

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ
Организация <u>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"</u>	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	16 02 2024
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки</u>	По ОКПО	88500897
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	ИНН	2721163005
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	96.09
Местонахождение (адрес) <u>680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 96, к. 3, помещ. 1(17-25); 1(1-13), ЛИТЕР А</u>	по ОКОПФ/ОКФС	20600 16
	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Ажур-Аудит-Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2723114081
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1082723010523

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	9	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	859	435	469
	в том числе:				
	Авансы поставщикам	1231	415	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 700	10 050	9 600
	в том числе:				
	Размещено на депозитах	1241	9 700	10 050	9 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537 370	480 696	438 140
	в том числе:				
	Размещение КФ на спецсчетах	1251	537 176	480 651	438 008
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	547 929	491 190	448 209
	БАЛАНС	1600	547 929	491 190	448 455

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: b44839d9-0c9c-45d6-8540-f36b87718e77	
ДЕКЛАРАЦИЯ	АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 16.02.24 02:48 (MSK)	Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2 16.02.24 03:01 (MSK)
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	545 227	488 376	445 850
	в том числе: Компенсационные фонды	1351	537 176	480 651	438 008
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	246
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	545 227	488 376	446 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 702	2 814	2 359
	в том числе: Членские взносы за 2024г	1521	2 278	2 768	2 327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 702	2 814	2 359
	БАЛАНС	1700	547 929	491 190	448 455

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b44839d9-0c9c-45d6-8540-f36b87718e77

АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

16.02.24 02:48
(MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

16.02.24 03:01
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA163663E74162B

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация <u>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	По ОКПО	0710002		
	ИНН	16	02	2024
	по ОКВЭД 2	88500897		
	по ОКОПФ/ ОКФС	2721163005		
	по ОКЕИ	96.09		
		20600	16	
	384			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 889	25 174
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 889	25 111
	Налог на прибыль	2410	(1 107)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 107)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 782	25 111

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b44839d9-0c9c-45d6-8540-f36b87718e77

ДЕКЛАРАЦИЯ **АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ,**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ,** Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

16.02.24 02:48
(MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

16.02.24 03:01
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	35 782	25 111
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b44839d9-0c9c-45d6-8540-f36b87718e77

АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

16.02.24 02:48
(MSK)

Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

16.02.24 03:01
(MSK)

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

			КОДЫ		
Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"	Дата (число, месяц, год)	16	02	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710003		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки	По ОКПО	88500897		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	ИНН	2721163005		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	96.09		
		по ОКОПФ/ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	488 376	445 850
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	550	450
	Членские взносы	6215	20 870	20 501
	Целевые взносы	6220	21 600	19 100
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	35 782	24 418
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	78 802	64 469
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(223)	(168)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(223)	(168)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 203)	(20 373)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 214)	(11 919)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(225)	(296)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(41)	(697)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 618)	(2 669)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(5 105)	(4 792)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(153)	(39)
	Прочие	6350	(1 372)	(1 363)
	в том числе:			
	Взносы в Нострой	6351	(1 372)	(1 363)
	Всего использовано средств	6300	(21 951)	(21 943)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	545 227	488 376

Руководитель _____ Марющенко В.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 16 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: b44839d9-0c9c-45d6-8540-f36b87718e77	
ДЕКЛАРАЦИЯ	АСРО ДВОСТ, МАРЮЩЕНКО ВИКТОР ИВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	16.02.24 02:48 (MSK) Сертификат 0220FB8201E2B021A745388587CD0480A2
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	16.02.24 03:01 (MSK) Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2023 ГОД
Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
(АСРО ДВОСТ)**

23 января 2024 г.

г. Хабаровск

Общие сведения

Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» (АСРО ДВОСТ) (далее – Ассоциация)

ИНН 2721163005

ОГРН 1082700001064

Дата создания АСРО ДВОСТ – 29.10.2008

Дата регистрации СРО в Ростехнадзор – 27.11.2009

Регистрационный номер – СРО-С-090-27112009

ОКВЭД – 96.09 – Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Списочная численность 11 человек

По состоянию на 31.12.2023 в Ассоциации числилось 202 организации.

Филиалы и представительства, дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Высшим органом управления Ассоциации является Общее Собрание.

Коллегиальный орган управления – Правление.

Правление включает в себя 6 представителей организаций-членов Ассоциации во главе с председателем Авдеевым Вячеславом Алексеевичем (Заместитель генерального директора ЗАО ХСМУ «Дальстальконструкция») и 3 независимых члена.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Марющенко Виктор Иванович (запись в ЕГРЮЛ от 28.06.2017 г.).

