





## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О выявленных нарушениях положений Устава Ассоциации и условий членства в Ассоциации.

**II.** О несоблюдении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ.

**III.** О непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.

### **По первому вопросу повестки:**

**Слушали:** информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о выявленных нарушениях обязательных требований положений Устава Ассоциации и условий членства в Ассоциации.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение о несоблюдении членами АСРО ДВОСТ (по списку) положений Устава, условий членства в Ассоциации в связи с неуплатой (несвоевременной уплатой) членских взносов. Так, по состоянию на 15.05.2024 г. задолженность по двум кварталам и более имеют следующие организации:

1. ООО «Эталон комфорта» – 81 000,00 руб.
2. ООО «ДВ ЗСМ» – 95 668,68 руб.
3. ООО «СК «БСТ» – 81 000,00 руб.
4. ООО «БСУ» – 54 000,00 руб.
5. ООО «ДВ-Строймеханизация» – 54 000,00 руб.
6. ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» – 54 000,00 руб.
7. ООО «Перестройка» – 54 000,00 руб.
8. ООО «РегионПроект» – 52 000,00 руб.
9. ООО «Римбунан Хиджау МДФ» – 54 000,00 руб.
10. ООО «СТО ПИТЛЭЙН» – 54 000,00 руб.
11. ООО ЭнергоСтройзащита» – 54 000,00 руб.

**Допущены нарушения:** Нарушение положений Устава Ассоциации (абз.10 п. 6.2) и условий членства в Ассоциации (Положение о членстве в АСРО ДВОСТ абз.11 п. 7.1.)

Таким образом, вышеупомянутые члены АСРО ДВОСТ нарушают обязательные требования Устава АСРО ДВОСТ и Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**Выступили:** Владимирова Л.Б., Жукова Ю.П.

1. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «Эталон комфорта» ИНН 2721204413 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

2. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ДВ ЗСМ» ИНН 2703074063 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**



3. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «СК «БСТ» ИНН 2722068202 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

4. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «БСУ» ИНН 2722137103 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

5. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ДВ-Строймеханизация» ИНН 2704025051 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

6. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ИНВЕСТ КАПИТАЛ» ИНН 2723208967 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

7. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «Перестройка» ИНН 2723157014 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

8. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «РегионПроект» ИНН 2722138925 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

9. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «Римбунан Хиджау МДФ» ИНН 2721143979 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**



**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

10. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «СТО ПИТЛЭЙН» ИНН 2703071129 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

11. **Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении ООО «ЭнергоСтройзащита» ИНН 2724076174 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДПИСАНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.06.2024 г.**

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки:**

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о несоблюдении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ в части наличия не менее 2 (двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение по результату проверки Отчета о деятельности за 2023 г. и неисполнение рекомендаций данных в актах проверок.

**Выступили:** Жукова Ю.П.

1. ООО «ИРОН» ИНН 2709016798 отсутствует второй специалист, включенный в НРС. Рекомендации по результату проверки акт № 232-О/74 от 15.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены.

**Допущены нарушения:** Требования законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ. Требования стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ: Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов п. 5.1.2.; Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» п. 5.1.10.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ИРОН» ИНН 2709016798 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.07.2024 г.** В случае неустранения выявленного нарушения до 01 июля 2024 г. будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**



2. ОГБДЭУ «Магаданское» ИНН 4909119297 отсутствует второй специалист, включенный в НРС. Рекомендации по результату проверки акт № 232-О/98 от 14.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены. Имеется задолженность по оплате членских взносов за два квартала в размере 54 000 рублей.

**Допущены нарушения:** Требований законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ. Требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ: Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов п. 5.1.2., п.7.1; Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» п. 5.1.10.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ – ОГБДЭУ «Магаданское» ИНН 4909119297 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.07.2024 г.** В случае неустранения выявленного нарушения до 01 июля 2024 г. будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

3. ООО «Регион» ИНН 2703062283 отсутствует второй специалист, включенный в НРС. Рекомендации по результату проверки акт № 232-О/125 от 12.03.2024 г. в срок до 01.05.2024 г. сведения на 2-го специалиста не представлены.

**Допущены нарушения:** Требований законодательства РФ о градостроительной деятельности ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ. Требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ: Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов пункт 5.1.2.; Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» пункт 5.1.10.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ – ООО «Регион» ИНН 2703062283 меру дисциплинарного воздействия: **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленного нарушения в срок до **01.07.2024 г.** В случае неустранения выявленного нарушения до 01 июля 2024 г. будет применена мера дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении лица из членов АСРО ДВОСТ.

**Результаты голосования:**

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» -нет

**Решение принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки:**

**Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о непредставлении информации в срок об устранении допущенных нарушений или о проведении мероприятий по их устранению. Исполнение (неисполнение) решения Дисциплинарной комиссии от 07.03.2024 г., Протокол № 1.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.



