

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей»**  
**(далее – АСРО ДВОСТ)**

г. Хабаровск

«05» мая 2026 г.

Место проведения: ул. Тургенева, д. 9б, корпус 3

Время проведения: с 13-00 до 14-00

Форма проведения: **заочное голосование**

Председательствующий: Авдеев Вячеслав Алексеевич

Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Всего членов Правления – 9

Получено бюллетеней – 8

Недействительных бюллетеней – 0

Подсчет бюллетеней проводила: Степанец Регина Артуровна

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления приняли участие:

Авдеев Вячеслав Алексеевич, Вахромеев Андрей Александрович, Ветошкин Артем Сергеевич, Егоров Павел Иванович, Одегов Олег Геннадьевич, Мысин Павел Евгеньевич, Пономарев Юрий Анатольевич, Шишкин Алексей Иванович.

Заседание Правления считается правомочным, т.к. в нем приняли участие более половины членов Правления. **Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О созыве очередного Общего собрания членов АСРО ДВОСТ и утверждении даты, места, времени проведения собрания.
2. Об утверждении повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО ДВОСТ.
3. О кандидатах в состав коллегиального органа управления (Правления) для избрания на Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.
4. О кандидатуре Председателя коллегиального органа управления (Правления) для избрания на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.
5. Об утверждении бюллетеней для тайного голосования на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.
6. О рассмотрении проекта сметы на 2026 год для утверждения на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.
7. О рассмотрении проектов Устава АСРО ДВОСТ и внутренних документов Ассоциации для утверждения их на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.
8. О приеме в члены АСРО ДВОСТ.
9. О проведении внеплановой проверки в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «РУСТ Хабаровск».

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О созыве очередного Общего собрания членов АСРО ДВОСТ и утверждении даты, места, времени проведения собрания»

**РЕШИЛИ:**

1. Созвать очередное Общее собрание членов АСРО ДВОСТ.
2. Назначить дату проведения очередного Общего собрания членов АСРО ДВОСТ на 20 мая 2026 года.

3. Провести очередное Общее собрание членов АСРО ДВОСТ по адресу: г. Хабаровск, гостиница АМАКС Конгресс-отель (ул. Синельникова 9), конференц-зал. Время проведения: с 14-00 до 16-00 часов.

4. Информацию о созыве и проведении очередного Общего собрания разместить на официальном сайте Ассоциации и уведомить членов АСРО ДВОСТ о проведении очередного Общего собрания в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

5. Проекты внутренних документов Ассоциации для предварительного ознакомления членами АСРО ДВОСТ предоставить по запросу посредством электронной почты или личного кабинета.

6. Список членов Ассоциации, имеющих право голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, определить на основе данных реестра членов Ассоциации на 05 мая 2026 года.

Голосовали: «за» – 8 голосов

«против» – нет

Решение принято.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО ДВОСТ»

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО ДВОСТ:

1. Об утверждении отчета Председателя Правления о деятельности постоянно действующего коллегиального органа управления АСРО ДВОСТ за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Генерального директора о деятельности исполнительного органа АСРО ДВОСТ за 2025 год.
3. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности АСРО ДВОСТ за 2025 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
5. Об утверждении сметы АСРО ДВОСТ на 2026 год.
6. Об избрании тайным голосованием членов Правления АСРО ДВОСТ.
7. Об избрании тайным голосованием Председателя Правления АСРО ДВОСТ.
8. Об утверждении Устава АСРО ДВОСТ в новой редакции.
9. Об утверждении внутренних документов АСРО ДВОСТ с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях:
  - 9.1. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
  - 9.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»;
  - 9.3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»;
  - 9.4. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Дальневосточное объединение строителей».

9.5. Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов;

9.6. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам.

9.7. Положение о ведении реестра членов АСРО ДВОСТ.

9.8. Положение об Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.

9.9. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРО ДВОСТ (Правление АСРО ДВОСТ).

9.10. Положение о Генеральном директоре АСРО ДВОСТ.

10. Об изменениях Градостроительного кодекса Российской Федерации внесенных Федеральным законом № 309-ФЗ.

Голосовали: «за» – 8 голосов

«против» – нет

Решение принято.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О кандидатах в состав коллегиального органа управления (Правления) для избрания на Общем собрании членов АСРО ДВОСТ»

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать очередному Общему собранию членов АСРО ДВОСТ в качестве кандидатов в члены Правления АСРО ДВОСТ и включить в бюллетень для тайного голосования следующие кандидатуры:

• представителей членов АСРО ДВОСТ:

- 1) Авдеев Вячеслав Алексеевич - заместитель генерального директора ЗАО «Хабаровское строительно-монтажное управление «Дальстальконструкция»;
- 2) Вахромеев Андрей Александрович - руководитель службы заказчика АО «Дальлеспром»;
- 3) Ветошкин Артем Сергеевич - генеральный директор ООО «ДСК ДВ»;
- 4) Горий Денис Юрьевич - главный инженер ЗАО «Форпост»;
- 5) Купряшкин Илья Владимирович - проректор по научной и инновационной деятельности ФГБОУ ВО «Тихоокеанский государственный университет»;
- 6) Одегов Олег Геннадьевич- генеральный директор АО «Спецстроймеханизация-2»;

• независимых членов:

- 7) Мысин Павел Евгеньевич - директор КГБ ПОУ «Хабаровский автомеханический колледж»;
- 8) Пономарев Юрий Анатольевич - член Президиума Хабаровской краевой организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры»;
- 9) Шишкин Алексей Иванович - директор КГБ ПОУ «Хабаровский технический колледж».

Голосовали: «за» – 8 голосов

«против» – нет

Решение принято.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О кандидатуре Председателя коллегиального органа управления (Правления) для избрания на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ»

**РЕШИЛИ:**

Представить очередному Общему собранию членов АСРО ДВОСТ в качестве кандидата на должность Председателя Правления АСРО ДВОСТ кандидатуру Авдеева Вячеслава Алексеевича – заместителя генерального директора ЗАО «Хабаровское строительно-монтажное управление «Дальстальконструкция» и внести в бюллетень для тайного голосования.

Голосовали: «за» – 8 голосов  
Решение принято.

«против» – нет

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении бюллетеней для тайного голосования на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ»

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить формы бюллетеней для проведения тайного голосования на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ по вопросам повестки дня «Об избрании тайным голосованием членов Правления АСРО ДВОСТ», «Об избрании тайным голосованием Председателя Правления АСРО ДВОСТ».

2. Изготовить бюллетени для проведения тайного голосования в количестве, соответствующем числу участников собрания, согласно списку лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.

Голосовали: «за» – 8 голосов  
Решение принято.

«против» – нет

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О рассмотрении проекта сметы на 2026 год для утверждения на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ»

**РЕШИЛИ:**

Одобрить проект сметы на 2026 год и представить для утверждения на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ.

Голосовали: «за» – 8 голосов  
Решение принято.

«против» – нет

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О рассмотрении проектов Устава АСРО ДВОСТ и внутренних документов Ассоциации для утверждения их на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ»

**РЕШИЛИ:**

Представить для утверждения на очередном Общем собрании членов АСРО ДВОСТ проекты Устава АСРО ДВОСТ и внутренних документов:

- Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей»;

- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию саморегулируемую организацию «Дальневосточное объединение строителей»;
- Положение о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов;
- Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией саморегулируемой организацией «Дальневосточное объединение строителей» к своим членам;
- Положение о ведении реестра членов АСРО ДВОСТ;
- Положение об Общем собрании членов АСРО ДВОСТ;
- Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления АСРО ДВОСТ (Правление АСРО ДВОСТ);
- Положение о Генеральном директоре АСРО ДВОСТ.

Голосовали: «за» – 8 голосов

«против» – нет

Решение принято.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены АСРО ДВОСТ»**

Члены Правления, рассмотрев представленное Техническим отделом АСРО ДВОСТ заключение, на основании заявления о приеме в члены АСРО ДВОСТ и соответствующих документов

**РЕШИЛИ:**

Принять в члены АСРО ДВОСТ Общество с ограниченной ответственностью «Монументум» (ИНН 2700065367) и предоставить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Голосовали: «за» – 8 голосов

«против» – нет

Решение принято.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проведении внеплановой проверки в отношении члена АСРО ДВОСТ ООО «РУСТ Хабаровск»»**

Общество с ограниченной ответственностью «РУСТ Хабаровск», ИНН 2703099861 (далее - ООО «РУСТ Хабаровск») было исключено из членов АСРО ДВОСТ 12 декабря 2025 года на основании заявления о добровольном выходе (входящий номер 544 от 12.12.2025 г.).

Сведения о прекращении членства ООО «РУСТ Хабаровск» в АСРО ДВОСТ внесены в Единый реестр членов саморегулируемых организаций 12 декабря 2025 года.

8 апреля 2026 года ООО «РУСТ Хабаровск» обратилось в суд с иском к АСРО ДВОСТ о признании недействительным прекращения членства.

21 апреля 2026 года, в ходе рассмотрения искового заявления ООО «РУСТ Хабаровск», арбитражным судом Хабаровского края было вынесено определение о принятии обеспечительных мер рамках дела № А73-5887/2026.

21 апреля 2026 года на основании вышеуказанного определения в Единый реестр членов саморегулируемых организаций внесены сведения о возобновлении членства ООО «РУСТ Хабаровск» в АСРО ДВОСТ.

**РЕШИЛИ:**

В связи с возобновлением членства ООО «РУСТ Хабаровск» провести внеплановую проверку общества в соответствии с п. 3.2 Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации саморегулируемой организации «Дальневосточное объединение строителей» в срок до 15.05.2026 г.

Голосовали: «за» – 8 голосов  
Решение принято.

«против» – нет

Председатель



В.А. Авдесв

Секретарь



Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:  
Генеральный директор АСРО ДВОСТ



В.И. Марющенко