

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 26 февраля 2026 г.
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 11:00 до 11:20
Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ
в составе:
Председатель: Пасечник А. В.
Члены Дисциплинарной комиссии:
Полежаев А.В.
Ширяева В.И.
Четвериков П.С.
Николайчук Г.Н.
Секретарь:
Приглашенные:
Генеральный директор АСРО ДВОСТ Марющенко В.И.
Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ Жукова Ю.П.
Юрист АСРО ДВОСТ Сергеев С.С.
Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:
1. ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) уведомление направлено, присутствовал Генеральный директор Романенко И.П.
2. ООО «ПОДРЯД СПЕЦСТРОЙ ХБР» (ИНН 2700037610) уведомление направлено, участие не подтвердили
3. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) уведомление направлено, участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 9 (девять), из них членов Дисциплинарной комиссии – 4(четыре), приглашенных – 5 (пять).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 18.11.2025 г. протокол № 7.

II. О нарушении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства.

I. По вопросу повестки:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 18.11.2025 г., Протокол № 7.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

1.1. В отношении ООО «ПОДРЯД СПЕЦСТРОЙ ХБР» (ИНН 2700037610)

Решением Дисциплинарной комиссии (от 18.11.2025 г., Протокол № 7) в отношении ООО «ПОДРЯД СПЕЦСТРОЙ ХБР» (ИНН 2700037610) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ. Срок устранения нарушения обязательных требований до 30.01.2026 г.

Сведения на 2-х специалистов НРС представлены в полном объеме.

Выступили: Жукова Ю.П

Решили: Представленную информацию об устранении нарушений, послуживших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПОДРЯД СПЕЦСТРОЙ ХБР» (ИНН 2700037610) (решение

Дисциплинарной комиссии от 18.11.2025, Протокол №7), принять к сведению. Считать меру дисциплинарного воздействия исполненной, а дисциплинарное производство окончанным.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

1.2. В отношении ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055)

Решением Дисциплинарной комиссии (от 18.11.2025 г., Протокол № 7) в отношении ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** Срок устранения нарушения обязательных требований до 30.01.2026 г.

По состоянию на 26.02.2026 г. сведения на 2-х специалистов НРС не представлены.

Генеральный директор ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» Романенко Игорь Павлович принял личное участие на заседании Дисциплинарной комиссии. Руководитель организации дал комментарий по существу вопроса.

Руководитель организации Романенко И.П. и сотрудник организации прошли обучение и сдали экзамены по НОК в 09.10.2025 г. Свидетельства были представлены в АСРО ДВОСТ, а также письмом вх. № 466 от 10.11.2025 г. уведомил о том, что готовятся документы в НОСТРОЙ для включения в специалистов в НРС. Далее, руководитель заверил Дисциплинарную комиссию и приглашенных о том, что на дачу проведения заседания документы на Романенко И.П. направлены в НОСТРОЙ, а документы на сотрудника находятся в процессе доработки, так как не получена справка о судимости. Дисциплинарная комиссия дала срок до 18.00 ч. 26.02.2026 г. представить любой документ (трек, опись, чек об отправке), подтверждающий факт отправки пакета документа на Романенко И.П. 17.30 ч. этого же дня на электронную почту АСРО ДВОСТ пришло письмо, в котором генеральный директор ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» обращается в ООО «СПЕЦЛАБ», г. Владивосток с просьбой представить подтверждающие документы об отправке документов в НОСТРОЙ. Представлен договор № 79/12-МА от 02.12.2025 г., заключенный между сторонами на оказание информационно-консультативных услуг в части подготовки пакета документов на 2-х специалистов НРС. Тот факт, что экзамен пройден в октябре 2025 года, а документы направлены в ООО «СПЕЦЛАБ» только 28.01.2026 г. и то не в полном объеме (справки о судимости Романенко И.П. направлена 12.02.2026, а на второго так и не получена) говорит о том, что за 7 месяцев организация так и не устранила нарушение в полном объеме.

Соответственно Решение Дисциплинарной комиссии (от 18.11.2025 г., Протокол № 7) ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) не исполнено.

Допущены нарушения:

ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055)

- абз. 22 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица** из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации с предоставлением короткого срока 10 (десять) дней для исправления нарушений.

Дисциплинарной комиссии от 18.11.2025, Протокол №7), принять к сведению. Считать меру дисциплинарного воздействия исполненной, а дисциплинарное производство оконченным.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

1.2. В отношении ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055)

Решением Дисциплинарной комиссии (от 18.11.2025 г., Протокол № 7) в отношении ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** Срок устранения нарушения обязательных требований до 30.01.2026 г.