Цели создания и деятельности Ассоциации:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление

сноса заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров);

- содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с концепцией общего назначения и применения принципа непрерывности деятельности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Минфина от 29.07.1998 г. № 34н), а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации.

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тыс. руб.

Инвентаризация (всех активов, в том числе основных средств, и обязательств) проводится ежегодно перед составлением бухгалтерского баланса.

Бухгалтерский учет Ассоциации обеспечивает соблюдение в течение отчетного года принятой учетной политики отражения фактов хозяйственной жизни и оценки активов и обязательств, исходя из принятых правил организации бухгалтерского учета и условий хозяйствования.

Ассоциация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы» в соответствии с гл. 26 НК РФ.

Критерий существенности для раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итоговому показателю валюты баланса не менее 5%.

Существенность ошибки и способы исправления

Общим критерием для признания ошибки существенной является оценка ее влияния на принятие решений пользователями бухгалтерской отчетности.

В Ассоциации установлены следующие критерии существенности ошибок:

Причина совершения ошибки	Критерии признания существенности ошибки	
	влияющей на финансовый результат	не влияющей на финансовый результат
Неправильное применение законодательства о бухгалтерском учете	Независимо от стоимостных показателей	
Неправильное применение учетной политики организации	5% от итога по группе операций с соответствующей категорией активов или обязательств	
Неточности в вычислениях	Независимо от стоимостных показателей	
Неправильная классификация или оценка фактов хозяйственной деятельности	2% от валюты баланса	
Неправильное использование информации, относящейся на дату подписания отчетности	5% от итога по группе операций с соответствующей категорией активов или обязательств	Не признается, отражается в составе событий после отчетной даты или условных фактов хозяйственной деятельности
Недобросовестные действия должностных лиц организации	Независимо от стоимостных показателей	

Ошибки несущественные исправляются записями текущего отчетного периода по соответствующим счетам бухгалтерского учёта.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде.

Целевое финансирование

Вступительные, членские взносы

Основным источниками формирования имущества Ассоциации являются регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские).

Размер вступительных и регулярных членских взносов устанавливается общим собранием членов Ассоциации. Порядок регулярных и единовременных поступлений определяется Положением о членстве в АСРО ДВОСТ, утвержденным Общим собранием.

Вступительные и ежемесячные членские взносы используются на содержание аппарата управления Ассоциации и обеспечение деятельности, предусмотренной Уставом Ассоциации и законодательством РФ.

Отражение целевого финансирования вступительных, членских взносов осуществляется кассовым методом.

Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда

В соответствии с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и законодательные акты РФ» и на основании Положения о компенсационном фонде возмещения вреда АСРО с 01.07.2017г. в Ассоциации сформирован компенсационный фонд возмещения вреда.

Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

Отражение целевого финансирования взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется кассовым методом.

Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Сформирован в Ассоциации на основании Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств АСРО с 01.07.2017г.

Отражение целевого финансирования взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется кассовым методом.

Раскрытие существенных показателей отчетности

Бухгалтерский баланс

Строка 1230 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность включает в себя авансы поставщикам согласно заключенным договорам в сумме 415 тыс. руб., суммы возмещения расходов по командировкам члену Совета НОСТРОЙ – 387 тыс. руб., дебетовое сальдо по ЕНП – 56 тыс. руб.

Строка 1240 Финансовые вложения

Для размещения временно свободных денежных средств из поступивших членских и вступительных взносов по состоянию на 31.12.2023 года в составе краткосрочных финансовых вложений по строке 1240 Бухгалтерского баланса отражены депозиты в размере 9700 тыс. руб.

Строка 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты

Отражены денежные средства на счетах, открытых в кредитных организациях на 31.12.2023 г.:

Размещение	Сумма, тыс. руб.
Расчетные счета	194
Специальные счета	537 176
Итого	537 370

Во исполнение ст. 3.3 Федерального закона от 03.07.2016 г. №191-ФЗ средства компенсационных фондов членов Ассоциации с 01.11.2016 г. учитываются на специальных банковских счетах, открытых в кредитных учреждениях РФ и соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 г. № 970.

Строка 1520 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность 2 702 тыс. руб. включает в себя:

- аванс по членским взносам за 1 кв. 2023 г. в сумме 2 278 тыс. руб.;
- суммы возмещения расходов по командировкам члену Совета НОСТРОЙ 387 тыс. руб.;
- задолженность поставщикам за декабрь 2023 г. – 36 тыс. руб.

