

АКТ ПРОВЕРКИ

Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (НП СРО ДВОСТ) за 2014 г.

20 февраля 2015 г.

г. Хабаровск

В период с 09 февраля 2015 г. по 20 февраля 2015 г., на основании решения Общего собрания, протокол №14 от 28.03.2013 г., Ревизионной комиссией НП ДВОСТ в составе:

1. Гонтарук Валерия Николаевна – главный бухгалтер ООО «Русь»;
2. Згуря Станислав Анатольевич – экономист ООО «Мастер-Билл»;
3. Костин Андрей Анатольевич – директор ООО «СК «Аркада».

была проведена проверка использования финансовых средств исполнительным органом НП СРО ДВОСТ за 2014 г.

Исполнительным органом в лице генерального директора С.В. Родионова и главного бухгалтера Резановой Р.В. были представлены для проверки учредительные, регистрационные документы, первичные документы по движению финансовых средств, авансовые отчёты, договоры на консалтинговые услуги, регистры бухгалтерского учёта за 2014 г.

Дата создания НП ДВОСТ – 29.10.2008 г.

Дата регистрации НП СРО ДВОСТ в Ростехнадзоре – 27.11.2009 г.

Регистрационный номер – СРО-С-090-27112009.

Согласно предоставленной документации на 01.01.2014 г. в НП СРО ДВОСТ состояло 217 организаций, на 31.12.2014 г. в НП СРО ДВОСТ состояло 201 организаций, принято 6 организаций, исключено 22 организации.

Компенсационный фонд.

1. На 01 января 2015 г. компенсационный фонд составляет 181090 тыс. руб.,

в том числе:

- сумма взносов в компенсационный фонд составляет 145000 тыс. руб.;

- сумма процентов от размещения компенсационного фонда 36090 тыс. руб.

За 2014г прирост компенсационного фонда за счет процентов от размещения средств на депозитных счетах составил 9801 тыс. руб.

2. Все средства компенсационного фонда размещены на депозитных счетах, в Дальневосточном филиале ОАО КБ «Восточный» г. Хабаровск,

Поступило средств

1. В 2014 г. на расчётный счёт НП СРО ДВОСТ поступило вступительных взносов в размере 300 тыс. руб., на 01.01.2015 г. задолженности по вступительным взносам не имеется.

2. За период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. было выставлено счетов на сумму 19 492 тыс. руб. Поступило на расчётный счёт (с учетом задолженности прошлых лет) членских взносов в размере 17 534 тыс. руб.

3. Суммарная задолженность организаций по оплате членских взносов на 01.01.2015 г. составляет 2 109 тыс. руб.

Наиболее крупными должниками являются:

1. ООО «Дальстройсервис» – 108 000 руб.
2. ООО «ВостокМонтажСтрой» - 78 000 руб.
3. ООО «Примекс-Дальний Восток» – 81 000 руб.
4. ОАО «Ремстроймаш» – 135 000 руб.
5. ООО «Стройдормелиорация» - 81 000 руб.
6. ООО «Удача» - 108 000 руб.
7. ООО «Росдальстрой» - 81 000 руб.
8. ООО «Ресан» - 81 000 руб.
9. ООО «Владлен» - 58 500 руб.
10. ООО «Дальневосточная строительная компания» - 81 000 руб.

К восьми организациям – членам НП СРО ДВОСТ в течение года применены меры принудительного взыскания через арбитражный суд.

Остаток денежных средств по вступительным и членским взносам на расчётных счетах на 01.01.2015 г. составил 1 554 тыс. руб.

За 2014 г. поступлений средств, кроме взносов не было.

Использовано средств (расходы)

1. Фонд оплаты труда (включая НДФЛ), фактически составил 8 698 тыс. руб.

Экономия по данной статье расходов составила 2 тыс. руб.

2. Расчёты с бюджетом утверждены в сумме 2 300 тыс. руб. фактические расходы составили 2 130 тыс. руб. Экономия составляет 170 тыс. руб.

3. Расходы на служебные командировки утверждены в размере 560 тыс. руб., фактически израсходовано 521 тыс. руб. Экономия составляет 39 тыс. руб.

4. Затраты на аренду помещения и коммунальные услуги утверждены в размере 2 500 тыс. руб., фактически израсходовано 2 313 тыс. руб. Экономия 187 тыс. руб.

5. Расходы на ремонт помещения и обустройство офиса утверждены в размере 100 тыс. руб., средства по статье не расходовались.