По состоянию на 26.02.2026 г. сведения на 2-х специалистов НРС не представлены.

Генеральный директор ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» Романенко Игорь Павлович принял личное участие на заседании Дисциплинарной комиссии. Руководитель организации дал комментарий по существу вопроса.

Руководитель организации Романенко И.П. и сотрудник организации Матвиев Николай Юрьевич прошли обучение и сдали экзамены по НОК в 09.10.2025 г. Свидетельства были представлены в АСРО ДВОСТ, а также письмом вх. № 466 от 10.11.2025 г. уведомил о том, что готовятся документы в НОСТРОЙ для включения в специалистов в НРС. Далее, руководитель заверил Дисциплинарную комиссию и приглашенных о том, что на дачу проведения заседания документы на Романенко И.П. направлены в НОСТРОЙ, а документы на Матвиева Н.Ю. находятся в процессе доработки, так как не получена справка о судимости. Дисциплинарная комиссия дала срок до 18.00 ч. 26.02.2026 г. представить любой документ (трек, опись, чек об отправке), подтверждающий факт отправки пакета документа на Романенко И.П. 17.30 ч. этого же дня на электронную почту АСРО ДВОСТ пришло письмо, в котором генеральный директор ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» обращается в ООО «СПЕЦЛАБ», г. Владивосток с просьбой представить подтверждающие документы об отправке документов в НОСТРОЙ. Представлен договор № 79/12-МА от 02.12.2025 г., заключенный между сторонами на оказание информационно-консультативных услуг в части подготовки пакета документов на 2-х специалистов НРС. Тот факт, что экзамен пройден в октябре 2025 года, а документы направлены в ООО «СПЕЦЛАБ» только 28.01.2026 г. и то не в полном объеме (справки о судимости Романенко И.П. направлена 12.02.2026, а на второго так и не получена) говорит о том, что за 7 месяцев организация так и не устранила нарушение в полном объеме.

Соответственно Решение Дисциплинарной комиссии (от 18.11.2025 г., Протокол № 7) ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) не исполнено.

Допущены нарушения:

ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055)

- абз. 22 п. 7.1 Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ВОСТОКСПЕЦСИСТЕМА» (ИНН 2721073055) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица** из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации с предоставлением короткого срока 10 (десять) дней для исправления нарушений.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.**II. По вопросу повестки:**

Слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

2.1. В отношении ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382)

15.12.2025 г. в адрес ООО «КапиталСтрой» направлено письмо о необходимости продления договора страхования гражданской ответственности (срок действия договора № 433-509-179824/24 от 03.12.2024 г., сроком действия до 21.12.2025 г. Договор страхования не представлен.

22.09.2025 г. в адрес АСРО ДВОСТ поступило письмо о том, что специалист НРС уволился и Общество обязуется представить сведения на 2-го специалиста НРС в течении 60 дней. Сведения на специалистов не представлены спустя 60 дней.

14.01.2026 г. повторно направлено письмо о необходимости продления договора страхования гражданской ответственности на период 2025-2026 гг.

По состоянию на 25.02.2026 г. договор страхования не продлен. Сведения на 2-го специалиста НРС не представлены. Вместе с тем Обществом не обеспечены две проверки, сведения по которым необходимо представить до 01 марта 2026 г. (ФСРО + Отчет о деятельности за 2025 год). Также имеется задолженность по членским взносам за I квартал 2026 года и целевого взноса на нужды НОСТРОЙ за 2026 года.

Выступили: Жукова Ю.П.

ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) Допущены нарушения:

- абз. 5 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена);

- абз. 9 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с требованием Ассоциации и действующим законодательством);

- абз. 11 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса (-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении

плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- п. 4.5. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Член Ассоциации обязан страховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и предоставлять в Ассоциацию заверенную копию соответствующего договора страхования (полиса) и дополнительных соглашений к ним до истечения срока действия предыдущих (ранее заключенных) договоров страхования (полисов) и дополнительных соглашений к ним в соответствии с утверждёнными в Ассоциации требованиями к страхованию)

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены Ассоциации обязаны: своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ);

- п. 4.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член саморегулируемой организации обязан представлять Уведомление члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализуемых в рамках следующих федеральных законов и постановления Правительства РФ).

- п. 1.4. Требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации);

- п. 3.1.1. Требования к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» Обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности (Член АСРО ДВОСТ обязан в течение всего периода своего членства в Ассоциации, независимо от наличия иных заключенных договоров страхования).

Решили:

Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 10.03.2026 года.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель

Секретарь

А.В. Пасечник

Г.Н. Николайчук