

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

Дата проведения заседания: 27 октября 2025 г.
Место проведения заседания: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3
Время проведения заседания: с 11:00 до 11:15
Дисциплинарная комиссия АСРО ДВОСТ
в составе:
Председатель: Пасечник А. В.
Члены Дисциплинарной комиссии: Полежаев А.В.
Четвериков П.С.
Ширяева В.И.

Секретарь: Николайчук Г.Н.

Приглашенные:
Начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ Жукова Ю.П.
Юрист АСРО ДВОСТ Сергеев С.С.

Приглашенные члены АСРО ДВОСТ:
1. ООО «ССТП», ИНН 2722138185 уведомление направлено,
участие не подтвердили
2. ООО «ДВ АДВАНС», ИНН 2700005664 уведомление направлено,
участие не подтвердили

Всего присутствующих на заседании – 7 (семь), из них членов Дисциплинарной комиссии – 4 (четыре), приглашенных – 3 (три).

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О нарушении требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов АСРО ДВОСТ, условий членства.

I. По первому вопросу повестки:

Слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о нарушении требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, нарушение положений Устава АСРО ДВОСТ и условий членства в АСРО ДВОСТ, нарушение требований внутренних документов АСРО ДВОСТ, стандартов и правил Ассоциации.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение

1.1. В отношении ООО «ССТП» (ИНН 2722138185)

В соответствии с ежегодным Планом проведения проверок членов Ассоциации в период с 15.09.2025 по 16.09.2025 гг., в отношении ООО «ССТП» должна была пройти документарная плановая проверка, о чем направлено УВЕДОМЛЕНИЕ № 158/25 от 29.09.2025 г. (исх. № 642 от 29.09.2025 г.) в адрес организации.

По состоянию на 27.10.2025 г. проведение документарной проверки не обеспечено, а именно не представлены документы в соответствии с предметом контроля.

Вместе с тем, не представлены оригиналы документов по проверке фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров за 2024 год (далее – ФСРО), а именно:

- уведомление о ФСРО;
- расчет ФСРО;
- акт проверки № 225-У/165 от 12.02.2025 г.

Также, на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц имеется информация о недостоверности сведений о местонахождении ООО «ССТП»: 680026, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 73, офис 11. По данному факту были запрошены разъяснения.

ООО «ССТП» имеется задолженность по оплате членских взносов за III, IV квартал 2025 г.

АСРО ДВОСТ направляло письма (исх. № 542 от 22.08.2025 г., исх. № 677 от 13.10.2025 г.) в адрес ООО «ССТП» о необходимости предоставления документов за 2024 и 2025 года в полном объеме и обеспечить плановую проверку.

20.10.2025 г. Решением № 2396 УФНС по Хабаровскому краю принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности)

Выступили: Жукова Ю.П.

Допущены нарушения:

ООО «ССТП» (ИНН 2722138185)

- абз. 5 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена);

- абз. 11 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: своевременно производить оплату вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов, в том числе ежегодного целевого взноса на нужды НОСТРОЙ и взноса (-ов) в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации);

- абз. 16 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации (Техническому отделу Ассоциации) при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации);

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический

отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз. 29 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: уведомлять Ассоциацию в письменной форме (Приложение 10) или путем направления электронного документа (с последующим представлением уведомления лично, почтовой связью, личного кабинета и т.д.) о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации (переизбрания, назначения руководителя юридического лица, изменения паспортных данных, изменения места регистрации (места жительства) индивидуального предпринимателя, адреса юридического лица (в том числе почтового, фактического) в пределах места нахождения юридического лица, сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, об увеличении уровня ответственности по обязательствам, определяемым в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, иных событиях, сведения о которых необходимо для деятельности Ассоциации и ведения реестра членов Ассоциации), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий);

- п. 5.1.3. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены Ассоциации обязаны: обеспечивать выполнение контрольных функций Ассоциации, в том числе обеспечить доступ членов Технического отдела Ассоциации в помещения и на объекты члена Ассоциации, по запросу Ассоциации предоставлять необходимые документы в установленный в запросе срок);

- п. 5.1.6. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены Ассоциации обязаны: своевременно оплачивать вступительный взнос, ежеквартальные членские взносы, ежегодные целевые взносы на нужды НОСТРОИ);

- п. 4.1. Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (Член саморегулируемой организации обязан представлять Уведомление члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Уведомление») в соответствии с законодательством Российской Федерации, реализуемых в рамках следующих федеральных законов и постановления Правительства РФ).

