

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Правления Ассоциации саморегулируемой организации**  
**«Дальневосточное объединение строителей»**  
**(далее – АСРО ДВОСТ)**

г. Хабаровск

«27» февраля 2025 г.

Место проведения: ул. Тургенева, д. 96, корпус 3

Время проведения: с 12-00 до 13-00

Форма проведения: **заочное голосование**

Председатель: Авдеев Вячеслав Алексеевич

Секретарь: Степанец Регина Артуровна

Всего членов Правления – 9

Получено бюллетеней – 8

Недействительных бюллетеней – 0

Подсчет бюллетеней проводила Степанец Регина Артуровна

В голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления приняли участие:

Авдеев Вячеслав Алексеевич, Вахромеев Андрей Александрович, Ветошкин Артем Сергеевич, Егоров Павел Иванович, Мысин Павел Евгеньевич, Одегов Олег Геннадьевич, Пономарев Юрий Анатольевич, Шишкин Алексей Иванович.

Заседание Правления считается правомочным, т.к. в нем приняли участие более половины членов Правления. **Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О приеме в члены АСРО ДВОСТ.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ.
3. Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О приеме в члены АСРО ДВОСТ»**

Члены Правления, рассмотрев представленное Техническим отделом АСРО ДВОСТ заключение, на основании заявления о приеме в члены АСРО ДВОСТ и соответствующих документов

**РЕШИЛИ:**

принять в члены АСРО ДВОСТ **ООО «ДВ АДВАНС»** (ИНН 2700005664) и предоставить право:

- выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость работ по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Голосовали: «за» – 8 голосов      «против» – нет      «воздержался» – нет

Решение принято.



**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ»**

1. Члены Правления, рассмотрев представленное Техническим отделом АСРО ДВОСТ заключение, на основании заявления о внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ и соответствующих документов

**РЕШИЛИ:**

в отношении **ООО «ПАЛАТКА ТРАНССТРОЙ»** (ИНН 4907017444) внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ и предоставить право:

- выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость работ по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности).

Голосовали: «за» – 8 голосов      «против» – нет      «воздержался» – нет

Решение принято.

2. Члены Правления, рассмотрев представленное Техническим отделом АСРО ДВОСТ заключение, на основании заявления о внесении изменений в реестр членов АСРО ДВОСТ и соответствующих документов

**РЕШИЛИ:**

в отношении **ООО «Гидрофорт»** (ИНН 2724237897) внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ и предоставить право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Голосовали: «за» – 8 голосов      «против» – нет      «воздержался» – нет

Решение принято.

3. В рамках проведения проверки отчета о деятельности ООО «ВЕНТСТРОЙ» (ИНН 2724201499) за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров за 2024 год установлено, что 26 марта 2024 года между ООО «ВЕНТСТРОЙ» и МБОУ СОО «ШКОЛА № 2 г. Облучье Еврейской автономной области заключен муниципальный контракт № 0378300024024000001. Цена контракта составляет 107 373 836,00 (сто семь миллионов триста семьдесят три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Между тем, ООО «ВЕНТСТРОЙ» имеет право на заключение договоров подряда стоимостью работ по одному договору строительного подряда до девяноста миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Таким образом, стоимость муниципального контракта превышает размер обязательств, исходя из которого ООО «ВЕНТСТРОЙ» уплачен взнос в



компенсационный фонд возмещения вреда АСРО ДВОСТ.

24 февраля 2025 года в адрес ООО «ВЕНТСТРОЙ» было направлено Предупреждение о превышении установленного уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

24 февраля 2025 года ООО «ВЕНТСТРОЙ» платежным поручением №134 от 24.02.2025 года внесло дополнительный взнос в размере 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей в компенсационный фонд возмещения вреда АСРО ДВОСТ с целью его увеличения до второго уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых работ по договору строительного подряда.

Исходя из вышеизложенного,

**РЕШИЛИ:**

в отношении ООО «ВЕНТСТРОЙ» внести изменения в реестр членов АСРО ДВОСТ и установить второй уровень ответственности при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), стоимость работ по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей.

Голосовали: «за» – 8 голосов                      «против» – нет                      «воздержался» – нет

Решение принято.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении состава Дисциплинарной комиссии»

**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить полномочия следующих членов Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ:

- 1) Ракитина Ольга Александровна – заместитель директора ООО «Востокбизнесстрой» (Председатель Дисциплинарной комиссии);
- 2) Шелудченко Михаил Юрьевич – главный инженер ООО «Хабэко-Партнер»;
- 3) Грачева Валентина Владимировна – ведущий инженер ПТО ООО «БСМ-ТЕРРА».

Голосовали: «за» – 8 голосов                      «против» – нет                      «воздержался» – нет

Решение принято.

2. Утвердить состав Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ из 4-х человек:

- 1) Пасечник Александр Владимирович – заместитель директора по техническим вопросам ООО «Меркурий-ДВ»;
- 2) Полежаев Алексей Владимирович – директор ООО «Гидро Строй»;
- 3) Ширяева Валерия Игоревна – генеральный директор ООО «Аерс»;
- 4) Четвериков Павел Сергеевич – генеральный директор ООО «ВЫСОТА».

Голосовали: «за» – 8 голосов                      «против» – нет                      «воздержался» – нет

Решение принято.

3. Назначить Пасечника Александра Владимировича Председателем Дисциплинарной комиссии АСРО ДВОСТ.

Голосовали: «за» – 8 голосов      «против» – нет      «воздержался» – нет

Решение принято.

Председатель

В.А. Авдеев

Секретарь

Р.А. Степанец

С протоколом ознакомлен:

Генеральный директор АСРО ДВОСТ

В.И. Марющенко