

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 21 декабря 2023 года
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 11.00 до 11.30 ч.

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ

в составе:

Председатель:

Ракитина О.А.

Секретарь:

Николайчук Г.Н.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Пасечник А.В.

Грачева В.В.

Шелудченко М.Ю.

Приглашенные:

Начальник технического отдела АСРО ДВОСТ

Жукова Ю.П.

Юрист АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С.

ООО «Амур Жилье»

уведомление направлено,
участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 7 (семь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 4 (четыре), приглашенных – 2 (два).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об исполнении (неисполнении) ПРЕДПИСАНИЯ Дисциплинарной комиссии № 3 от 20.10.2023 г. ООО ТСК «ТДЯ» об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

II. Об исполнении (неисполнении) ПРЕДПИСАНИЯ Дисциплинарной комиссии № 4 от 01.11.2023 г. ООО «Амур-Жилье» об обязательном устранении выявленных нарушений в установленные сроки.

По первому вопросу повестки:

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ по вопросу исполнения (неисполнения) членом Ассоциации – ООО ТСК «ТДЯ» ПРЕДПИСАНИЯ об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.12.2023 г.

01.12.2023 г. ООО ТСК «ТДЯ» представлено в АСРО ДВОСТ заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО ДВОСТ (вх. № 511 от 01.12.2023 г.).

Выступили: Жукова Ю.П., Пасечник А.В., Грачева В.В.

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по ПРЕДПИСАНИЮ № 3 от 20.10.2023 г. в отношении ООО ТСК «ТДЯ» в связи с добровольным выходом из членов АСРО ДВОСТ.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки:

Слушали: информацию председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ по вопросу исполнения членом Ассоциации – ООО «Амур-Жилье» выявленных нарушений по результату плановой проверки № 175/23 от 11.10.2023 г.

05.12.2023 г. ООО «Амур-Жилье» представлены документы по исполнению требований решения Дисциплинарной комиссии.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ оформлен акт внеплановой проверки № 226/23-вп от 06.12.2023 г.

В ходе проверки установлено следующее:

1. Проверка на соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ **обеспечена**. Представленные документы рассмотрены.

2. ООО «Амур Жилье» имеет на исполнении три договора подряда по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов заказчиком которых является, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта». По трем договорам имеются нарушения по срокам выполнения работ.

* Договор № 202250000012200180 от 30.09.2022 г. – капитальный ремонт кровли в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре: ул. Парижской Коммуны, 23, ул. Пионерская, 70, ул. Сидоренко, 24.

Сроки выполнения: **30.09.2022 - 27.07.2023 гг.**

* Договор № 202250000012200124 от 05.08.2022 г. – капитальный ремонт крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, 15; ул. Почтовая, 10,

Сроки выполнения: **05.08.2022 - 15.11.2022 гг.**

* Договор № 202250000012300063 от 02.05.2023 г. – капитальный ремонт и утепление фасада в многоквартирных домах, расположенных по адресам в г. Комсомольск-на-Амуре: пр-т Победы, д. 39; пр-т Победы, д. 53/2.

Сроки выполнения: **02.05.2023 - 31.10.2023 гг.**

Таким образом, ООО «Амур-Жилье» **не соблюдает** обязательства по заключенным договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в части ненадлежащего исполнения договорных обязательств в виде просрочки исполнения условий договоров.

Письмом вх. № 420-ТО от 01.12.2023 г. ООО «Амур-Жилье» уведомляет АСРО ДВОСТ о том, что подписание актов приема-передачи по вышеназванным договорам планируется на январь-февраль 2024 года.

В акте внеплановой проверки № 226/23-вп от 06.12.2023 г. Техническим отделом АСРО ДВОСТ дана рекомендация о представлении в Ассоциацию подписанные, НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» комиссионные акты выполненных работ по договорам строительного подряда № 202250000012200180, № 202250000012300063, № 202250000012200124 в срок до 01.02.2024 г.

3. Рекомендация, данная в акте плановой проверки № 175/23 от 11.10.2023 г. об откреплении специалистов НРС – Скачкова С.А., Царева С.В. от других СРО, а также подтверждение официального трудоустройства вышеназванных специалистов по основному месту работы в ООО «Амур Жилье» **не исполнена**.

Выступили: Жукова Ю.П., Пасечник А.В., Грачева В.В., Шелудченко М.Ю.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. Признать несоблюдение ООО «Амур-Жилье» требований стандартов, в т.ч. квалификационных стандартов и внутренних документов, условий членства Ассоциации.

2. В соответствии с п. 2.4 «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное

объединение строителей» к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ** об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок до 01.03.2024 г.**

3. Направить в адрес ООО «Амур-Жилье» выписку из протокола Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель



Ракитина О.А.

Секретарь



Николайчук Г.Н.