

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)**

Дата проведения заседания: 05 июня 2024 года  
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3  
Время проведения заседания: с 11.00 до 12.00 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ

в составе:

Председатель:

Ракитина О.А.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Пасечник А.В.  
Шелудченко М.Ю.  
Шереметьева Л.Ю.

Секретарь:

Приглашенные:

Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ

Жукова Ю.П.

Старший инспектор АСРО ДВОСТ

Молодых Д.Л.

Юрист АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С.

**Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:**

1. ООО «Эталон Комфорта», 2721204413

уведомление направлено,  
участие не подтвердили

2. ООО «Амур-Жилье», ИНН 2706024769

уведомление направлено,  
участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 7 (семь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 3 (три), приглашенных – 4 (четыре).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.

**II.** О непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 15.05.2024 г., Протокол № 2.

**По первому вопросу повестки:**

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнение (неисполнение) решения Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

**1.1**

В отношении ООО «Амур-Жилье» (ИНН 2706024769) представлены документы вх.390-ТО от 08.05.2024г. на основании которых оформлен акт плановой проверки № 34/24 от 31.05.2024 г. нарушение устранены частично. Выданное ранее дисциплинарной комиссией мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ об обязательном устранении выявленного нарушения в установленный срок (до 01.05.2024г.) не исполнено

**Допущены нарушения:**

ООО «Амур-Жилье» (ИНН 2706024769)– абз.22 п.7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета



и уплаты вступительного взноса, членских взносов (члены Ассоциации обязаны своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

Выступили: Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с абз.7 п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам, применить в отношении ООО «Амур-Жилье» (ИНН 2706024769) – следующую меру дисциплинарного воздействия:

**ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 02.09.2024 г.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

## 1.2

**Слушали:** информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ в отношении ООО «БСУ» (ИНН 2722137103) и ООО «Горизонт-Н» (ИНН 2721247858) нарушения устранены соответственно акт № 68/24-вп от 24.05.2024г. и акт № 62/24-вп от 28.05.2024г. Решением правления АСРО ДВОСТ (протокол № 20 от 31.05.2024) ООО «БСУ» (ИНН 2722137103) возобновлено право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, ООО «Горизонт-Н» (ИНН 2721247858) возобновлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Выступили: Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

**Решили:** Представленную информацию об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «БСУ» (ИНН 2722137103) и ООО «Горизонт-Н» (ИНН 2721247858) (решение Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.) принять к сведению.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

## По второму вопросу повестки

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнение (неисполнение) решения Дисциплинарной комиссии от 15.05.2024 г., Протокол № 2.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение

### 2.1.

В отношении ООО «Эталон Комфорта» (ИНН 2721204413) Арбитражным судом Хабаровского края подтверждена задолженность перед АСРО ДВОСТ (дело № А73-2434/2024) выдан исполнительный лист серии ФС № 045625278. Задолженность не погашена. Рекомендация, данная по итогу проверки Отчета о деятельности за 2023 год (акт № 232-О/203 от 11.03.2024 г.), не исполнено. Таким образом ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ об обязательном устранении выявленного нарушения в установленный срок (до 01.06.2024г.) не исполнено

**Допущены нарушения:**

ООО «Эталон Комфорта» (ИНН 2721204413) – абз.22 п.7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (члены Ассоциации обязаны своевременно



выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

**Выступили:** Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с абз.7 п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам, применить в отношении ООО «Эталон Комфорта» (ИНН 2721204413) – следующую меру дисциплинарного воздействия:

**ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 02.09.2024 г.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

## 2.2.

**Слушали:** информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ в отношении:

- ООО «СК «БСТ» ИНН 2722068202
- ООО «БСУ» ИНН 2722137103
- ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» ИНН 2723208967
- ООО «Перестройка» ИНН 2723157014
- ООО «Римбунан Хиджау МДФ» ИНН 2721143979

Данными членами АСРО ДВОСТ устранены нарушения, послужившие основанием для применения мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии от 15.05.2024 г., Протокол № 2.

**Выступили:** Жукова Ю.П., Молодых Д.Л.

**Решили:** Представленную информацию об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СК «БСТ» ИНН 2722068202; ООО «БСУ» ИНН 2722137103; ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» ИНН 2723208967; ООО «Перестройка» ИНН 2723157014; ООО «Римбунан Хиджау МДФ» ИНН 2721143979, принять к сведению.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

## 2.3.

**Слушали:** информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ в отношении:

- ООО «ДВ ЗСМ» ИНН 2703074063
- ООО «ДВ-Строймеханизация» ИНН 2704025051
- ООО «РегионПроект» ИНН 2722138925
- ООО «СТО ПИТЛЭЙН» ИНН 2703071129
- ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174

**Выступили:** Сергеев С.С., Жукова Ю.П.

**Решили:** Представленную информацию Технического отдела принять к сведению. Указанные члены АСРО ДВОСТ имеют задолженность по оплате членских взносов в том числе и за новые периоды. С учетом устранения иных нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии от 15.05.2024 г., Протокол № 2, осуществить взыскание с ООО «ДВ ЗСМ» ИНН 2703074063, ООО «ДВ-Строймеханизация» ИНН 2704025051, ООО «РегионПроект» ИНН 2722138925, ООО «СТО ПИТЛЭЙН» ИНН 2703071129, ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174 задолженности по оплате членских взносов в судебном порядке.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.**

Председатель

\_\_\_\_\_ 

Ракитина О.А.

Секретарь

\_\_\_\_\_ 

Шереметьева Л.Ю.