

ПРОТОКОЛ № 2
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 19 марта 2026 г.
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 09:00 до 09:30

Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ

в составе:

Председатель: Пасечник А.В.

Члены Дисциплинарной комиссии:

Полежаев А.В.

Ширяева В.И.

Четвериков П.С.

Николайчук Г.Н.

Секретарь:

Приглашенные:

Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ Жукова Ю.П.

Юрист АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С.

Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:

1. ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382)

уведомление направлено,
участие не подтвердили

2. ИП Татарников Дмитрий Алексеевич
(ИН 270413392462)

уведомление направлено,
участие не подтвердили

3. ООО «СТО ПИТЛЭЙН» (ИНН 2703071129)

уведомление направлено,
участие не подтвердили

4. ИП Пархоменко Юлия Петровна
(272099815839)

уведомление направлено,
присутствовал заместитель
главного инженера
Медведев Р. В.

Всего присутствующих на заседании – 8 (восемь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 4 (четыре), приглашенных – 4 (четыре).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 26.02.2026 г. протокол № 1.

II. О нарушении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства.

I. По вопросу повестки:

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ об исполнении (неисполнении) решения Дисциплинарной комиссии от 26.02.2026 г., Протокол № 1.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

1.1. В отношении ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382)

Решением Дисциплинарной комиссии от 26.02.2026 г., Протокол № 1 в отношении ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок устранения нарушения обязательных требований до 10.03.2026 г.

По состоянию на 18.03.2026 г. замечания, указанные в протоколе № 1 от 26.02.2026 г. организацией не устранены, на телефонные звонки и электронные письма Общество не отвечает.

- Договор страхования не представлен;
- сведения на 2-го специалиста НРС не представлено;
- до 1 марта 2026 года не обеспечены следующие проверки: Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договорам на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период 2025 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – ФСРО) и Отчет о деятельности за 2025 год;

- имеется задолженность по оплате членских взносов, установленных решением Арбитражного суда Хабаровского края от 18.09.2025г. по делу № А73-12197/2025;

- 28.01.2026 г. решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-18600/2025 г. организация признана банкротом, открыто временное управление.

ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382)

Допущены нарушения:

- абз. 22 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно выполнять требования решений дисциплинарной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «КапиталСтрой» (ИНН 2709017382) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица** из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации с предоставлением короткого срока 10 (десять) дней для исправления нарушений.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

II. По вопросу повестки:

Слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение.

2.1. В отношении Индивидуального предпринимателя Татарникова Дмитрия Алексеевича (ИНН 270413392462)

До 1 марта 2026 года не обеспечены следующие проверки:

- Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договорам на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период 2025 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – ФСРО);

- Отчета о деятельности за 2025 год.

Результаты проверки ФСРО членов АСРО ДВОСТ утверждены Правлением АСРО ДВОСТ 05.03.2026 г. протоколом № 8. Прием документов по Отчету о деятельности за 2025 год завершился 01.03.2026 г., в настоящее время ведется работа по оформлению актов, на ближайшем заседании Правления результаты проверки Отчетов о деятельности за 2025 год будут утверждены.

Выступили: Жукова Ю.П.

Индивидуальным предпринимателем Татарниковым Дмитрием Алексеевичем (ИНН 270413392462)

Допущены нарушения:

- абз. 5 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена);

- абз. 6 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно предоставлять в Ассоциацию Отчет в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз. 33 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями);

- п. 4.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член саморегулируемой организации обязан представлять Уведомление члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализуемых в рамках следующих федеральных законов и постановления Правительства РФ).

- п. 5.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член Ассоциации обязан представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за прошедший календарный год в срок до 1 марта каждого календарного года, следующего за отчетным).

Решили:

Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ Индивидуального предпринимателя Татарникова

Дмитрия Алексеевича (ИНН 270413392462) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 25.03.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

2.2. В отношении ООО «СТО ПИТЛЭЙН» (ИНН 2703071129)

До 1 марта 2026 года не обеспечены следующие проверки:

- Соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договорам на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за отчетный период 2025 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – ФСРО);

- Отчета о деятельности за 2025 год.

Результаты проверки ФСРО членов АСРО ДВОСТ утверждены Правлением АСРО ДВОСТ 05.03.2026 г. протоколом № 8. Прием документов по Отчету о деятельности за 2025 год завершился 01.03.2026 г., в настоящее время ведется работа по оформлению актов, на ближайшем заседании Правления результаты проверки Отчетов о деятельности за 2025 год будут утверждены.

Выступили: Жукова Ю.П.

ООО «СТО ПИТЛЭЙН» (ИНН 2703071129)

Допущены нарушения:

- абз. 5 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена);

- абз. 6 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно предоставлять в Ассоциацию Отчет в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз. 33 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями);

- п. 4.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на

основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член саморегулируемой организации обязан представлять Уведомление члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализуемых в рамках следующих федеральных законов и постановления Правительства РФ).

- п. 5.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член Ассоциации обязан представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за прошедший календарный год в срок до 1 марта каждого календарного года, следующего за отчетным).

Решили:

Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «СТО ПИТЛЭЙН» (ИНН 2703071129) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 25.03.2026 г.

Результаты голосования:

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

2.3. В отношении Индивидуального предпринимателя Пархоменко Юлии Петровны (ИНН 272099815839)

До 1 марта 2026 года не обеспечена проверка:

- Отчета о деятельности за 2025 год.

Прием документов по Отчету о деятельности за 2025 год завершился 01.03.2026 г., в настоящее время ведется работа по оформлению актов, на ближайшем заседании Правления результаты проверки Отчетов о деятельности за 2025 год будут утверждены.

Выступили: Жукова Ю.П., Медведев Р.В.

Индивидуальным предпринимателем Пархоменко Юлией Петровной (ИНН 272099815839)

Допущены нарушения:

- абз. 6 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно предоставлять в Ассоциацию Отчет в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз. 33 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями);

- п. 5.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член Ассоциации обязан представлять (направлять) в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за прошедший календарный год в срок до 1 марта каждого календарного года, следующего за отчетным).

Решили:

Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ Индивидуального предпринимателя Пархоменко Юлии Петровны (ИНН 272099815839) меру дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ**. Срок исполнения до 25.03.2026 г.

Результаты голосования:

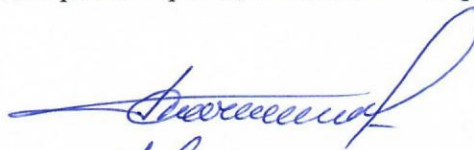

«За» – 4 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель

А.В. Пасечник

Секретарь

Г.Н. Николайчук