

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		19	02	2025
Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"		По ОКПО 88500897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2721163005		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций		по ОКВЭД 2 94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность		по ОКПФ/ОКФС 20600		16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, к. 3, помещ. 1(17-25); 1(1-13), ЛИТЕР А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ КОНСУЛЬТАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2700033460
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1242700010189

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	473	859	435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 600	9 700	10 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	648 806	537 370	480 696
	Прочие оборотные активы	1260	103	-	-
	Итого по разделу II	1200	661 982	547 929	491 190
	БАЛАНС	1600	661 982	547 929	491 190

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0efce9f3-0012-4426-8154-809d372598a6

ДЕКЛАРАЦИЯ **АСРО ДВОСТ**, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.02.25 00:19 (MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

19.02.25 02:51 (MSK)

Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	657 589	545 227	488 376
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	657 589	545 227	488 376
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 393	2 702	2 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 393	2 702	2 814
	БАЛАНС	1700	661 982	547 929	491 190

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0efce9f3-0012-4426-8154-809d372598a6

АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

19.02.25 00:19
(MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

19.02.25 02:51
(MSK)

Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		19	02	2025	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	88500897		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	ИНН	2721163005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКВЭД 2	94.12		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84 109	36 889
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 109	36 889
	Налог на прибыль	2410	(2 523)	(1 107)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 523)	(1 107)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 586	35 782

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0efce9f3-0012-4426-8154-809d372598a6

ДЕКЛАРАЦИЯ **АСРО ДВОСТ**, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.02.25 00:19
(MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ**, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

19.02.25 02:51
(MSK)

Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	81 586	35 782
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0efce9f3-0012-4426-8154-809d372598a6

ДЕКЛАРАЦИЯ	АСРО ДВОСТ , МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.02.25 00:19 (MSK)	Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ , Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	19.02.25 02:51 (MSK)	Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	19	02	2025
По ОКПО	88500897		
ИНН	2721163005		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ/ ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	545 227	488 376
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	775	550
	Членские взносы	6215	21 533	20 870
	Целевые взносы	6220	32 380	21 600
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	81 586	35 782
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	136 274	78 802
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(284)	(223)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(284)	(223)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 958)	(20 203)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 519)	(12 214)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(275)	(225)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(313)	(41)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 563)	(2 618)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(5 288)	(5 105)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(52)	(153)
	Прочие	6350	(1 618)	(1 372)
	Всего использовано средств	6300	(23 912)	(21 951)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	657 589	545 227

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 0efce9f3-0012-4426-8154-809d372598a6
АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.02.25 00:19 (MSK) Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	19.02.25 02:51 (MSK) Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2024 ГОД
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
(АСРО ДВОСТ)

22 января 2025 г.

г. Хабаровск

Общие сведения

Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ) (в дальнейшем Ассоциация)

ИНН 2721163005

ОГРН 1082700001064

Дата создания АСРО ДВОСТ – 29.10.2008

Дата регистрации СРО в Ростехнадзор – 27.11.2009

Регистрационный номер – СРО-С-090-27112009

ОКВЭД – 96.09 – Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Списочная численность 11 человек

По состоянию на 31.12.2024 в Ассоциации числилось 206 организаций.

Филиалы и представительства, дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Высшим органом управления Ассоциации является – Общее Собрание.

Коллегиальный орган управления – Правление.

Правление включает в себя 6 представителей организаций-членов Ассоциации, во главе с председателем Авдеевым Вячеславом Алексеевичем (Заместитель генерального директора ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция») и 3 независимых члена.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Марющенко Виктор Иванович (запись в ЕГРЮЛ от 28.06.2017 г.).

Цели создания и деятельности Ассоциации:

– предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 0efce9f3-0012-4426-8154-809d372598a6

АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.02.25 00:19 (MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

– повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

– обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии

с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или

в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

– содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

– иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с концепцией общего назначения и применения принципа непрерывности деятельности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. № 34н), а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тыс. руб.

Инвентаризация (всех активов, в том числе основных средств, и обязательств) проводится ежегодно перед составлением бухгалтерского баланса.

Бухгалтерский учет Ассоциации обеспечивает соблюдение в течение отчетного года принятой учетной политики отражения фактов хозяйственной жизни и оценки активов и обязательств, исходя из

принятых правил организации бухгалтерского учета и условий хозяйствования.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» в соответствии с гл. 26 НК РФ.

