

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Дисциплинарной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)**

Дата проведения заседания: 15 мая 2024 года  
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3  
Время проведения заседания: с 11.00 до 12.00 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ

в составе:

Председатель:

Ракитина О.А.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Пасечник А.В.  
Шелудченко М.Ю.  
Николайчук Г.Н.

Секретарь:

Приглашенные:

Главный бухгалтер АСРО ДВОСТ

Владиминова Л.Б.

Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ

Жукова Ю.П.

Старший инспектор АСРО ДВОСТ

Молодых Д.Л.

Юрист АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С.

**Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:**

1. ООО «Эталон комфорта», г. Хабаровск
2. ООО «ДВ ЗСМ», г. Комсомольск-на-Амуре
3. ООО «СК «БСТ», г. Хабаровск
4. ООО «БСУ», г. Хабаровск
5. ООО «ДВ-Строймеханизация», г. Советская Гавань
6. ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ», г. Хабаровск
7. ОГБДЭУ «Магаданское», г. Магадан
8. ООО «Перестройка», г. Хабаровск
9. ООО «РегионПроект», г. Хабаровск
10. ООО «Римбунан Хиджау МДФ», г. Хабаровск
11. ООО «СТО ПИТЛЭЙН», г. Комсомольск-на-Амуре
12. ООО «ЭнергоСтройзащита», г. Хабаровск
13. ООО «ИРОН», Ванинский район, п. Ванино
14. ООО «Регион», г. Комсомольск-на-Амуре
15. ООО «Горизонт-Н», г. Хабаровск

уведомление направлено, участие не подтвердили  
уведомление направлено, участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 8 (восемь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 3 (три), приглашенных – 5 (пять).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О выявленных нарушениях положений Устава Ассоциации и условий членства в Ассоциации.

**II.** О несоблюдении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ.

**III.** О непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.

### **По первому вопросу повестки:**

**Слушали:** информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о выявленных нарушениях обязательных требований положений Устава Ассоциации и условий членства в Ассоциации.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение о несоблюдении членами АСРО ДВОСТ (по списку) положений Устава, условий членства в Ассоциации в связи с неуплатой (несвоевременной уплатой) членских взносов. Так, по состоянию на 15.05.2024 г. задолженность по двум кварталам и более имеют следующие организации:

1. ООО «Эталон комфорта» – 81 000,00 руб.
2. ООО «ДВ ЗСМ» – 95 668,68 руб.
3. ООО «СК «БСТ» – 81 000,00 руб.
4. ООО «БСУ» – 54 000,00 руб.
5. ООО «ДВ-Строймеханизация» – 54 000,00 руб.
6. ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» – 54 000,00 руб.
7. ООО «Перестройка» – 54 000,00 руб.
8. ООО «РегионПроект» – 52 000,00 руб.
9. ООО «Римбунан Хиджау МДФ» – 54 000,00 руб.
10. ООО «СТО ПИТЛЭЙН» – 54 000,00 руб.
11. ООО ЭнергоСтройзащита» – 54 000,00 руб.

**Допущены нарушения:** Нарушение положений Устава Ассоциации (абз.10 п. 6.2) и условий членства в Ассоциации (Положение о членстве в АСРО ДВОСТ абз.11 п. 7.1.)

Таким образом, вышеупомянутые члены АСРО ДВОСТ нарушают обязательные требования Устава АСРО ДВОСТ и Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Выступили:** Владимирова Л.Б., Жукова Ю.П.

1. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «Эталон комфорта» ИНН 2721204413 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

2. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ДВ ЗСМ» ИНН 2703074063 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

3. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «СК «БСТ» ИНН 2722068202 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

4. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «БСУ» ИНН 2722137103 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

5. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ДВ-Строймеханизация» ИНН 2704025051 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

6. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» ИНН 2723208967 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

7. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «Перестройка» ИНН 2723157014 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

8. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «РегионПроект» ИНН 2722138925 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

9. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «Римбунан Хиджау МДФ» ИНН 2721143979 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

10. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «СТО ПИТЛЭЙН» ИНН 2703071129 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

11. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки:**

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о несоблюдении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ в части наличия не менее 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение по результату проверки Отчета о деятельности за 2023 г. и неисполнение рекомендаций данных в актах проверок.

**Выступили:** Жукова Ю.П.

1. ООО «ИРОН» ИНН 2709016798 отсутствует второй специалист, включенный в НРС. Рекомендации по результату проверки акт № 232-О/74 от 15.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены.

**Допущены нарушения:** Требования законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ. Требования стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ: Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов п. 5.1.2.; Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» п. 5.1.10.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ИРОН» ИНН 2709016798 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.07.2024 г.** В случае неустранения выявленного нарушения до 01 июля 2024 г. будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

2. ОГБДЭУ «Магаданское» ИНН 4909119297 отсутствует второй специалист, включенный в НРС. Рекомендации по результату проверки акт № 232-О/98 от 14.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены. Имеется задолженность по оплате членских взносов за два квартала в размере 54 000 рублей.

**Допущены нарушения:** Требований законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ. Требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ: Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов п. 5.1.2., п.7.1; Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» п. 5.1.10.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ – ОГБДЭУ «Магаданское» ИНН 4909119297 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.07.2024 г.** В случае неустранения выявленного нарушения до 01 июля 2024 г. будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

3. ООО «Регион» ИНН 2703062283 отсутствует второй специалист, включенный в НРС. Рекомендации по результату проверки акт № 232-О/125 от 12.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены.

**Допущены нарушения:** Требований законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ. Требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ: Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов пункт 5.1.2.; Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» пункт 5.1.10.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ – ООО «Регион» ИНН 2703062283 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.07.2024 г.** В случае неустранения выявленного нарушения до 01 июля 2024 г. будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки:**

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнение (неисполнение) решения Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

