

Полностью вступил в силу Федеральный закон № 372 ФЗ. Переходный период завершен.

3 июля 2016 года был подписан Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Закон направлен на совершенствование системы саморегулирования в строительстве.

Напомним главные направления реформы:

- региональный принцип формирования СРО;
 - отмена свидетельства о допуске к работам;
 - вывод «из тени» компенсационных фондов (КФ);
 - введение дополнительной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов;
 - расширение полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности;
 - формирование Национального реестра специалистов в области строительства (НРС);
- наличие у членов СРО в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС.

1 ИЮЛЯ 2017 ГОДА ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ПОЛНОСТЬЮ ВСТУПИЛ В СИЛУ.

Ключевые этапы реализации 372-ФЗ и переходного периода:

до 1 ноября 2016 года (по 126-ФЗ – **до 1 сентября 2017 года**) – размещение в полном объеме средств компфонда(-ов) СРО на спецсчете(-ах) в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства Российской Федерации.

По данным на 1 июля 2017 года 257 СРО открыли специальные счета в уполномоченных банках, 247 СРО разместили на спецсчетах 52,3 млрд рублей.

до 1 декабря 2016 года – самоопределение членов СРО, подача в СРО уведомления о:

- добровольном прекращении членства, в том числе с последующим переходом в другую СРО по месту регистрации;
- сохранении членства в своей СРО.

до 1 марта 2017 года – возможность принятия решения о реорганизации СРО в форме присоединения (если необходимо).

До 1 июля 2017 года

Для СРО:

- приведение документов и компфондов СРО в соответствие с ГрК РФ;
- подача в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса СРО.

Для членов СРО:

- прекращение членства в нерегиональной СРО;
- подача сведений о специалистах в НРС;
- разделение ранее внесенного взноса в КФ между новыми КФ СРО

С 1 июля 2017 года

Для членов СРО:

- прекращение действия свидетельства о допуске к работам. Свидетельства о допуске к работам больше не требуются. Обязательное членство в СРО, которое дает право выполнять строительные работы, требуется только при заключении договоров на сумму свыше 3 млн рублей для застройщиков, технических заказчиков и генподрядчиков, в том числе планирующих участие в госзакупках и тендерах;
- наличие в штате минимум двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС.

По состоянию на 1 июля 2017 года Комиссией по ведению в Национального реестра специалистов в области строительства принято решение о внесении в НРС сведений о 20 030 специалистах по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- исключение из СРО в случае неподачи уведомления до 1 декабря 2016 года.

1 сентября 2017 года

- окончание срока на подачу заявления о переводе средств компфонда при переходе из одной СРО в другую по региональному принципу;
- окончание срока размещения в полном объеме средств КФ, сформированного до 4 июля 2016 года, или КФ ВВ и КФ ОДО (в соответствии с 126-ФЗ).

1 октября 2017 года – исключение Ростехнадзором сведений о СРО из госреестра в случае неподтверждения статуса СРО, а также нахождения в ее составе членов из других регионов.