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итоговому показателю валюты баланса не менее 5%.

Существенность ошибки и способы исправления

Общим критерием для признания ошибки существенной является оценка ее влияния на принятие решений пользователями бухгалтерской отчетности. В Ассоциации установлены следующие критерии существенности ошибок.

Критерии существенности ошибок

Причина совершения ошибки	Критерии признания существенности ошибки	
	влияющей на финансовый результат	не влияющей на финансовый результат
Неправильное применение законодательства о бухгалтерском учете	Независимо от стоимостных показателей	
Неправильное применение учетной политики организации	5% от итога по группе операций с соответствующей категорией активов или обязательств	
Неточности в вычислениях	Независимо от стоимостных показателей	
Неправильная классификация или оценка фактов хозяйственной деятельности	2% от валюты баланса	
Неправильное использование информации, относящейся на дату подписания отчетности	5% от итога по группе операций с соответствующей категорией активов или обязательств	Не признается, отражается в составе событий после отчетной даты или условных фактов хозяйственной деятельности
Недобросовестные действия должностных лиц организации	Независимо от стоимостных показателей	

Ошибки несущественные исправляются записями текущего отчетного периода по соответствующим счетам в качестве убытков или прибыли прошлых лет в корреспонденции со счетами 91.2 «Прочие доходы и расходы» с последующим закрытием на счет 86.2 «Вступительные, членские, целевые взносы».

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

– записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет 91.2 «Прочие доходы и расходы» с последующим закрытием на счет 86.2 «Вступительные, членские взносы».

– путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности организации за текущий отчетный год, за исключением случаев, когда невозможно установить связь этой ошибки с конкретным периодом либо невозможно определить влияние этой ошибки накопительным итогом в отношении всех предшествующих отчетных периодов.

Целевое финансирование

Вступительные, членские, целевые взносы.

Основными источниками формирования имущества Ассоциации являются регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские, целевые взносы).

Размер целевых, вступительных и регулярных членских взносов устанавливается общим собранием членов Ассоциации.

Порядок отражения целевого финансирования (целевых, вступительных, членских взносов) осуществляется кассовым методом и определяется Положением о членстве в АСРО ДВОСТ, утверждаемым Общим собранием.

Вступительные и ежемесячные членские взносы используются на содержание аппарата управления Ассоциации и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Ассоциации и законодательством РФ.

Ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ направляется на покрытие членского взноса АСРО ДВОСТ в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Раскрытие существенных показателей отчетности

Бухгалтерский баланс

Строка 1230 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность 473 тыс. руб. включает в себя авансы поставщикам согласно заключенным договорам в сумме 442 тыс. руб., по ЕНП 23 тыс. руб.

Строка 1240 Финансовые вложения

Для размещения временно свободных денежных средств из поступивших членских и вступительных взносов по состоянию на 31.12.2025 года в составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1240 Бухгалтерского баланса отражены депозиты в размере 12 600 тыс. руб.

Строка 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты

Отражены денежные средства на счетах, открытых в кредитных организациях на 31.12.2024:

Размещение	Сумма, тыс. руб.
Расчетные счета	295
Специальные счета	648 511
Итого	648 806

Во исполнение ст. 3.3 Федерального закона от 03.07.2016г. №191-ФЗ, средства компенсационных фондов членов Ассоциации с 01.11.2016 г. учитываются на специальных банковских счетах, открытых в кредитных учреждениях РФ и соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970.

Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Кредиторская задолженность 4 393 тыс. руб. включает в себя:

- Аванс по членским и целевым взносам за 2025 г. в сумме 3 816 тыс. руб.
- Задолженность поставщикам за декабрь 2024 г. – 24 тыс. руб.
- Задолженность по страховым взносам за декабрь – 553 тыс. руб.

Целевые средства (строка 1350 Бухгалтерского баланса)

Отражены суммы целевых средств Ассоциации по состоянию на 01.01.2025

Целевые средства	Сумма, тыс. руб.
Компенсационные фонды всего	648 111
Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	182 438
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	465 673

Членские и вступительные взносы	9 475
Итого	657 589

Выплат из средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2024 году не производилось.

