

## АКТ ПРОВЕРКИ

### Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» (НП СРО ДВОСТ) за 2013 г.

26 февраля 2014 г.

г. Хабаровск

В период с 20 февраля 2014 г. по 26 февраля 2014 г., на основании решения Общего собрания, протокол № 14 от «28» марта 2013 г., Ревизионной комиссией НП ДВОСТ в составе:

1. Сокирко Роман Николаевич - Технический директор ООО «Экра-Восток»;
2. Костин Андрей Анатольевич - Директор ООО «Строительная компания «Аркада»;
3. Згуря Станислав Анатольевич - Экономист ООО «Мастер Билл»;
4. Шапенков Алексей Сергеевич – директор филиала ООО «Синдинское лесозаготовительное предприятие» в г. Хабаровске;

была проведена проверка использования финансовых средств исполнительной дирекцией НП СРО ДВОСТ за 2013 г.

Исполнительной дирекцией в лице генерального директора С.В. Родионова и главного бухгалтера Резановой Р.В. были представлены для проверки учредительные, регистрационные документы, первичные документы по движению финансовых средств, авансовые отчёты, договора на консалтинговые услуги, регистры бухгалтерского учёта за 2013 г.

Дата создания НП ДВОСТ – 29.10.2008 г.

Дата регистрации СРО НП ДВОСТ в Ростехнадзоре – 27.11.2009 г.

Регистрационный номер – СРО-С-090-27112009.

Согласно предоставленной документации на 01.01.2013 г. в СРО НП ДВОСТ состояло 242 организации, на 31.12.2013 г. в СРО НП ДВОСТ состояло 218 организаций.

За 2013 г.:

- принято 14 организаций;
- исключено 38 организаций.

#### Компенсационный фонд.

1. На 31.12.2013 г. компенсационный фонд составляет 161 289 тыс. руб.,  
в том числе:

- сумма взносов в компенсационный фонд составляет 135 000 тыс. руб.;
- сумма процентов от размещения компенсационного фонда 26 289 тыс. руб.

За 2013 г. прирост компенсационного фонда за счет процентов от размещения средств на депозитных счетах составил 17 242 тыс. руб.

2. Все средства компенсационного фонда размещены на депозитных счетах,

в том числе:

- в Дальневосточном филиале ОАО КБ «Восточный» г. Хабаровск 160 980 тыс. руб.

#### Поступило средств

1. В 2013 г. на расчётный счёт НП СРО ДВОСТ поступило вступительных взносов в размере 700 тыс. руб., на 01.01.2014 г. задолженности по вступительным взносам не имеется.

2. За период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. было выставлено счетов на сумму 15 619 тыс. руб. Поступило на расчётный счёт членских взносов в размере 15 758 тыс. руб. (с учетом задолженности прошлых лет)

3. Суммарная задолженность организаций по оплате членских взносов на 01.01.2014 г. составляет 1 009 тыс. руб.

Наиболее крупными должниками являются:

№ п/п	Наименование организации	Сумма (руб.)
1	ООО «Абсолют – комплект»	78 000
2	ООО «Амурсксентехмонтаж»	68 000
3	ВОСВОД ХКО Общерос.Общ.Орг.	78 000
4	ООО «Востокэнергострой»	97 500
5	ООО «Краевая строительная компания»	73 500
6	ООО «Северный монтажник»	54 000
7	ООО «СТАВРОС»	108 000
8	ООО «Стерх»	58 500
9	ООО «Стройдормелиорация»	81 000
10	ООО «Технология-СФ»	54 000

Остаток денежных средств на расчётных счетах на 01.01.2014 г. составил 2 705 тыс. руб.  
За 2013 г. поступлений средств, кроме взносов не было.

#### Использовано средств (расходы)

1. Фонд оплаты труда (ФОТ включая НДФЛ), фактически составил 10 239 тыс. руб., из которых:

8 199 тыс. руб. – израсходовано на заработную плату;

2 040 тыс. руб. – вознаграждение Председателя Правления;

2. Расчёты с бюджетом утверждены в сумме 2 100 тыс. руб. фактические расходы составили 2 100 тыс. руб.



3. Расходы на служебные командировки утверждены в размере 1 470 тыс. руб., фактически израсходовано 1 255 тыс. руб. Экономия составляет 215 тыс. руб.
  4. Затраты на аренду помещения и коммунальные услуги утверждены в размере 1 600 тыс. руб., фактически израсходовано 1 600 тыс. руб.
  5. Расходы на ремонт помещения и обустройство офиса утверждены в размере 300 тыс. руб., средства по статье не расходовались.
  6. Расходы на приобретение основных средств и оборудования утверждены в размере 70 тыс. руб., фактически израсходовано 46 тыс. руб. Экономия 24 тыс. руб.
  7. Расходы на содержание автомобильного транспорта утверждены в размере 560 тыс. руб., фактически израсходовано 360 тыс. руб. Экономия 200 тыс. руб.
  8. На почтово-телеграфные расходы, канцтовары и хозрасходы, содержание офисной техники и др. было утверждена сумма в размере 1 150 тыс. руб., фактически израсходовано 951 тыс. руб. Экономия 199 тыс. руб.
  9. Взносы в НОСтрой, согласно утвержденной сметы, составляли 1 200 тыс. руб., фактически израсходовано 1 160 тыс. руб. Экономия 40 тыс. руб.
  10. Расходы на информационно-консультативные услуги, юридические услуги, аудит и др. утверждены в размере 220 тыс. руб., фактически израсходовано 182 тыс. руб. Экономия 38 тыс. руб.
  11. Непредвиденные расходы утверждены в размере 168 тыс. руб. Цель расходования не определена. Средства по этой статье не расходовались.
  12. Расходы по статье Резерв правления утверждены в размере 300 тыс. руб., фактически израсходовано 20 тыс. руб. Экономия 280 тыс. руб. Цель расходования не определена.
- Общая экономия от плановой сметы на 2013 г. составила 1 467 тыс. руб.