6. Расходы на приобретение основных средств и оборудования утверждены в размере 400 тыс. руб., фактически израсходовано 44 тыс. руб. Экономия 356 тыс. руб.

7. Расходы на содержание автомобильного транспорта были утверждены в размере 450 тыс. руб. Решением Правления (протокол № 29 от 25 сентября 2014г.) эта статья расходов была уменьшена на 100 тыс. руб. фактически израсходовано 329 тыс. руб. Экономия по данной статье расходов 21 тыс. руб.

8. На почтово-телеграфные расходы, канцтовары и хозрасходы, содержание офисной техники и др. было утверждена сумма в размере 1 000 тыс. руб., фактически израсходовано 880 тыс. руб. Экономия 120 тыс. руб.

9. Взносы в НОСтрой, согласно утвержденной смете, составляли 1 100 тыс. руб., фактически израсходовано 1 060 тыс. руб. Экономия 40 тыс. руб.

10. Расходы на информационно-консультативные услуги, юридические услуги, аудит и др. утверждены в размере 200 тыс. руб., фактически израсходовано 190 тыс. руб. Экономия 10 тыс. руб.

11. Непредвиденные расходы утверждены в размере 167 тыс. руб. Цель расходования не определена. Средства по этой статье не расходовались.

12. Расходы по статье «Расходы правления» были утверждены в размере 2773 тыс. руб. Решением Правления (протокол № 29 от 25 сентября 2014г.) эта статья расходов была увеличена на 100 тыс. руб. Фактически израсходовано 2860 тыс. руб. Экономия 13 тыс. руб.

Общая экономия по смете составила 1 225 тыс. руб.

Выводы, замечания:

По результатам проверки ревизионной комиссией нецелевых расходов не выявлено.

По сравнению с 2013 г., в 2014 г. общая сумма фактических расходов увеличилась на 4,3%. Увеличение произошло по статье «Расходы на аренду помещения и коммунальные платежи». Увеличение связано с повышением арендной платы. По остальным статьям фактические расходы уменьшились.

В ходе проверки установлено, что средства, выделенные на подстатью «Командировки членов Правления» (400 тыс. руб.), расходовались только на поездки Председателя Правления. Кроме того, решением Правления от 25 сентября 2014г. сумма расходов по этой статье была увеличена на 100 тыс. руб. и составила 500 тыс. руб. При этом, целесообразность некоторых поездок не определена. Так, например:

- поездка Москва-Красноярск в феврале 2014г. для участия в заседании «Круглого стола» «о ситуации в Красноярском крае в области надзора за долевым строительством». Сумма расходов по данной поездке составила 243 тыс. руб.

- поездка в г. Южно-Сахалинск (23-25 июля 2014г.) для посещения строительных организаций. Сумма расходов составила 30 тыс. руб.

При проверке расходов на содержание служебного автомобиля, установлено, что автомобиль используется в основном только Председателем Правления. Маршрут следования, указанный в большинстве путевых листов – «Гараж-Слободская-офис-Слободская-гараж». При этом расходы на содержание автомобиля составили 329 тыс. руб.

Предложения

1. В связи с сокращением поступлений членских взносов оптимизировать затраты на содержание Исполнительного Органа.
2. Упразднить статью расходов на содержание служебного автомобиля, в связи с отсутствием производственной направленности данных расходов. Автомобиль NISSAN PATHFINDER, находящийся в собственности НП СРО ДВОСТ выставить на реализацию. Включить данное предложение в повестку дня Общего Собрания для голосования.
3. Ограничить поездки, не связанные с деятельностью НП СРО ДВОСТ, а также пролет в салонах «Бизнес класса» и размещение в люксовых номерах гостиниц.
4. Упразднить ежемесячные выплаты Председателю Правления. Выделить на статью «Расходы Правления» 500 тыс. руб. Использовать данные средства на служебные поездки членов Правления с целью участия в работе съезда СРО, окружных конференций СРО. Оставшуюся сумму использовать на выплату вознаграждения по итогам года всем членам Правления, принимавшим активное участие в работе коллегиального органа. Включить данное предложение в повестку дня Общего Собрания для голосования.

Подписи членов ревизионной комиссии

1. Гонтарук Валерия Николаевна

2. Згуря Станислав Анатольевич

3. Костин Андрей Анатольевич



С актом ознакомлены:

Генеральный директор НП СРО ДВОСТ


С.В. Родионов

Главный бухгалтер НП СРО ДВОСТ


Р.В. Резанова