

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика 2721163005
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, к. 3, пом. 1(1
7-25), 680038

по ОКПО	88500897
ИНН	2721163005
по ОКОПФ	20600
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АФ КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	2700033460
ОГРН	1242700010189

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов АСРО ДВОСТ

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 103	473	859
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		439	442	415

Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
Сальдо по ЕНС		1 883	23	56
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	1
Расчеты с подотчетными лицами		1	9	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		780	-	387
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 600	12 600	9 700
в том числе: Депозитные счета		8 600	12 600	9 700
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	806 724	648 806	537 370
в том числе: Касса		-	-	-
Расчетные счета		262	295	194
Прочие специальные счета		806 462	648 511	537 176
Прочие оборотные активы	1260	-	103	-
в том числе: Денежные документы		-	103	-
Итого по разделу II	1200	818 427	661 982	547 929
БАЛАНС	1600	818 427	661 982	547 929

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	812 156	657 589	545 227
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	812 156	657 589	545 227
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 271	4 393	2 702
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47	24	35
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 885	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		798	553	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе:				
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 540	3 816	2 666
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 271	4 393	2 702
	БАЛАНС	1700	818 427	661 982	547 929

Руководитель

Марющенко В.И.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127 843	84 109
	в том числе: Проценты к получению		127 843	84 109
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	в том числе: Проценты к уплате		(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе: Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	127 843	84 109
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 835)	(2 523)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(3 835)	(2 523)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124 008	81 586

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	124 008	81 586
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель

(наименование должности)

Марющенко В.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток средств на начало периода	6100	657 589	545 227
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	600	775
	Членские взносы	6215	22 704	21 533
	Целевые взносы	6220	36 700	32 380
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	124 008	81 586
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	184 012	136 274
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(281)	(284)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(281)	(284)
	прочие	6313	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(27 276)	(21 958)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(17 114)	(13 519)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(275)	(275)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(524)	(313)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 596)	(2 563)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(6 767)	(5 288)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(155)	(52)
	Прочие	6350	(1 733)	(1 618)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(29 445)	(23 912)
	Остаток средств на конец периода	6400	812 156	657 589

Руководитель

(наименование должности)

Марющенко В.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 225d4ac0-7310-40e3-8d27-58a6f1f5eb6b

ОТПРАВЛЕНО	АСРО ДВОСТ , МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	25.02.26 08:04 (MSK)	Сертификат 0259EA61009CB26896454B4B3B58C2265A
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ , Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	25.02.26 20:36 (MSK)	Сертификат 008CBD643B41F125A7A3F18BAFFABB2691