

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ

Дата и время проведения: 23 марта 2023 г. с 11.00 до 12.00  
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Тургенева, 96, корпус 3.

Дисциплинарная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Ракитина О.А.

Члены Дисциплинарной комиссии: Шелудченко М.Ю., Пасечник А.В.

**Слушали:** Председателя Ракитину О.А. Из 4-х (четырёх) членов Дисциплинарной комиссии присутствует 3 (три). Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется. Заседание Дисциплинарной комиссии открыто.

Приглашенные: Начальник технического отдела АСРО ДВОСТ Г.К. Сергиенко, юрист АСРО ДВОСТ С.С. Сергеев

Заинтересованные лица:

1. ООО «УпрКом»

ИНН 4909113369

2. ООО «Гамбит»

ИНН 2703036893

Названные члены АСРО ДВОСТ уведомлены о дате, времени и месте заседания. Представители не прибыли.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение материалов о нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий по проверке Уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств, Отчетов о деятельности членов АСРО ДВОСТ за 2022 год, проводимых техническим отделом в отношении членов АСРО ДВОСТ.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно.**

**По вопросу № 1 повестки.** Рассмотрение материалов о нарушениях, установленных в процессе контрольных мероприятий, проводимых техническим отделом в отношении членов Ассоциации.

**1.1. Слушали:** председателя дисциплинарной комиссии Ракитину О.А.

В Дисциплинарную комиссию представлен Акт проверки, проведенной техническим отделом в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания» (ООО «УпрКом»)** ИНН 4909113369. Проверкой установлено, что ООО «УпрКом» в 2022 г. заключались договоры строительного подряда на конкурсной основе.

ООО «УпрКом» предоставлено право на заключение договоров подряда конкурентными способами заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60,0 млн. руб. (1-й уровень ответственности).

Установлено, что на 31.12.2022 фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным ООО «УпрКом» с использованием конкурентных процедур, составляет: 128 298 543,88 руб., что превышает установленный 1-й уровень ответственности.

1). АСРО ДВОСТ направлен в ООО «УпрКом» акт проверки от 28.02.2023 №246у-136 с указанием нарушения и рекомендацией «произвести уплату дополнительного взноса в КФ ОДО в размере 2,3 млн. руб. до 2-го уровня».

2). АСРО ДВОСТ направлены в электронном виде и почтовым отправлением от 02.03.2023г. в ООО «УпрКом» предупреждение о превышении установленного уровня ответственности и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) до 2-го уровня, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных процедур.



3). Уплата дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ООО «УпрКом» не произведена в установленный Градостроительным Кодексом РФ пятидневный срок с даты получения указанных документов (предупреждение и требование).

**Допущены нарушения:**

- ч.5-7 ст. 55.8, ч.13 ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ;
- п.7.1 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- раздел 3 Положения о КФ ОДО в АСРО ДВОСТ.

**Решили:** Учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. В отношении ООО «УпрКом» ИНН 4909113369 в соответствии с п.п.2.5.6 п.2.5 р.2 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 30 мая 2023 г. – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации не заключать новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов до устранения выявленного нарушения и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

2. ООО «УпрКом» не позднее 30 мая 2023г. уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушений: заявление о предоставлении права заключать договоры строительного подряда на конкурсной основе, предельный размер обязательств по таким договорам до 500,0 млн. руб., платежный документ об уплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2,3 млн. руб.

3. Направить в адрес ООО «УпрКом» выписку из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и документ о приостановлении права осуществления работ по договорам строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до 30 мая 2023г.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

1.2. В Дисциплинарную комиссию представлены Акты проверок от 20.10.2022 №184/22, от 28.02.2023 №246у-137, проведенных техническим отделом в отношении ООО «Гамбит» ИНН 2703036893.

Проверками установлено, что в ООО «Гамбит» изменился в 2022г. кадровый состав специалистов. Выданы рекомендации с указанием сроков по представлению соответствующих документов. До настоящего времени ООО «Гамбит» не представлены Сведения об образовании, квалификации на 2-го специалиста по организации строительства по месту основной работы, внесенного в НРС.

ООО «Гамбит» представлено письмо от 20.12.2022 №809 об устранении нарушении до 20.02.2023г. Не исполнены обязательства согласно письму.

ООО «Гамбит» ИНН 2703036893 не соблюдает требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в АСРО ДВОСТ в части:

- наличия не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительной отрасли;
- своевременного исполнения рекомендаций, указанных в Актах от 20.10.2022 № 184/22, от 28.02.2023 № 246у-137.

**Допущены нарушения:**

- п. 5.1.3 ч.5, п. 7.1 ч.7 Положения о членстве в АСРО ДВОСТ;
- п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ.

**Решили;** учитывая характер допущенных нарушений обязательных требований, обстоятельства, отягчающие и смягчающие ответственность:

1. В отношении **ООО «Гамбит» ИНН 2703036893**, в соответствии с п.5.4.1, п. 5.3.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам» применить меру дисциплинарного воздействия: **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения **до 30 мая 2023 года**.

2. **ООО «Гамбит» ИНН 2703036893** не позднее **30 мая 2023** года уведомить АСРО ДВОСТ об исполнении меры дисциплинарного воздействия в письменной форме и представить подтверждающие документы по устранению нарушения.

3. Направить в адрес **ООО «Гамбит» ИНН 2703036893** **выписку** из протокола дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ и **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений со сроком исполнения **до 30 мая 2023 года**.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

**Решение принято единогласно**

Вопросы по Повестке дня рассмотрены, решения приняты.  
Заседание Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ закрыто.

Председатель комиссии



О.А. Ракитина

Секретарь



Г.К. Сергиенко