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ССТП» (ИНН 2722138185) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации с предоставлением короткого срока 10 (десять) дней для исправления нарушений.**

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

Решение принято единогласно.

1.2. В отношении ООО «ДВ АДВАНС» (ИНН 2700005664)

АСРО ДВОСТ установлено, что Управлением Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области член Ассоциации ООО «ДВ АДВАНС» 06.10.2025 г. внесен в «Реестр недобросовестных поставщиков» в связи с расторжением контракта по 44-ФЗ.

Так, контракт № 0378100004525000003 от 27.03.2025 г. по выполнению работ по капитальному помещений в административном здании ФКУ КП-4 УФСИН России по Еврейской автономной области, стоимостью контракта 1 852 537,43 руб. (стоимость оплаченных работ 703 223,14 руб.) был расторгнут заказчиком ФКУ КП-4 УФСИН России по Еврейской автономной области (далее – Заказчик) на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. В Решение от 10.09.2025 г. Заказчик указывает на причины расторжения контракта, а именно ненадлежащее исполнение условий контракта, также в адрес ООО «ДВ АДВАНС» Заказчик неоднократно направлял претензионные письма об устранении недостатков выполненных работ, в т.ч. ненадлежащее оформление исполнительной документации.

Вместе с тем, ООО «ДВ АДВАНС» имеет на исполнении контракт № 0378100005225000008 от 27.03.2025 г., заказчиком которого является ФКУ БВК УФСИН России по Еврейской автономной области, стоимость контракта 3 954 366,88 руб. (стоимость оплаченных работ 1 979 890,42 руб.).

АСРО ДВОСТ, письмом исх. № 692 от 14.10.2025 г. по данному контракту просило сообщить текущее состояние, имеются ли разногласия по данному контракту с Заказчиком, намерено ООО «ДВ АДВАНС» завершить работы в установленные сроки – 31.12.2025 г.

По состоянию на 27.10.2025 г. ответ не получен, на звонки не отвечают.

Включение члена Ассоциации в Реестр, ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, является основанием для прекращения членства в Ассоциации (ст. 9, п. 9.2.14. Положения о членстве в АСРО ДВОСТ).

Выступили: Жукова Ю.П.

Допущены нарушения:

ООО «ДВ АДВАНС» (ИНН 2700005664)

- абз. 19 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: при проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации предоставлять в Технический отдел Ассоциации в установленный срок информацию, сведения и документы, связанные с предметом контроля);

- абз. 23 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с договорами подряда строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, требованиями проектной документации, градостроительного законодательства РФ);

- абз. 24 п.7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: соблюдать условия заключенных договоров в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе соблюдать условия

договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса, заключенных конкурентным способом заключения договоров;

- п. 4.3. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены Ассоциации обязаны: надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса)

- п. 5.1.3. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами АСРО ДВОСТ (Члены Ассоциации обязаны: обеспечивать выполнение контрольных функций Ассоциации, в том числе обеспечить доступ членов Технического отдела Ассоциации в помещения и на объекты члена Ассоциации, по запросу Ассоциации предоставлять необходимые документы в установленный в запросе срок)

Решили: Учитывая характер допущенных нарушений, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, в соответствии с п.2.7. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ДВ АДВАНС» (ИНН 2700005664) меру дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Правлением Ассоциации с предоставлением короткого срока 10 (десять) дней для исправления нарушения.**

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

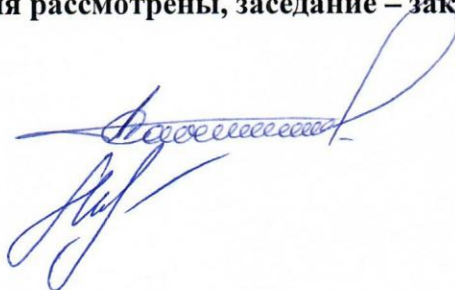
«Против» – нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание – закрыто.

Председатель

Секретарь



А.В. Пасечник

Г.Н. Николайчук