#### **Выводы, замечания:**

По сравнению с 2012 г., в 2013 г. произошло увеличение фактических расходов по следующим статьям:

Наименование статьи:

Фонд оплаты труда сотрудников	+ 10,1 % (вознаграждение Председателя правления – без изменений)
Расходы на служебные командировки	+ 66,9 %
Затраты на аренду помещения и коммунальные услуги	+ 16,5 %
Расходы на информационно-	+7,1 %

консультативные услуги, юридические услуги, аудит и др.

Из 38 организаций, исключенных из состава НП СРО ДВОСТ в 2013 г., - 17 являлись иногородними, а из 14 организаций, принятых в члены НП СРО ДВОСТ за 2013 г., - только 4 являются иногородними, в связи с чем, существенный рост в 2013 г. расходов на служебные командировки является необоснованным (документов в обоснование роста расходов не предоставлено).

Кроме того, при проверке расходов на служебные командировки за 2013 г., были выявлены факты проезда сотрудников в вагонах класса «Люкс», перелётов Председателя Правления в салонах бизнес класса, обслуживание в залах повышенной комфортности (в аэропортах) и размещения в люксовых номерах гостиниц:

Дата осуществления расходов	Сумма, руб.	Примечание
14.02.2013	89 600	Сорокин М.Н: авиабилеты Хабаровск – Москва – Хабаровск
15.02.2013	55 814	Сорокин М.Н: проживание в гостинице (г. Москва) 19-22.02.13
24.02.2013	89 000	Сорокин М.Н: авиабилеты Хабаровск – Москва – Тюмень - Хабаровск
16.12.2013	170 276	Сорокин М.Н: авиабилеты Хабаровск – Москва – Тюмень - Хабаровск
08.08.2013	51 000	Сорокин М.Н: проживание в гостинице (г. Владивосток) 05-08.08.13.
05.04.2013	186 500	Сорокин М.Н: перелет Австрия - Германия

Отчеты по служебным командировкам, не связанных с проверкой членов СРО НП ДВОСТ не предоставлены в связи с чем, целесообразность данных поездок (в т.ч. международных) в рамках деятельности СРО НП ДВОСТ не понятна.

Расходы на содержание автомобильного транспорта подтверждаются путевыми листами, форма которых разработана самостоятельно. Но по данным путевым листам невозможно проанализировать маршруты движения.

Ряд расходов, понесенных за счет СРО НП ДВОСТ в 2013 г. не соотносятся с основными целями и задачами работы организации, например:

- Публикации в СМИ статей, не связанных с деятельностью СРО НП ДВОСТ (например: «Армия – это звучит гордо», поздравления и проч.) на сумму 50 000 руб.;
- Изготовление визиток «Депутат»;



### Предложения:

1. Для работников НП СРО ДВОСТ, членов коллегиальных органов и руководителей определить следующий порядок командировок:

– ограничить проезд в вагонах класса «Люкс» и пролёт в салонах «Первого класса» и «Бизнес класса», а также размещение в люксовых номерах гостиниц;

- в целях экономии средств, приобретать проездные документы без комиссии и посредников;

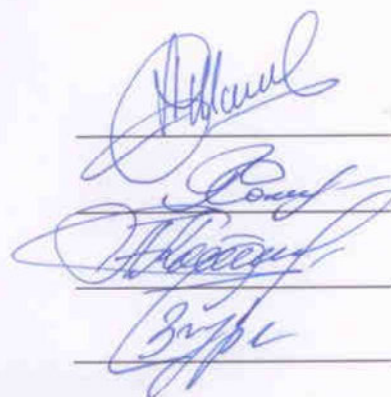
- по итогам служебных командировок, не связанных с проверками членов СРО НП ДВОСТ предоставлять отчет о командировке для выяснения целей и задач, решенных в ходе служебной поездки.

2. В целях контроля затрат, обязать водителя служебного автотранспорта фиксировать маршрут проезда с подписью лица, пользовавшегося автомобилем.

3. В связи с сокращением в 2013 г. поступлений членских взносов оптимизировать затраты на содержание Исполнительного органа.

### Подписи членов ревизионной комиссии:

1. Шапенков Алексей Сергеевич – председатель комиссии
2. Сокирко Роман Николаевич
3. Костин Андрей Анатольевич
4. Згуря Станислав Анатольевич



Настоящий акт составлен в 5 (пяти) экземплярах, по одному экземпляру для каждого члена ревизионной комиссии, один экземпляр – для СРО НП ДВОСТ.

С актом ознакомлены:

Генеральный директор НП СРО ДВОСТ

Главный бухгалтер НП СРО ДВОСТ



С.В. Родионов

Р.В. Резанова