Строка 1350 Целевые средства

Отражены суммы целевых средств Ассоциации по состоянию на 31.12.2023:

Целевые средства	Сумма, тыс. руб.
Компенсационные фонды всего	537 176
<i>в т.ч.</i>	
<i>Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)</i>	149 960
<i>Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)</i>	387216
Членские и вступительные взносы	8 051
Итого	545 227

Выплат из средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2023 году не производилось.

Остаток средств целевого финансирования на конец года отражен в балансе по строке «Целевые средства». Средства КФ ВВ и средства КФ ОДО размещены на специальных счетах в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москва.

Величина целевого финансирования на 31.12.2023 года, отраженная в Бухгалтерской отчетности, включает в себя сумму чистой прибыли 2023 года, полученной от размещения денежных средств на депозитных и специальных счетах в размере 35 782 тыс. руб.

Отчет о целевом использовании средств по состоянию на 31.12.2023 г.

Использование средств в 2023 году осуществлялось Ассоциацией в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Протоколом Общего собрания членов АСРО ДВОСТ от 26.04.2023 г. № 29.

По строке 6210 Вступительные взносы

сумма поступивших вступительных взносов от членов Ассоциации в 2023 г. составила 550 тыс. руб.

По строке 6215 Членские взносы

сумма поступивших членских взносов от членов Ассоциации в 2023 г. составила 20 870 тыс. руб.

По строке 6220 Целевые взносы

сумма поступивших взносов в компенсационные фонды составила 21 600 тыс. руб., в т.ч. взносы:

- в компенсационный фонд возмещения вреда – 8 900 тыс. руб.,
- в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 12 700 тыс. руб.

По строке 6240 Прибыль от приносящей доход деятельности

общая величина прибыли 35 782 тыс. руб. включает:

- доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда 9 415 тыс. руб.;
- доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 25 509 тыс. руб.;
- доход от размещения средств на расчётных счетах в кредитных организациях – 857 тыс. руб.

По строке 6321 Расходы, связанные с оплатой труда

включают расходы на оплату труда – 12 214 тыс. руб.

По строке 6322 Расходы, связанные с оплатой труда

включает расходы на материальное стимулирование 225 тыс. руб.

По строке 6324 Расходы на содержание зданий, помещений, автомобильного транспорта и иного имущества

включает расходы на аренду и содержание офисного помещения 2 618 тыс. руб.

По строке 6326 Прочие

общая величина расходов 5 104 тыс. руб. включает в себя:

- страховые взносы с ФОТ 3 666 тыс. руб.
- аудиторские и консалтинговые услуги – 210 тыс. руб.
- расходы на приобретение канцелярских товаров – 30 тыс. руб.
- расходы на почтовые услуги – 40 тыс. руб.
- расходы на программное обеспечение и его обслуживание – 257 тыс. руб.
- расходы на ремонт и обслуживание оргтехники 115 тыс. руб.
- расходы на услуги связи и интернет – 292 тыс. руб.
- расходы на рекламу – 100 тыс. руб.
- комиссия банков – 67 тыс. руб.
- судебные издержки – 56 тыс. руб.
- прочие расходы – 271 тыс. руб.

По строке 6350 Прочие включает взносы в Национальное объединение строителей 1 372 тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах

Проценты к получению (строка 2320 Отчета о финансовых результатах)

включает:

- проценты от размещения средств компенсационных фондов 36 005 тыс. руб.;
- проценты от размещения средств на счетах в кредитных организациях – 884 тыс. руб.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности и информация по прекращаемой деятельности

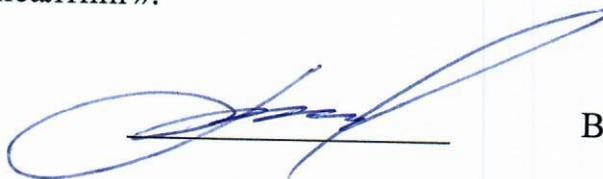
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации за 2023 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Ассоциация не планирует прекращения либо сокращения направлений деятельности в следующие отчетные периоды. При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Ассоциации исходило из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Результаты деятельности Ассоциации за 2023 год охарактеризованы положительно.

Ассоциация проводит мониторинг текущей экономической ситуации. У АСРО ДВОСТ отсутствуют контрагенты, которые испытывают трудности с исполнением обязательств, прекращают свою деятельность в результате санкций и иных геополитических последствий, поставщики и подрядчики не подвержены валютным рискам вследствие колебаний курсов валют. Не планируется ликвидация Ассоциации и сокращения целевых поступлений. Какие-либо иные события или условия, связанные с продолжающейся СВО, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность в будущем, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год исполнительной дирекцией была привлечена аудиторская компания ООО «Ажур-Аудит-Консалтинг».

Генеральный директор



В.И. Марющенко