Остаток средств целевого финансирования на конец года отражен в балансе по строке «Целевые средства». Средства КФ ВВ и средства КФ ОДО размещены на специальных счетах в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москва.

Величина целевого финансирования на 31.12.2024 года, отраженная в Бухгалтерской отчетности, включает в себя сумму чистой прибыли 2024 года, полученной от размещения денежных средств на депозитных и специальных счетах в размере 81 586 тыс. руб.

За 2024 год прирост компенсационных фондов за счет начисленных процентов от размещения средств на специальных счетах в банках (за минусом налога) составил 79 736 тыс. руб.

Отчет о целевом использовании средств по состоянию на 31.12.2024

Использование средств в 2024 году осуществлялось Ассоциацией в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Протоколом Общего собрания членов АСРО ДВОСТ от 26.04.2023 г. № 29.

По строке 6210 «Вступительные взносы»

сумма поступивших вступительных взносов от членов Ассоциации в 2024 г. составила 775 тыс. руб.

По строке 6215 «Членские взносы»

сумма поступивших членских взносов от членов Ассоциации в 2024 г. составила 21 533 тыс. руб.

По строке 6220 «Целевые взносы»

- сумма поступивших целевых взносов на нужды НОСТРОЙ 1 180 тыс. руб.,

- сумма поступивших взносов в компенсационные фонды составила 31 200 тыс. руб.,

в т.ч. взносы:

- в компенсационный фонд возмещения вреда – 10 200 тыс. руб.,
- в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 21 000 тыс. руб.

По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности»
Отчета о целевом использовании средств общая величина прибыли 81586 тыс. руб. включает:

- доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда 22 154 тыс. руб.;
- доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 57 582 тыс. руб.;
- доход от размещения средств на расчётных счетах в кредитных организациях – 1 850 тыс. руб.

По строке 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда»
включают расходы на оплату труда – 13 519 тыс. руб.

По строке 6322 «Расходы, не связанные с оплатой труда»
включает расходы на материальное стимулирование 275 тыс. руб.

По строке 6324 «Расходы на содержание зданий, помещений, автомобильного транспорта и иного имущества»
включает расходы на аренду и содержание помещения 2 563 тыс. руб.

По строке 6326 «Прочие»

общая величина расходов 5 288 тыс. руб. включает в себя:

- страховые взносы с ФОТ 4 073 тыс. руб.
- аудиторские и консалтинговые услуги – 173 тыс. руб.
- расходы на приобретение канцелярских товаров – 53 тыс. руб.
- расходы на почтовые услуги – 77 тыс. руб.
- расходы на программное обеспечение и его обслуживание – 385 тыс. руб.
- расходы на ремонт и обслуживание оргтехники 90 тыс. руб.
- расходы на услуги связи и интернет – 198 тыс. руб.
- комиссия банков – 68 тыс. руб.
- судебные издержки – 118 тыс. руб.
- прочие расходы – 53 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие»

Включает

- взносы в Национальное объединение строителей 1 561 тыс. руб.
- расходы за счет резерва Правления – 57 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах

Проценты к получению (строка 2320 Отчета о финансовых результатах) включает:

– проценты от размещения средств компенсационных фондов 82 202 тыс. руб.;

– проценты от размещения средств на счетах в кредитных организациях – 1 907 тыс. руб.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности и информация по прекращаемой деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2024 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Ассоциация не планирует прекращения либо сокращения направлений деятельности в следующие отчетные периоды. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Ассоциации исходило из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Результаты деятельности Ассоциации за 2024 год охарактеризованы положительно.

Ассоциация проводит мониторинг текущей экономической ситуации. У АСРО ДВОСТ отсутствуют контрагенты, которые испытывают трудности с исполнением обязательств, прекращают свою деятельность в результате санкций и иных геополитических последствий, поставщики и подрядчики не подвержены валютным рискам вследствие колебаний курсов валют. Не планируется ликвидация Ассоциации и сокращения целевых поступлений. Какие-либо иные события или условия, связанные с продолжающейся СВО, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность в будущем, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

Для проверки финансово хозяйственной деятельности за 2024 год исполнительной дирекцией привлечена аудиторская компания ООО «АФ КОНСУЛЬТАНТ».

Генеральный директор



В.И. Марющенко