных предпринимателей представить в НП СРО ДВОСТ:

- Уведомление (о намерении добровольно прекратить членство в СРО или о намерении добровольно прекратить членство в СРО с последующим переходом в другую СРО или о сохранении членства в СРО) с документом, подтверждающим полномочие лица на право подписи **до** **01.10.2016**;

- Заявление о перечислении ранее внесённого взноса в НП СРО ДВОСТ в компенсационный фонд СРО, в которую перешла организация по месту своей регистрации (в случае намерения добровольно прекратить членство в НП СРО ДВОСТ с последующим переходом в другую СРО) с документом, подтверждающим полномочие лица на право подписи в срок **до** **01.10.2016**;

- Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с документом, подтверждающим полномочие лица на право подписи **до** **01.10.2016**;

- Заявление об уровне ответственности в случае, если организация намеривается принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с документом, подтверждающим полномочие лица на право подписи **до** **01.10.2016**;

Эти данные необходимы для определения количества организаций, сохраняющих членство в ПН СРО ДВОСТ, а также организаций, желающих участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, с целью определения размера компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

По всем вопросам обращаться в НП СРО ДВОСТ по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 65, офис 601, тел. 8(4212) 45-87-98, электронный адрес: [npdvost@yandex.ru](mailto:npdvost@yandex.ru)

Приложение:

1. Уведомление о намерении добровольно прекратить членство в СРО на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о намерении добровольно прекратить членство в СРО с последующим переходом в другую СРО на 1 л. в 1 экз.
3. Уведомление о сохранении членства в СРО на 1 л. в 1 экз.
4. Проект протокола/решения учредителей/учредителя о намерении добровольно прекратить членство в СРО на 1 л. в 1 экз.
5. Проект протокола/решения учредителей/учредителя о намерении добровольно прекратить членство в СРО с последующим переходом в другую СРО на 1 л. в 1 экз.
6. Проект протокола/решения учредителей/учредителя о сохранении членства в СРО на 1 л. в 1 экз.
7. Заявление о перечислении ранее внесённого взноса в НП СРО ДВОСТ в компенсационный фонд СРО, в которую перешла организация по месту своей регистрации на 2 л. в 1 экз.
8. Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на 1 л. в 1 экз.
9. Заявление об уровне ответственности в случае, если организация намеревается принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор С.В. Родионов