

**ПРОТОКОЛ № 30**  
**заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей»**  
**(далее – АСРО ДВОСТ)**

г. Хабаровск

«09» сентября 2024 г.

**Место проведения:** ул. Тургенева, д. 96, корпус 3

**Время проведения:** с 15-00 до 16-00

**Форма проведения:** совместное присутствие

**Председатель:** Авдеев Вячеслав Алексеевич

**Секретарь:** Степанец Регина Артуровна

**Присутствовали члены Правления АСРО ДВОСТ:**

Авдеев Вячеслав Алексеевич, Ветошкин Артем Сергеевич, Егоров Павел Иванович, Одегов Олег Геннадьевич, Шишкин Алексей Иванович.

Присутствовали:

1. Марющенко Виктор Иванович – Генеральный директор АСРО ДВОСТ;
2. Степанец Регина Артуровна – ведущий специалист АСРО ДВОСТ.
3. Жукова Юлия Павловна – начальник технического отдела АСРО ДВОСТ;
4. Пономарев Вадим Анатольевич – Генеральный директор ООО «Амур-Жилье»

Заседание Правления считается правомочным, т.к. в нем приняли участие более половины членов Правления. **Кворум имеется.**

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Авдеева В.А., который сообщил, что из 9 (девяти) членов Правления в заседании принимают участие 5 (пять) членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Об исключении из членов АСРО ДВОСТ.

### **ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об исключении из членов АСРО ДВОСТ**

1. **СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Авдеева В.А

В отношении ООО «Амур-Жилье» дисциплинарной комиссией АСРО ДВОСТ неоднократно применялись меры дисциплинарного воздействия, такие как ПРЕДПИСАНИЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ об обязательном устранении выявленных нарушений, а именно:

несоблюдение обязательств по заключенным договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в части ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

**Выступили:** Ветошкин А.С., Егоров П.И., Одегов О.Г., Марющенко В.И., Жукова Ю.П.

**РЕШИЛИ:**

Обществу с ограниченной ответственностью «Амур-Жилье» (ООО «Амур-Жилье»), ИНН 2706024769 **10.09.2024 г.** представить Правлению гарантийное письмо, содержащее график завершения работ по капитальному ремонту крыши по адресу ул. Пионерская, д. 70, г. Комсомольск-на-Амуре, в рамках исполнения договора № 202250000012200180 от 30.09.2022 г, по капитальному ремонту фасада по адресу пр-т Победы, д. 53/2, г. Комсомольск-на-Амуре, в рамках исполнения договора № 202250000012300063 от 02.05.2023 г., а именно:

1. По объекту ул. Пионерская, д. 70, **в срок до 30.09.2024 г.** завершить все строительно-монтажные работы, согласовать перечень и объем выполненных работ, передать исполнительную документацию Заказчику, представить комиссионный акт выполненных работ за подписью всех членов комиссии с указанием стоимости выполненных работ.

2. По объекту пр-т Победы, д. 53/2 **в срок до 30.09.2024 г.** представить комиссионный акт выполненных работ за подписью всех членов комиссии.

Голосовали: «за» — 5 «против» — нет «воздержался» — нет голосов

Решение принято.

**2. СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Авдеева В.А

В ходе плановых проверочных мероприятий выявлено отсутствие независимой оценки квалификации у специалистов, включенных в НРС.

ООО «Эталон Комфорта» не исполняет обязанности члена АСРО ДВОСТ по уплате членских взносов.

В отношении ООО «Эталон Комфорта» (ИНН 2721204413) Арбитражным судом Хабаровского края подтверждена задолженность перед АСРО ДВОСТ (дело № А73-2434/2024) выдан исполнительный лист серии ФС № 045625278. Задолженность не погашена.

В отношении ООО «Эталон Комфорта» применялись меры дисциплинарного воздействия в виде ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ об обязательном устранении выявленного нарушения в установленный срок (до 01.06.2024г.) ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 02.09.2024 г.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9.2.4 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», **исключить** из членов АСРО ДВОСТ **Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Комфорта», (ООО «Эталон Комфорта»), ИНН 2721204413.**

Голосовали: «за» – 5 «против» – нет «воздержался» – нет  
голосов

Решение принято.

Заседание Правления закрыто.

Председатель



В.А. Авдеев

Секретарь

Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:  
Генеральный директор АСРО ДВОСТ



В.И. Марющенко