

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	По ОКПО	03	02	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	ИНН	88500897		
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН по ОКВЭД 2	2721163005		
Местонахождение (адрес)	643,680038,Хабаровский край,,Хабаровск г.,,Тургенева ул.,96,3,ПОМЕЩ. -1(17-25); 1(1-13), ЛИТЕР А,дом,корпус,офис	по ОКПФ/ОКФС	96.09		
		по ОКЕИ	20600	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Ажур-Аудит-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2723114081
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1082723010523

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	246	251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	246	251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	435	469	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 050	9 600	9 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480 696	438 140	404 093
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	491 190	448 209	413 637
	БАЛАНС	1600	491 190	448 455	413 888

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	488 376	445 850	411 043
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	246	251
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	488 376	446 096	411 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 814	2 359	2 594
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 814	2 359	2 594
	БАЛАНС	1700	491 190	448 455	413 888

Руководитель _____ Марющенко В.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	03	02	2023
По ОКПО	0710002		
ИНН	88500897		
по ОКВЭД 2	2721163005		
по ОКОПФ/ОКФС	96.09		
по ОКЕИ	20600	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 174	16 975
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	374
	Прочие расходы	2350	(63)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 111	17 292
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 111	17 292

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	25 111	17 292
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	03	02	2023
По ОКПО	88500897		
ИНН	2721163005		
по ОКВЭД 2	96.09		
по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	445 850	411 043
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	450	500
	Членские взносы	6215	20 501	20 714
	Целевые взносы	6220	19 100	18 679
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	24 418	17 349
	Прочие	6250	-	42
	Всего поступило средств	6200	64 469	57 284
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(168)	(105)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(168)	(105)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 373)	(20 897)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 919)	(10 857)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(296)	(484)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(697)	(516)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 669)	(2 703)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(4 792)	(6 337)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(39)	(274)
	Прочие	6350	(1 363)	(1 201)
	Всего использовано средств	6300	(21 943)	(22 477)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	488 376	445 850

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие
группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
	По ОКПО	03	02	2023
	ИНН	88500897		
	по ОКВЭД 2	2721163005		
	по ОКФС/ОКФС	96.09		
	по ОКЕИ	20600	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	155 428	545 724
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	155 428	545 724
Платежи - всего	4120	(137 596)	(528 552)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 447)	(6 301)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 636)	(9 884)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(121 513)	(512 367)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	17 832	17 172

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 174	16 975
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	25 174	16 975

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 174	16 975
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 006	34 147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	447 740	413 593
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	490 746	447 740
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду