

## ПРОТОКОЛ № 3

### заседания дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 06 сентября 2022 г. с 15.00 до 16.00

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3.

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Ракитина О.А.

Члены Дисциплинарной комиссии: Шемелюк И.Ю., Шелудченко М.Ю., Грачева В.В.

**Слушали:** Председателя Ракитину О.А. Из 4-х (четырёх) членов Дисциплинарной комиссии присутствует 4 (четыре). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется. Заседание Дисциплинарной комиссии открыто.

Приглашенные: Начальник технического отдела Г.К. Сергиенко, юрист АСРО ДВОСТ С.С. Сергеев

Заинтересованные лица:

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| 1. АО «ДВПО «Восход»         | ИНН 2706032505 |
| 2. ООО «Техстройсервис»      | ИНН 4909087341 |
| 3. ООО «ВостокМонтажСтрой»   | ИНН 2723133119 |
| 4. ООО «Деловые линии Амура» | ИНН 2722103545 |
| 5. ООО «ФОРТИС»              | ИНН 2721233260 |

Названные члены АСРО ДВОСТ уведомлены. Прибыл представитель от заинтересованного лица от ООО «ВостокМонтажСтрой». Представители от иных членов Ассоциации не прибыли.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов об исполнении (неисполнении) решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса                      «Против» - нет                      «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 1 повестки.** Рассмотрение материалов об исполнении решений дисциплинарной комиссии, ранее принятых в отношении организаций - членов АСРО ДВОСТ.

**1.1. Слушали:** председателя Дисциплинарной комиссии Ракитину О.В.

АО «ДВПО «Восход» **ИНН 2706032505** на основании заявления о добровольном выходе исключено из членов АСРО ДВОСТ.

**Решили:**

1. В отношении АО «ДВПО «Восход» **ИНН 2706032505** прекратить дисциплинарное производство.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса    «Против» - нет    «Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**1.2. Слушали:** председателя дисциплинарной комиссии Ракитину О.А.

ООО «Техстройсервис» **ИНН 4909087341** представлены документы по устранению нарушений (предписание ДК от 19.07.2022 №1). Техническим отделом проведена внеплановая проверка. Установлено, что нарушения устранены частично. В ООО «Техстройсервис» отсутствует 2-й специалист по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли (в НРС внесен один специалист по организации строительства).

**Допущены нарушения:**

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;

- п. 5.1.3 ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ

- п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ

**Решили:** Учитывая характер допущенного нарушения обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. В отношении **ООО «Техстройсервис» ИНН 4909087341** в соответствии с ч.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам», применить меру дисциплинарного воздействия - **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения **до 01 декабря 2022 года**.

2. **ООО «Техстройсервис» ИНН 4909087341** не позднее **01 декабря 2022 года** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушения.

3. Направить в адрес **ООО «Техстройсервис» ИНН 4909087341** **выписку** из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и **предупреждение** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения **до 01 декабря 2022**.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**1.3. Слушали:** председателя дисциплинарной комиссии Ракитину О.А.

**ООО «ВостокМонтажСтрой» (ООО «ВМС») ИНН 2723133119** не представлены документы по устранению нарушений (предписание ДК от 19.07.2022 № 2) в срок до 01.09.2022г.

**ООО «ВМС» ИНН 22723133119** не соблюдает требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ в части:

- наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- оплаты членских взносов (задолженность за 2022 год в размере 81,0 тыс. руб.);
- предоставления договора страхования гражданской ответственности;
- исполнения рекомендаций, указанных в Акте плановой проверки от 03.03.2022 № 24/22;
- исполнения решений Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 19.07.2022 протокол

№2.

**Допущены нарушения:**

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- п. 5.1.3, п. 5.1.6 ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ.

Члены Дисциплинарной комиссии задали вопросы представителю от ООО «ВМС» исполнительному директору А.А. Пирогову по факту нарушений, по неисполнению решений комиссии.

Слово предоставлено представителю от ООО «ВМС» исполнительному директору А.А. Пирогову, который сообщил, что в Обществе временные финансовые трудности, заказчиком в срок не оплачены выполненные и принятые работы. Один специалист внесен в НРС, у него закончился срок действия повышения квалификации. Будет проведена работа по включению в НРС 2-го сотрудника по организации строительства, проведению независимой оценки квалификации сотрудниками. От ООО «ВМС» представлены гарантийные обязательства с указанием дат: по предоставлению договора страхования, по оплате членских взносов, по предоставлению сведений о квалификации на 2-х специалистов по организации строительства. **ООО «ВМС»** гарантирует соблюдать обязательные требования условий членства.

