

ПРОТОКОЛ № 6
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ)

г. Хабаровск

«29» июля 2026 г.

Место проведения заседания: ул. Тургенева, 96, корпус 3

Время проведения заседания: с 12:00 до 12:20

Форма проведения: очная

Председательствующий: Пасечник Александр Владимирович

Секретарь: Николайчук Галина Николаевна

Количество членов Дисциплинарной комиссии: 4

Члены Дисциплинарной комиссии, участвовавшие в заседании:

Полежаев Алексей Владимирович; Четвериков Павел Сергеевич;

Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

Присутствовали:

Жукова Ю.П. — начальник Технического отдела АСРО ДВОСТ

Сергеев С.С. — юрист АСРО ДВОСТ

Представители членов АСРО ДВОСТ: не явились. Члены АСРО ДВОСТ, в отношении которых рассматриваются дела, уведомлены о времени и месте заседания надлежащим образом.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О нарушении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов АСРО ДВОСТ.

I. По вопросу повестки:

Слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ о выявленных нарушениях по результатам контрольных мероприятий Технического отдела АСРО ДВОСТ.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ представлено заключение о наличии и неустранении нарушений, послуживших основанием для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

1.1. В отношении ООО «ДИСК» (ИНН 2724192406)

В ходе плановой проверки установлено, что ООО «ДИСК» заключило два договора по Федеральному закону № 223-ФЗ, сведения о которых не были своевременно представлены в АСРО ДВОСТ: договор № 738/ОКЭ-ДВОСТ/26/1/1 от 29.05.2026 г. на сумму 5 612 000 руб. со сроком исполнения с 05.06.2026 г. по 30.09.2026 г. и договор № 454/ОКЭ-ДВОСТ/26/2/1 от 01.06.2026 г. на сумму 20 012 838,75 руб. со сроком исполнения с 01.06.2026 г. по 01.11.2026 г.

Уведомления о заключении указанных договоров и о фактическом совокупном размере обязательств должны были быть представлены в Ассоциацию в течение трех рабочих дней. Техническим отделом АСРО ДВОСТ составлен акт о выявленном нарушении по результатам текущего мониторинга от 16.07.2026 г. Письмом от 17.07.2026 г. № 765 Обществу предложено незамедлительно представить соответствующие уведомления и сведения. По состоянию на дату заседания документы не представлены, нарушение не устранено.

Допущены нарушения:

- часть 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пп. 26 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение после получения требования Ассоциации, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, руководствуясь пунктами 2.2.4, 2.6.1–2.6.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «ДИСК» (ИНН 2724192406) меру дисциплинарного воздействия в виде **НАЛОЖЕНИЯ ШТРАФА** в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**. Штраф подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения о его применении **в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ**. ООО «ДИСК» незамедлительно представить в АСРО ДВОСТ уведомления и сведения по указанным договорам.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно.

1.2. В отношении ООО «Перестройка» (ИНН 2723157014)

В ходе плановой проверки установлено, что ООО «Перестройка» заключило три договора по постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 на выполнение работ по капитальному ремонту. Уведомления о заключенных договорах и о фактическом совокупном размере обязательств должны были быть представлены в Ассоциацию в течение трех рабочих дней.

Техническим отделом АСРО ДВОСТ составлен акт о выявленном нарушении по результатам текущего мониторинга от 24.07.2026 г. 24.07.2026 г. Обществу направлено требование незамедлительно представить уведомления. По состоянию на дату заседания документы не представлены, нарушение не устранено.

Допущены нарушения:

- часть 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- пп. 26 п. 7.1. Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Член АСРО ДВОСТ обязан: в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам).

Выступили: Жукова Ю.П.

Решили: учитывая характер допущенного нарушения и его неустранение после получения требования Ассоциации, а также учитывая обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность, руководствуясь пунктами 2.2.4, 2.6.1–2.6.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых АСРО ДВОСТ к своим членам, применить в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «Перестройка» (ИНН 2723157014) меру дисциплинарного воздействия в виде **НАЛОЖЕНИЯ ШТРАФА** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Штраф подлежит уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу решения о его применении **в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО ДВОСТ**. ООО «Перестройка» незамедлительно представить в АСРО ДВОСТ уведомления и сведения по заключенным договорам.

Результаты голосования:

«За» – 3 голоса

«Против» – нет

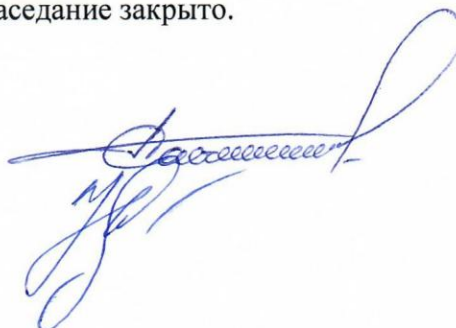
«Воздержались» – нет

Решение принято единогласно.

Вопросы повестки дня рассмотрены, заседание закрыто.

Председатель

Секретарь



А.В. Пасечник

Г.Н. Николайчук