ПРОТОКОЛ № 35
заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации
«Дальневосточное объединение строителей»
(далее – АСРО ДВОСТ)

г. Хабаровск «20» октября 2026 г.

Место проведения: ул. Тургенева, д. 96, корпус 3
Время проведения: с 15-00 до 16-00
Форма проведения: совместное присутствие
Председательствующий: Авдеев Вячеслав Алексеевич
Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Присутствовали:
1. Авдеев Вячеслав Алексеевич - член Правления;
1. Вахромеев Андрей Александрович - член Правления;
2. Ветошкин Артем Сергеевич - член Правления;
3. Мысин Павел Евгеньевич – независимый член Правления;
4. Купряшкин Илья Владимирович - независимый член Правления;
5. Шишкин Алексей Иванович – независимый член Правления.

Присутствовали без права голосования:
1. Марющенко Виктор Иванович – генеральный директор АСРО ДВОСТ;
2. Жукова Юлия Павловна – начальник Технического отдела;
3. Вострикова Надежда Анатольевна – старший инспектор Технического отдела;
4. Степанец Регина Артуровна – ведущий специалист АСРО ДВОСТ.

Приглашены:
Гаврилюк Александр Геннадьевич - представитель ООО «ВЕНТСТРОЙ».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Авдеева В.А., который сообщил, что из 9 (девяти) членов Правления в заседании принимают участие 6 (шесть) членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения.

Заседание Правления открыто.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исключении из членов АСРО ДВОСТ.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об исключении из членов АСРО ДВОСТ»

СЛУШАЛИ: Авдеева В.А.

В рамках текущего контроля за деятельностью членов АСРО ДВОСТ и по результатам мониторинга заключенных, исполненных, расторгнутых договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов

заключения договоров, в отношении ООО «ВЕНТСТРОЙ» (ИНН 2724201499) выявлены нарушения:

- несоблюдение требований к кадровому составу - отсутствие специалистов, включённых в Национальный реестр специалистов;
- неисполнение меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа;
- неоднократное в течение одного года непредставление сведений о заключенных контрактах;
- задолженность по оплате членского взноса за IV квартал 2026 г.

По состоянию на 20.10.2026 г. нарушения со стороны ООО «ВЕНТСТРОЙ» устранены:

- исполнена мера дисциплинарного воздействия – уплачен штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- представлены сведения о специалистах, включённых в Национальный реестр специалистов;
- представлены уведомления о заключенных договорах контрактах, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- задолженность по оплате членского взноса за IV квартал 2026 г погашена.

Выступили: Авдеев В.А., Ветошкин А.С., Марющенко В.И., Жукова Ю.П.

Представителю ООО «ВЕНТСТРОЙ» даны разъяснения о недопустимости непредставления сведений о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

1. Меру дисциплинарного воздействия в виде ИСКЛЮЧЕНИЯ из членов Ассоциации в отношении ООО «ВЕНТСТРОЙ» не применять.
2. Обязать ООО «ВЕНТСТРОЙ» в срок до 05.11.2026 г. представить в АСРО ДВОСТ актуальные сведения об исполнении договорных обязательств по всем незавершенным объектам капитального строительства.

Результаты голосования: «за» – 6 голосов, «против» – нет.
Решение принято.

Председательствующий В.А. Авдеев

Секретарь Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:
Генеральный директор АСРО ДВОСТ В.И. Марющенко