**Решили,** учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. В отношении **ООО «ВМС» ИНН 22723133119**, в соответствии с п.5.4.1, п. 5.3.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 01 декабря 2022 года**.

2. **ООО «ВМС» ИНН 22723133119** не позднее **01 декабря 2022** года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению всех нарушений.

3. Направить в адрес **ООО «ВМС» ИНН 22723133119** **выписку** из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о **приостановлении права** и об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения до **01 декабря 2022**.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**1.4. Слушали:** председателя дисциплинарной комиссии Ракитину О.А.

На основании проверки по исполнению предписания ДК от 19.07.2022 № 3, проведенной техническим отделом, установлено, что **ООО «Деловые линии Амура» ИНН 2722103545** не представлены документы по устранению нарушений. **ООО «Деловые линии Амура»** было уведомлено о нарушениях. Меры к их устранению не принимались. Руководитель ответил на обращение по электронной почте, что ситуация в организации сложная, гарантировать устранение нарушений не сможет, на заседание Дисциплинарной комиссии не прибудет.

**ООО «Деловые линии Амура»** не соблюдаются требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ в части:

- наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- исполнения рекомендации, указанной в Акте плановой проверки от 06.12.2021 № 251/21;
- оплаты членских взносов (задолженность за 2022 год в размере 58,5 тыс. руб.);
- исполнения решений Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 19.07.2022 протокол №2.

**Допущены нарушения:**

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- п. 5.1.3, п. 5.1.6 ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ.

**Решили,** учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. В отношении **ООО «Деловые линии Амура» ИНН 2722103545** в соответствии с п.5.4.1, п. 5.4.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **рекомендацию об исключении**, подлежащую рассмотрению Правлением АСРО ДВОСТ и предоставляющую последний короткий срок 10 (десять дней) члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

2. **ООО «Деловые линии Амура» ИНН 2722103545** не позднее **15 сентября 2022** года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению всех нарушений.

3. Направить в адрес **ООО «Деловые линии Амура» ИНН 2722103545** **выписку** из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и **рекомендацию об исключении**, предоставляющую последний короткий срок 10 (десять дней) члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

**1.5. Слушали:** председателя дисциплинарной комиссии Ракитину О.А.

На основании проверки по исполнению предписания ДК от 19.07.2022 № 4, проведенной техническим отделом, установлено, что **ООО «ФОРТИС» ИНН 2721233260** не представлены документы по устранению нарушений. **ООО «Фортис»** было уведомлено о нарушениях. Обращения по электронной почте, вызовы на номера контактных телефонов остаются без ответа.

**ООО «Фортис»** не соблюдаются требования законодательства РФ о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ в части:

- наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- повышения квалификации специалиста;
- наличия права выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
- наличия договора страхования гражданской ответственности;
- оплаты членских взносов (задолженность за 2022 год в размере 58,5 тыс. руб.);
- исполнения решений Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ от 19.07.2022 протокол

№2.

**Допущены нарушения:**

- п.6.2 Устава АСРО ДВОСТ;
- п. 5.1.3, п. 5.1.6 ч.5 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ.

**Решили**, учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. В отношении **ООО «ФОРТИС» ИНН 2721233260** в соответствии с п.5.4.1, п. 5.4.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **рекомендацию об исключении**, подлежащую рассмотрению Правлением АСРО ДВОСТ и предоставляющую последний короткий срок 10 (десять дней) члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

2. **ООО «ФОРТИС» ИНН 2721233260 не позднее 15 сентября 2022 года** уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушения.

3. Направить в адрес **ООО «ФОРТИС» ИНН 2721233260** выписку из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и **рекомендацию об исключении**, предоставляющую последний короткий срок 10 (десять дней) члену Ассоциации для исправления выявленных нарушений.

**Голосовали:**

«За» - 4 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

Вопросы по Повестке дня рассмотрены, решения приняты.

Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ закрыто.

Председатель комиссии

Секретарь



Ракитина О.А.

Сергиенко Г.К.