

ПРОТОКОЛ № 32
заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
(далее – АСРО ДВОСТ)

г. Хабаровск

«06» октября 2026 г.

Место проведения: ул. Тургенева, д. 96, корпус 3

Время проведения: с 12-00 до 13-00

Форма проведения: **заочное голосование**

Председательствующий: Вахромеев Андрей Александрович

Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Всего членов Правления – 9

Получено бюллетеней – 5

Недействительных бюллетеней – 0

Подсчет бюллетеней проводила: Степанец Регина Артуровна

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления приняли участие:

Вахромеев Андрей Александрович, Ветошкин Артем Сергеевич, Горий Денис Юрьевич, Мысин Павел Евгеньевич, Пономарев Юрий Анатольевич, Шишкин Алексей Иванович.

Заседание Правления считается правомочным, т.к. в нем приняли участие более половины членов Правления. **Кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего на заседании Правления АСРО ДВОСТ.
2. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. О перечислении денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях приведения источника исполнения судебного акта в соответствие с правовым режимом компенсационного фонда возмещения вреда.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О выборе председательствующего на заседании Правления АСРО ДВОСТ»

РЕШИЛИ:

В связи с отсутствием Председателя Правления Авдеева Вячеслава Алексеевича избрать председательствующим на заседании Правления АСРО ДВОСТ Вахромеева Андрея Александровича и наделить его правом подписания протокола.

Результаты голосования: «за» – 5 голосов,

«против» – нет.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

В отношении Общества с ограниченной ответственности «Магаданский Центр Энергосбережения» (ИНН 4909908020) по решению Дисциплинарной комиссии от 18.08.2026 (протокол № 7) применена мера дисциплинарного воздействия в виде ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В соответствии с заключением Технического отдела АСРО ДВОСТ от 05.10.2026 ранее выявленные нарушения обществом устранены, условия членства в АСРО ДВОСТ соблюдаются.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием для вынесения меры дисциплинарного воздействия,

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Магаданский Центр Энергосбережения» (ИНН 4909908020) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали: «за» – 5 голосов

«против» – нет

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О перечислении денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях приведения источника исполнения судебного акта в соответствие с правовым режимом компенсационного фонда возмещения вреда»

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 22.09.2025 по делу № А73-14913/2024 с ООО «Медиа-Лайн» и АСРО ДВОСТ солидарно взысканы в пользу НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»:

- убытки в размере 360 404 руб. 40 коп.;
- расходы по уплате государственной пошлины в размере 10 208 руб. 00 коп.

На основании указанного судебного акта выдан исполнительный лист серии ФС № 051188061 от 21.01.2026.

20.03.2026 Банк ВТБ (ПАО), исполняя данный исполнительный лист, произвел списание:

- с расчетного счета АСРО ДВОСТ № 40703810100020009436 – 10 242 руб. 14 коп.;
- со специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда № 40703810433020000005 – 360 370 руб. 26 коп.

Общая сумма исполнения составила 370 612 руб. 40 коп. и была перечислена взыскателю в полном объеме.

Таким образом, из суммы взысканных судебным актом убытков 34 руб. 14 коп. фактически были исполнены за счет расчетного счета АСРО ДВОСТ, тогда как оставшаяся часть убытков в размере 360 370 руб. 26 коп. была исполнена за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда.

В соответствии со статьями 55.16, 55.16-1 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации средства компенсационного фонда возмещения вреда имеют специальный правовой режим и предназначены, в том числе, для осуществления выплат при наступлении предусмотренной законом ответственности саморегулируемой организации.

Методическими рекомендациями Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей», принятыми 23.04.2024, предусмотрена возможность, в случае взыскания денежных средств компенсационного фонда с расчетного счета СРО, обратиться в кредитную организацию на основании решения уполномоченного органа управления с заявлением о перечислении соответствующей суммы со специального банковского счета на расчетный счет СРО с приложением документов, подтверждающих основание взыскания.

Перечисление 34 руб. 14 коп. со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда на расчетный счет АСРО ДВОСТ не является новой выплатой взыскателю и не изменяет общую сумму исполнения решения суда.

Цель операции состоит исключительно в приведении источника ранее состоявшегося исполнения в соответствие с правовой природой взысканных убытков:

- 360 404 руб. 40 коп. – убытки, исполненные за счет компенсационного фонда возмещения вреда;

- 10 208 руб. 00 коп. – судебные расходы, исполненные за счет расчетного счета АСРО ДВОСТ.

РЕШИЛИ:

1. В целях приведения движения денежных средств по счетам АСРО ДВОСТ в соответствие с правовой природой ранее исполненного требования одобрить перечисление денежных средств в размере 34 (тридцать четыре) рубля 14 копеек со специального банковского счета компенсационного фонда возмещения вреда АСРО ДВОСТ № 40703810433020000005 на расчетный счет АСРО ДВОСТ № 40703810100020009436, открытые в Банке ВТБ (ПАО).

2. Установить, что указанное перечисление осуществляется исключительно в связи с тем, что 20.03.2026 при исполнении исполнительного листа серии ФС № 051188061 от 21.01.2026 сумма 34 руб. 14 коп., относящаяся к взысканным по делу № А73-14913/2024 убыткам, была списана Банком ВТБ (ПАО) с расчетного счета АСРО ДВОСТ.

3. Установить, что после совершения указанной операции распределение ранее исполненной суммы должно соответствовать следующему:

- 360 404 руб. 40 коп. – исполнение требования о взыскании убытков за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда;

- 10 208 руб. 00 коп. – исполнение требования о взыскании судебных расходов за счет средств расчетного счета АСРО ДВОСТ.

Общая сумма исполнения исполнительного листа – 370 612 руб. 40 коп. – не изменяется.

4. Утвердить следующее назначение платежа:

«Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда АСРО ДВОСТ в размере 34 руб. 14 коп. на расчетный счет АСРО ДВОСТ в целях восстановления суммы, списанной 20.03.2026 с р/с № 40703810100020009436 в счет исполнения требования о возмещении убытков по решению Арбитражного суда Хабаровского края от 22.09.2025 по делу № А73-14913/2024, ИЛ ФС № 051188061 от 21.01.2026. Решение Правления АСРО ДВОСТ от 06.10.2026 № 32. Без НДС».

5. Поручить исполнительному органу АСРО ДВОСТ:

- направить в Банк ВТБ (ПАО) заявление о совершении указанной операции;
- оформить и подписать платежное поручение и иные документы, необходимые для перечисления денежных средств;

- получить от Банка документы, подтверждающие исполнение операции либо мотивированный письменный отказ.

«против» – нет

Голосовали: «за» – 5 голосов

Решение принято.

Председательствующий



А.А. Вахромеев

Секретарь



Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:

Генеральный директор АСРО ДВОСТ



В.И. Марющенко