

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей»**  
**(далее – АСРО ДВОСТ)**

г. Хабаровск

«30» апреля 2025 г.

Место проведения: ул. Тургенева, д. 96, корпус 3

Время проведения: с 12-00 до 13-00

Форма проведения: **заочное голосование**

Председатель: Авдеев Вячеслав Алексеевич

Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Всего членов Правления – 9

Получено бюллетеней – 6

Недействительных бюллетеней – 0

Подсчет бюллетеней проводила: Степанец Регина Артуровна

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления приняли участие:

Авдеев Вячеслав Алексеевич, Вахромеев Андрей Александрович, Ветошкин Артем Сергеевич, Одегов Олег Геннадьевич, Пономарев Юрий Анатольевич, Шишкин Алексей Иванович.

Заседание Правления считается правомочным, т.к. в нем приняли участие более половины членов Правления. **Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об исключении из членов АСРО ДВОСТ.
2. Об отмене ранее принятых решений Правления.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об исключении из членов АСРО ДВОСТ»

Индивидуальный предприниматель Боярский Павел Андреевич, ИНН 272385991465 не исполняет обязанности члена АСРО ДВОСТ по уплате членских взносов, имеется просроченная задолженность в сумме 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

**РЕШИЛИ:**

Руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9.2.4 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», исключить из членов АСРО ДВОСТ Индивидуального предпринимателя Боярского Павла Андреевича, ИНН 272385991465.

Голосовали: «за» – 6 голосов                      «против» – нет

Решение принято.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об отмене ранее принятых решений Правления»

На основании поступивших от членов АСРО ДВОСТ заявлений Правлением приняты решения о прекращении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса,

заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, а именно:

- ИП Семенов Евгений Алексеевич, ИНН 270303451740 – право прекращено решением Правления от 26.04.2018 (протокол № 13);
- ЗАО «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА», ИНН 2724005173 – право прекращено решением Правления от 27.12.2017 (протокол № 41);
- АО Хабаровское монтажное управление «Дальэлектромонтаж», ИНН 2723056873 – право прекращено решением Правления от 11.01.2018 (протокол № 1);
- ООО «Дальневосточные системы безопасности», ИНН 2703024087 – право прекращено решением Правления от 01.12.2017 (протокол № 37);
- ООО «Аквармарин», ИНН 2703009610 – право прекращено решением Правления от 01.12.2017 (протокол № 37);
- ООО «Славна-Строй», ИНН 2723105714 – право прекращено решением Правления от 30.03.2018 (протокол № 10).

Решение о прекращении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, принималось в связи с отсутствием прямого нормативно-правового акта, устанавливающего запрет на принятие такого решения.

Порядок добровольного отказа члена саморегулируемой организации от участия в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств после принятия саморегулируемой организацией решения о формировании такого фонда, в том числе правовые последствия такого отказа ГрК РФ не установлены.

Вместе с тем, по мнению Ростехнадзора, вышеуказанные решения являются нарушением части 13 статьи 55.16 и части 2 статьи 55.17 ГрК РФ, а также пункта 6 Составы сведений, утверждённых ПП РФ от 25.05.2022 № 945.

В реестре членов АСРО ДВОСТ отсутствуют сведения о присвоении уровня ответственности члена саморегулируемой организации в отношении следующих членов:

ИП Семенов Евгений Алексеевич ИНН 270303451740,  
ЗАО «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА» ИНН 2724005173,  
АО Хабаровское монтажное управление «Дальэлектромонтаж» ИНН 2723056873,  
ООО «Дальневосточные системы безопасности» ИНН 2703024087,  
ООО «Аквармарин» ИНН 2703009610,  
ООО «Славна-Строй» ИНН 2723105714.

В целях приведения состава сведений в реестре членов АСРО ДВОСТ в соответствие действующему законодательству

## **РЕШИЛИ:**

1. Отменить решения, принятые Правлением АСРО ДВОСТ:

- по вопросу № 2 повестки дня заседания Правления АСРО ДВОСТ, протокол от 26.04.2018 № 13: «В отношении Индивидуального предпринимателя Семенова Евгения Алексеевича (ИП Семенов Е.А.), ИНН 270303451740 внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ и прекратить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по

договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров»;

- по вопросу № 1 повестки дня заседания Правления АСРО ДВОСТ, протокол от 27.12.2017 № 41: «В отношении Закрытого акционерного общества «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА» (ИНН 2724005173) внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров»

- по вопросу № 1 повестки дня заседания Правления АСРО ДВОСТ, протокол от 11.01.2018 № 1 (п.2): «В отношении Закрытого акционерного общества Хабаровского монтажного управления «Дальэлектромонтаж» ИНН 2723056873 внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части прекращения права на выполнение работ по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров».

- по вопросу № 2 повестки дня заседания Правления АСРО ДВОСТ, протокол от 01.12.2017 № 37 (п.1): «В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточные системы безопасности» ИНН 2703024087 внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров».

- по вопросу № 2 повестки дня заседания Правления АСРО ДВОСТ, протокол от 01.12.2017 № 37 (п. 2): «В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Аквамарин», ИНН 2703009610 внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части прекращения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров».

- по вопросу № 1 повестки дня заседания Правления АСРО ДВОСТ, протокол от 30.03.2018 № 10 (п. 1.2): «В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Славна-строй», ИНН 2723105714 внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части прекращения права на выполнение работ по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров».

2. Исполнительному органу АСРО ДВОСТ внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ в части:

- наличия права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров на основании заявлений поданных в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- присвоения уровней ответственности членам саморегулируемой организации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемых в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на основании решения Правления АСРО ДВОСТ:

1. Индивидуальный предприниматель Семенов Евгений Алексеевич (ИНН 270303451740) – взнос в КФ ОДО 200 000,00 рублей I уровень ответственности (основание – заявление от 07.11.2016, вх. № 245/16-ТО; решение Правления от 17.11.2016, протокол № 28);

2. ЗАО «ДАЛЬТЕПЛОХИМЗАЩИТА», ИНН 2724005173 – взнос в КФ ОДО 200 000,00 руб, I уровень ответственности (основание – заявление от 22.09.2016, вх. № 168/16-ТО; решение Правления от 20.10.2016; протокол № 25);

3. АО Хабаровское монтажное управление «Дальэлектромонтаж», ИНН 2723056873 – взнос в КФ ОДО 300 000,00 руб., I уровень ответственности (основание – заявление от 16.11.2016, вх. № 268/16-Т; решение Правления от 24.11.2016, протокол № 29);

4. ООО «Акварин», ИНН 2703009610 – взнос в КФ ОДО 200 000,00руб, I уровень ответственности (основание – заявление от 25.10.2016, вх. № 223/16-ТО; решение Правления от 03.11.2016, протокол № 27);

5. ООО «Дальневосточные системы безопасности», ИНН 2703024087 – взнос в КФ ОДО 200 000,00руб, I уровень ответственности (основание – заявление от 27.01.2016, вх. № 289; решение Правления от 20.10.2016, протокол № 25);

6. ООО «Славна-Строй», ИНН 2723105714 взнос в КФ ОДО 200 000,00руб, I уровень ответственности (основание – заявление от 22.11.2016, вх. № 299/16-ТО; решение Правления от 22.11.2016, протокол № 29).

Голосовали: «за» – 6 голосов                      «против» – нет

Решение принято.

Председатель



В.А. Авдеев

Секретарь

Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен  
Генеральный директор АСРО ДВОСТ



В.И. Марющенко